



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-061 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

CNM:123562.2.0014400-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 14.400

FICHA
nº 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 15 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: - Uma área de terreno urbano, situado nesta cidade de Itararé-SP., no lado ímpar da Rua Frei Caneca, esquina com a João Ghizzi, na quadra completada pela Rua Amazonas Ribas e pela Avenida Eugênio Dias Tatit, com as seguintes confrontações e medidas: - **FRENTE** - para a Rua Frei Caneca, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros); **FUNDOS** - divide com o imóvel da matrícula nº 1.499, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros); **LADO DIREITO**, de quem da Rua Frei Caneca olha para o imóvel, divide com a Rua João Ghizzi, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) e **LADO ESQUERDO**, divide com o imóvel da matrícula nº 10.621 com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros), encerrando uma área de 286,75m² (duzentos e oitenta e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), contendo uma casa residencial, medindo 76,00m² (setenta e seis metros quadrados) de área construída, sob o n. 1.589 da Rua Frei Caneca.-----
Cadastro Municipal número 007.168.-----
PROPRIETÁRIOS: - **ANTONIO CARLOS DE CARVALHO**, comerciante, portador da RG. nº 4.464.987-SSP/SP e do CPF. nº 159.778.208/44, e sua esposa, **MEIRE BARAQUETTI DE CARVALHO**, professora, portadora da CIRG. nº 6.114.283-SP e do CPF. nº 041.717.268/08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27.09.1969, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Frei Caneca, nº 1.539 - centro.-----
REGISTRO ANTERIOR: - R.03 na matrícula nº 4.344, de 16 de dezembro de 1993, deste Oficial. O Preposto Designado: *[Assinatura]*
(Fábio José Vaz).-----

Av.01/14.400. Em 18 de novembro de 2013. Protocolo nº 27.061, de 06/11/2013.

DEMOLIÇÃO - Nos termos do requerimento referido na averbação seguinte, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a casa residencial, medindo 76,00 m² de construção, sob o nº 1.589 da Rua Frei Caneca, foi

(CONTINUA NO VERSO)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-061 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.400

FICHA

01

CNM:123562.2.0014400-03

demolida, conforme certidão nº 152/2013, expedida aos 21 de outubro de 2013, pela Prefeitura desta cidade, e CND do INSS nº 001882013-21038199, emitida em 1º de novembro de 2013, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.02/14.400. Em 18 de novembro de 2013.

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 06 de novembro de 2013, do habite-se nº 052/2013 e da certidão nº 085/2013, expedidas em 10 de junho de 2013, pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um **prédio comercial** com dois pavimentos, medindo o inferior 143,45m² e o térreo 258,95m², totalizando **402,40m²** de área construída, que recebeu o nº **1.589** da Rua Frei Caneca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições e às de Terceiros nº 001522013-21038377, emitida em 22 de julho de 2013, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor: R\$169.513,65.

Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.03/14.400. Em 24 de julho de 2023. Protocolo nº 45.459, de 20 de junho de 2023, reingresso em 18 de julho de 2023.

CADASTRO MUNICIPAL. Nos termos da escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura local sob os números **007.160-A** e **007.168** conforme certidões ns. 4571 e 4849, ambas expedidas aos 16 de junho de 2023 e 28 de junho de 2023 respectivamente, pela referida repartição pública. (Selo Digital: 123562331000000006926923D).

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.04/14.400. Em 24 de julho de 2023. Protocolo nº 45.459, de 20 de junho de 2023, reingresso em 18 de julho de 2023.

ÓBITO. Nos termos da escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a pre-
(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-061 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

[UNM:123562.2.0014400-03]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2**

MATRÍCULA

14.400

FICHA

02

24 de julho de 2023

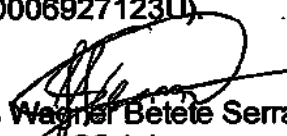
ff

sente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO CARLOS DE CARVALHO**, já qualificado faleceu em 15 de março de 2021, conforme certidão de óbito, matrícula 116103.01.55.2021.4.00054.176.0015988-02, expedida aos 19 de março de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. (Selo Digital: 123562331000000006927023U).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

R.05/14.400. Em 24 de julho de 2023. Protocolo nº 45.459, de 20 de junho de 2023, reingresso em 18 de julho de 2023.

PARTILHA. Nos termos da escritura pública de inventário, cessão de meação e de direitos hereditários e partilha de 25 de agosto de 2021, livro 077, páginas 059/069, lavrada no Serviço Distrital de Reianópolis, município e comarca de Sengés-PR, em decorrência do óbito de **ANTONIO CARLOS DE CARVALHO**, já qualificado, ocorrido em 15 de março de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$122.454,60** (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), foi **PARTILHADO ao herdeiro-filho e cessionário:- GLAUBER AUGUSTO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador da CIRG nº 19.180.649-SP e do CPF nº 122.984.018/45, residente e domiciliado na cidade de Cacoal-RO, na Rua Antonio José Primo, nº 1.322 - Bairro Santo Antônio. Valor venal atualizado: **R\$338.223,56** (trezentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos). (Selo Digital: 123562321000000006927123U).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

R.06/14.400. Em 25 de abril de 2024. Protocolo nº 46.993, de 08 de abril de 2024, reingresso de 12 de abril de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Pessoal - contrato nº 9171393, emitida na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de março de 2024, o emitente e proprietário **GLAUBER AUGUSTO DE CARVALHO**, já qualificado, procedeu à **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº - Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, para garantia do empréstimo no valor de **R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), pagável por meio de 180 (cento e oi-

(CONTINUA NO VERSO)...



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-061 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.400

FICHA

02v.

CNM:123562.2.0014400-03

tenta) parcelas, iguais e sucessivas no valor R\$4.855,53 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) cada uma, sendo a data estimada para o pagamento da primeira parcela 30 (trinta) dias contados a partir da data de liberação do empréstimo e as demais parcelas vencerão no mesmo dia de cada mês subsequente ou no primeiro dia útil seguinte, quando recaírem aos sábados, domingos ou feriados, com a taxa nominal de juros de 16,1981% ao ano e efetiva de juros de 17,4564% ao ano. Sistema de Amortização: SAC. Demais cláusulas e condições constam da cédula.

(Selo Digital: 123562321000000008015524T).

Fábio José Vaz,
Oficial Interino.

Av.07/14.400. Em 08 de julho de 2026. Protocolo nº 49.970, de 03/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade fiduciária firmado pelo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em 16 de junho de 2026, bem como notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26, 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **GLAUBER AUGUSTO DE CARVALHO**, já qualificado, o qual foi regularmente intimado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação de mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**. A Declaração sobre Operações Imobiliárias será emitida por esta Serventia no prazo legal, o ITBI foi recolhido, conforme guia de recolhimento nº 8.785/2026, devidamente autenticada. **Valor: R\$976.000,00** (novecentos e setenta e seis mil reais).

(Selo Digital: 123562331000000011563226O).

Andressa Carla Paciencia,
Oficial Substituta.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Newton Prado, 301 - Centro - CEP: 13460-061 - Fone/Fax: (15) 3522-1011 / 3522-5310

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE ITARARÉ - SP.

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **14400** tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente cópia, inexistindo qualquer registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória sobre ele. (art. 19, §1º da Lei 6.015/73). Itararé-SP, 11 de agosto de 2026

O referido é verdade e dou fé. 11 de agosto de 2026

OFICIAL Victor Volpe Albertin Fogolin

documento assinado digitalmente

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 60431

Controle:



94342

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235623C3000000011746026C



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 743XD-7BK4M-HU5XT-6K7GS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VICTOR VOLPE ALBERTIN FOGOLIN (CPF ***.869.778-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/743XD-7BK4M-HU5XT-6K7GS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>