



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

CNM

083246.2.0098370-81

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 98.370

01

38

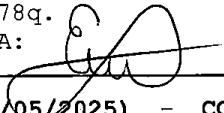
IMÓVEL: Sobrado 03 (três), integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MARGARIDA CLARA", o qual possui o nº 127 da Rua Nossa Senhora de Guadalupe, bairro Santa Cândida, nesta cidade, com entrada independente pela referida rua, tem no pavimento térreo a área construída de 54,46m²; no pavimento superior tem a área total de 59,20m², sendo a área construída de 54,46m², mais a área de sacada não computável de 4,74 m²; totalizando a área construída de 113,66m², tem a área de uso exclusivo do terreno de 130,84m², sendo 54,46m² de implantação e 76,38m² de área livre de jardim e quintal, situado na frente da residência, que somada a área de terreno comum de 0,96m² destinada a edificação do muro divisor entre o sobrado nº 01 do mesmo condomínio, totaliza a área de terreno de 131,80m², possuindo a garagem coberta, situada na frente do sobrado, para veículo de tamanho médio, sem necessidade de manobrista, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,371090 do terreno. Referido empreendimento está construído sobre o lote de terreno nº 40 da Planta Vila Margarida Clara, com a área total de 355,17m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: LECIR DA SILVA TAVARES (C.I. RG nº 3.729.727-5/SSP/PR e CPF nº 572.878.489-53), brasileiro, empresário e sua mulher NEIDE BEZERRA TAVARES (CNH nº 00674307204/DETRAN/PR, C.I. RG nº 13895236-3/SESP/PR e CPF nº 807.225.559-20), brasileira, vendedora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 28/06/1997, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 4.855 do livro 3/RA, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Erasto Gaertner nº 1534, Bacacheri, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 93.857 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento o qual fica digitalizado e de acordo com o previsto no art. 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

(Protocolo 408.437 de 23/12/2024). FUNREJUS: recolhido. CUSTAS: Emolumentos: (30,00 VRC) = R\$8,31; Funrejus 25%: R\$2,08; Fundep: R\$0,41; ISS: R\$0,33; Selo: R\$1,00.
Selo Funarpen: SFRI1.QEsv7.NXU92-XUsLt.F378q.
Curitiba, 26 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 

AV-1-98.370 - (Protocolo 413.482 de 09/05/2025) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 98.136.010.002-5 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.W5Nev.F5UjL-5cILj.F378q.
Curitiba, 23 de maio de 2025. REGISTRADORA: 

R-2-98.370 - (Protocolo 413.483 de 09/05/2025) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças sob nº 9242433, lavrado na cidade de São Paulo/SP, em 01

MATRÍCULA Nº 98.370

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAE8H-H3Z27-JEDER-2CSBQ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAE8H-H3Z27-JEDER-2CSBQ>

CONTINUAÇÃO

VERSO FICHA

CNM

01

Mat. 98.370

083246.2.0098370-81

de abril de 2025, o qual fica digitalizado, **LECIR DA SILVA TAVARES** (C.I. RG nº 37297275/SESP/PR e CPF nº 572.878.489-53), brasileiro, empresário sócio e sua mulher **NEIDE BEZERRA TAVARES** (C.I. RG nº 138952363/SESP/PR e CPF nº 807.225.559-20), brasileira, vendedora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 28/06/1997, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Erasto Gaertner nº 1534, casa, bairro Bacacheri, Curitiba/PR, no ato representados por EDUARDO FIORESE (CPF nº 079.248.249-28), **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à MONIQUE PETRY** (C.I. RG nº 14.397.525-8/SESP/PR e CPF nº 124.320.579-29), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, gerente de vendas, residente e domiciliada na Rua Rio Tocantins nº 90, bairro Jardim Amazonas, Almirante Tamandaré/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$498.000,00** (quatrocentos e noventa e oito mil reais), dos quais **R\$100.000,00** valor da entrada e **R\$398.000,00** mediante a **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-022170/2025 recolhido o valor de R\$13.446,00 sobre R\$498.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000011651419-7 recolhido o valor de R\$996,00 sobre R\$498.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. (1ª Aquisição - SFH). Selo Funarpen: SFRI2.W5Fev.F5UjL-4cALj.F378q. Curitiba, 30 de maio de 2025. REGISTRADORA:

R-3-98.370 - (Protocolo 413.483 de 09/05/2025) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular anteriormente mencionado, **MONIQUE PETRY**, já identificada e qualificada, **Alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o financiamento no valor de **R\$398.000,00** (trezentos e noventa e oito mil reais), que será amortizado em 420 meses, aos juros a taxa nominal de 10,0171% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a.. Valor de avaliação: R\$580.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$298,61; Fundep: R\$14,93; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00. (1ª Aquisição - SFH). Selo Funarpen: SFRI2.W5xev.F5UjL-VcXLj.F378q. Curitiba, 30 de maio de 2025. REGISTRADORA:

AV-4-98.370 - (Protocolo 428.611 de 10/06/2026 - Título reapresentado em 07/07/2026, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 5º do CN) - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB nº **E7PE0EA5**, bem como possui o CEP: **82.630-210**. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.75ajv.4urFu-fKbOd.F378p. Curitiba, 10 de julho de 2026. REGISTRADORA:

AV-5-98.370 - (Protocolo 428.611 de 10/06/2026 - Título reapresentado em 07/07/2026, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 5º do CN) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **MONIQUE PETRY**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat.98.370

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0098370-81

CONTINUAÇÃO

fiduciária objeto do R-3, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, no valor de **R\$580.000,00** (quinhentos e oitenta mil reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-025382/2026 recolhido o valor de R\$15.660,00 sobre R\$580.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000013028289-3 recolhido o valor de R\$1.160,00 sobre R\$580.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.75Ljv.4urFu-4KeOd.F378p. Curitiba, 10 de julho de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 98.370 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0098370-81), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 13 de julho de 2026. Certidão emitida às 08:28:45.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.XJEC.P.4trsE

WfdOc.F378p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAE8H-H3Z27-JEDER-2CSBQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

