

Sorocaba, 09 de abril de 1985.

IMÓVEL:- UM TERRENO, desmembrado da Gleba "A", de maior área, sito no perímetro urbano de Araçoiaba da Serra, desta comarca, no lugar denominado "Passo Fundo", com as seguintes medidas e confrontações: 34,00 metros de frente para a Rua Antonio Vieira do Amaral, em seu lado esquerdo, 14,13 metros em curva na confluência dessa rua com a Rua Hum; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Hum; 59,00 metros do lado direito na mesma situação com propriedade da Associação Nossa Senhora da Salette; e 34,00 metros nos fundos com propriedade da mesma Associação; encerrando a área de 2.406,62 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº 2.776.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.018 de ordem, em 13/10/1978, deste Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA:- ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA SALETTE, Sociedade de Propaganda Religiosa e Moral, inscrita no CEC/MF sob nº 62.784.889/0001-00, legalmente representada, estabelecida em São Paulo-Capital.

O Escrevente Autorizado,  (José Luiz Sampaio) -n-

R.1/m.28.356, em 09 de abril de 1985.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular datado de 30 de Janeiro de 1979, com firmas reconhecidas no 4º Cartório de Notas local, a proprietária acima descrita e qualificada, se compromete vender o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS ALBERTO FRANCISQUINELLI CAMARGO, RG nº 6.303.938 e inscrito no CPF nº 230.770.348-91, brasileiro, empreiteiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com HERMINIA TOASSI CAMARGO; residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cons. João Alfredo, nº 189, pelo preço certo e ajustado de CR\$240.600, pagos da seguinte forma: CR\$4.000 como entrada inicial e o restante de CR\$236.600 através de 11 prestações de CR\$4.000; 12 prestações de CR\$6.000; 12 prestações de CR\$6.000; 07 presta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

28.356

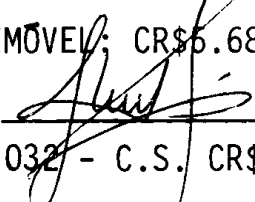
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

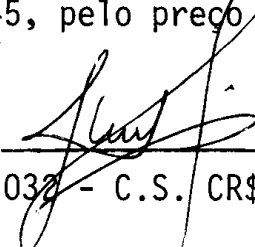
prestações de CR\$6.943; vencendo-se a primeira delas no dia 28/02/1979 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mesmo Instrumento, o qual, fica microfilmado neste Cartório. (VALOR VENAL DO IMÓVEL: CR\$5.689.249).

O Escrevente Autorizado,  (José Luiz Sampaio) -n- D. CR\$81.600 - E. CR\$22.032 - C.S. CR\$16.320 - TOTAL CR\$119.952.

R.2/m.28.356, em 09 de abril de 1985.

TITULO:- CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

Pela Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas Local, em 04 de Fevereiro de 1985, no Livro 110, fls. 016, CARLOS ALBERTO FRANCISQUINELLI CAMARGO, - RG nº 6.303.938-SP, empreiteiro, e sua mulher HERMINIA TOASSI CAMARGO, RG nº 18.957.828-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 230.770.348/91, residentes e domiciliados nesta cidade, CEDEM E TRANSFEREM OS SEUS DIREITOS DE PROMISSÁRIOS COMPRADORES constante do R.1/m.28.356 de ordem, retro e supra, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a EDMUR TALHARINI, portador do RG nº 7.800.225-SP e do CPF nº 162.543.928/87, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IRENE DEMÉTRIO x- TALHARINI, portadora do RG nº 18.961.041-SP e do CPF nº 085.031.838/62, - senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Gal. Osório, nº 345, pelo preço de CR\$2.000.000. (VALOR VENAL DO IMÓVEL: CR\$5.689.249).

O Escrevente Autorizado,  (José Luiz Sampaio) -n- D. CR\$81.600 - E. CR\$22.032 - C.S. CR\$16.320 - TOTAL CR\$119.952.

R.3/m.28.356, em 09 de abril de 1985.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Pela Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 04 de Fevereiro de 1985, no Livro 110, fls. 016, a ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA SALETTE, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a

(CONTINUA NA FOLHA 02)

ã EDMUR TALHARINI, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei --
 6.515/77, com IRENE DEMETRIO TALHARINI, ambos já qualificados, pelo preço
 de CR\$240.660. (VALOR VENAL DO IMÓVEL: CR\$5.689.249).
 O Escrevente Autorizado, João Luiz Sampaio -n-
 D. CR\$81.600 - E. CR\$22.032 - C.S. CR\$16.320 - TOTAL CR\$119.952.

Av.04-28.356, em 23 de outubro de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar
 constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura de
 Araçoiaba da Serra/SP, sob o nº 005932, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida
 pela referida Prefeitura, em 10 de setembro de 2019 (Protocolo nº 340.891 - 09/10/2019)
 (k/di)

Selo Digital nº 112607331SI000090416PC19T

Kalita Antonieta de Souza Morais
Kalita Antonieta de Souza Morais
 Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-28.356, em 23 de outubro de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar
 constando que, a proprietária IRENE DEMETRIO TALHARINI, faleceu no dia 07 de
setembro de 2003, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 49.326, Livro
 C-096, Folhas 107, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de
 Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 15 de setembro de 2003. (Protocolo nº
 340.891 - 09/10/2019)

(k/di)

Selo Digital nº 112607331HO000090417YU19Y

Kalita Antonieta de Souza Morais
Kalita Antonieta de Souza Morais
 Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.06-28.356, em 23 de outubro de 2019.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 17 de
 setembro de 2019, no Livro nº 1.165, Página nº 51, referente aos bens deixados em virtude
 do falecimento de IRENE DEMETRIO TALHARINI (CPF nº 085.031.838-62), o imóvel
 objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$18.049,65, FOI PARTILHADO ao viúvo
meeiro: EDMUR TALHARINI, RG nº 7.800.225-4-SSP/SP, CPF/MF nº 162.543.928-87,
 (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

28.356

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

02

VERSO

brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Ministro Antonino Vieira do Amaral, nº 1.415, Jardim Salete, em Araçoiaba da Serra/SP; e, aos herdeiros filhos: PAULO HENRIQUE TALHARINI, RG nº 15.501.862-0-SSP/SP, CPF/MF nº 106.085.428-73, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial autônomo, residente e domiciliado na Avenida Ministro Antonino Vieira do Amaral, nº 1.415, Jardim Salete, em Araçoiaba da Serra/SP; LILIAN CRISTINA TALHARINI, RG nº 27.278.968-9-SSP/SP, CPF/MF nº 274.340.968-10, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Ministro Antonino Vieira do Amaral, nº 1.415, Jardim Salete, em Araçoiaba da Serra/SP; e, WILLIAM GUSTAVO TALHARINI, RG nº 29.201.928-2-SSP/SP, CPF/MF nº 263.222.148-02, brasileiro, divorciado, mecânico, residente e domiciliado na Avenida Ministro Antonino Vieira do Amaral, nº 1.415, Jardim Salete, em Araçoiaba da Serra/SP, **na proporção de:** 1/2 para o viúvo meeiro; e, 1/6 para cada um dos 03 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$48.747,05 (valor para cálculo das custas e emolumentos R\$24.373,52) (Protocolo nº 340.891 - 09/10/2019) (k/di)

Selo Digital nº 112607321JP000090418OF19X


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.07-28.356, em 05 de julho de 2021.

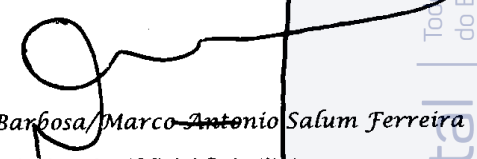
TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 25 de junho de 2021, expedida pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central local, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 4006765-0520138260602, tendo como exequente: DANIELE CHAVENCO, CPF/MF nº 161.658.088-75; e, como executado: PAULO HENRIQUE TALHARINI, CPF/MF nº 106.085.428-73, uma parte ideal de correspondente a 16,666% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$57.863,81, ficando nomeado como depositário: Paulo Henrique Talharini. (A.J.). (Protocolo nº 365.764 - 25/06/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331XL000258813QS21T


Michele Dutra Rocha
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto