

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

48.905

FICHA

1

Santo André, 24 de setembro de 1985

IMÓVEL:—O prédio nº455 da Rua das Figueiras, e seu respectivo terreno que corresponde ao lote nº11 da quadra nº22-A do --- Bairro Jardim, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 10,00 metros de frente para a rua das Figueiras; por 40,00m. da -- frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área superficial de 400,00m2. confrontando do lado direito com o lote nº12; do lado esquerdo com o lote nº10, e, nos fundos com o lote nº14.--Classificação na PMSA sob o nº03.069.009.--

Proprietários:— JULIO AUGUSTO RUEGGER e s.mr. AINO KUULME -- RUEGGER, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, -- anteriormente à Lei 6515/77, cirurgiões dentistas, RGs. nºs. 3.155.537 e 3.561.800, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 015.636.588/00 e 386.481.568/15, respectivamente, res. e dom. nesta cidade, na rua Cel. Francisco Amaro, nº631, aptº.60.--

Registro anterior:— Transcrição nº74.139 deste Cartório.--

O Escrevente autorizado,

Ariovaldo Wosnik

Av.1/M. 48.905 , em 24-setembro-1.985

Por escritura de 27 de outubro de 1982 do 2º Cart.de Notas desta cidade, Lº422 fls.147, da certidão nº376 expedida pela PMSA aos 22/março/1985, verifica-se que o prédio nº455 da --- Rua das Figueiras, vem sendo lançado para pagamento do imposto predial a partir de janeiro de 1957, com uma área principal de 63,00m2., conforme revisão de 1956; a partir de janeiro de 1967, mais 29,00m2 de área principal, conforme revisão de - 21 de junho de 1966; a partir de janeiro de 1974, mais 9,00m2. de área principal, 17,00m2 referentes a dependência e 25,00m2. referentes a telheiro, conforme revisão de 1973; a partir de janeiro de 1976, mais 33,00m2 de área principal e 26,00m2. referentes à dependência, de acordo com o processo nº6615/75

(continua no verso)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRÍCULA

48.905

FICHA

1

VERSO

e termino em 12 de dezembro de 1975, perfazendo uma área --
construída de 202,00m².--C.n.D. do IAPAS declarada no título
Valor Cr\$13.470.240.--

averbado por:--

Ariovaldo Wosnik-esc.aut^a.

R.2/M. 48.905, em 24-Setembro-1.985

Por escritura de 27 de outubro de 1982 do 2º Cart.de No-
tas desta cidade,1º422 fls.147,os proprietários,retro men-
cionados e qualificados,transmitiram por venda feita à CAR-
LOS EDUARDO TEIXEIRA FURQUIM DE CAMPOS, brasileiro,casado -
no regime da comunhão de bens,com IVONE DE ANADIR LIMA FUR-
QUIM DE CAMPOS, anteriormente ao advento da lei 6515/77,do
comércio,PG nº2.069.963, CIC nº040.953.168/53,res. e dom.na
ta cidade,na rua das Figueiras,nº455; pelo valor de -----
Cr\$5.000.000;o imóvel objeto da presente matrícula.--V.V.---
Cr\$47.679.440.--

registrado por:--

Ariovaldo Wosnik-esc.aut^a.

R.3/M 48.905, em 20 de janeiro de 1986

Por escritura de 17 de dezembro de 1985, do 29º Cartório de-
Notas de São Paulo-Capital, L.169-Fls.43vs, SONIA CARVALHO-
NUNES, brasileira, solteira, maior, dentista, portadora da RG
nº8.499.558, inscrita no CPF. sob nº028.622.448-80 e MANOEL =
DE SOUZA PADEIRO, brasileiro, separado consensualmente, pro-
prietário, portador da RG. nº1.934.366, inscrito no CPF. sob-
nº048.608.538-49, ambos res. e dom. em São Paulo-Capital, à-
Rua Paula Orozimbo, nº856, Aclimação, adquiriram por compra-
feita dos proprietários CARLOS EDUARDO TEIXEIRA FURQUIM DE =
CAMPOS, já qualificado e s/mulher IVONE DE ANADIR LIMA FUR-
QUIM DE CAMPOS, do lar, brasileira, portadora da RG. nº.....

(cont. na ficha 2)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

48.905

FICHA

2

Santo André, 20 de janeiro de 1986
(continuação da ficha 1)

DIGO, SONIA CARVALHO NUNES, brasileira, solteira, maior, des-
tista, portadora da RG. nº8.499.558, inscrita no CPF. sob nº
028.622.448-80, res. e dom. em São Paulo-Capital, à Rua Pau-
lo Orozimbo, nº856-Aclimação, adquiriu por compra feita dos
proprietários CARLOS EDUARDO TEIXEIRA FURQUIM DE CAMPOS, já-
qualificado e s/mulher IVONE DE ANADIR LIMA FURQUIM DE CAM-
POS, do lar, brasileira, portadora da RG. nº2.453.584, pelo-
valor de Cr\$.60.000.000, a sua propriedade do imóvel objeto-
desta matrícula.-

Registrado por

(Ariovaldo Wosnik-Esc.Autº)

R.4/M 48.905, em 20 de janeiro de 1986.

Por escritura referida no R.3 retro, MANOEL DE SOUZA PADEIRO
brasileiro, separado consensualmente, proprietário, portador
da RG. nº1.934.366, inscrito no CPF. sob nº048.608.538-49, -
res. e dom. em São Paulo-Capital, à Rua Paulo Orozimbo, nº856-
Aclimação, adquiriu o usufruto vitalício do imóvel obje-
to desta matrícula, no valor de Cr\$.30.000.000, o qual somen-
te se extinguirá por morte ou renúncia.-

Registrado por

(Ariovaldo Wosnik-Esc.Autº)

Av.5, aos 14 de setembro de 2.007

Título prenotado sob nº 272426 aos 31/08/2007.

Cancelamento de usufruto

Do requerimento de 20/08/2007 e da certidão de óbito, micro-
filmada nesta data, verifica-se que em razão do falecimento -
do usufrutuário, Manoel de Souza Padeiro, fica em consequên-
cia, cancelado o R.04 da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRICULA

48.905

FICHA

2

VERSO

Av.06 ,aos 30 de janeiro de 2.009

Título Prenotado sob n.º 290.044 em 15 de janeiro de 2009

Óbito

Da carta de adjudicação expedida em 04 de novembro de 2008, pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, que tramitou perante o 4º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, verifica-se a ocorrência do falecimento de SONIA CARVALHO NUNES, em 20 de dezembro de 2006.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R.07 ,aos 30 de janeiro de 2.009

Adjudicação

Da carta de adjudicação referida na Av.06, extraída dos autos de arrolamento, processo n.º 115/07, verifica-se que em razão do falecimento de SONIA CARVALHO NUNES, no estado civil de solteira, que era inscrita no CPF sob n.º 028.622.448-80, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado na importância de R\$ 402.043,04, foi adjudicado à herdeira mãe MARIA NUNES DE SOUZA, brasileira, viúva, RG n.º 23.474.957-X e CPF n.º 131.240.238-54, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, n.º 347, nesta cidade, nos termos do auto de adjudicação datado de 02 de julho de 2008, homologado por sentença de 03 de julho de 2008, transitada em julgado em 04 de agosto de 2008.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 08, aos 19 de novembro de 2.015

Título prenotado sob nº. 393751, aos 06 de novembro de 2.015.

Óbito

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 30 de março de 2.015, lavrada no Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, São Paulo, Capital, livro 811, folhas 69/81, e da certidão de óbito que acompanha o título, é feita a presente para constar o falecimento de MARIA NUNES DE SOUZA, ocorrido aos 04 de janeiro de 2.015.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/55ZVQ-RD85L-L-CNV5-HERLM>.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
48.905

FICHA
3

Santo André, 19 de novembro de 2.015
...continuação da ficha 2...

R. 09, aos 19 de novembro de 2.015

Partilha

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 30 de março de 2.015, lavrada no Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, São Paulo, Capital, livro 811, folhas 69/81, verifica-se que em razão do falecimento de **MARIA NUNES DE SOUZA**, no estado civil de viúva, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$670.261,32, foi partilhado a saber:- aos herdeiros filhos: **MARIA EUGÊNIA DE CARVALHO EMIDIO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 7.933.886-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 318.839.468-32, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **JOSÉ EMIDIO**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 5.427.812-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 046.738.798-21, residente e domiciliada na Rua General Lecor, nº. 1.091, em São Paulo, Capital, na proporção de 1/4 ou 25%; **HELIO NUNES CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade RG nº. 5.455.072-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 584.314.898-04, residente e domiciliado na Rua Marcilio Dias, nº. 347, nesta cidade, na proporção de 1/4 ou 25%; **LUIZ CARLOS CARVALHO**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº. 7.298.129-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 564.883.008-49, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 714, no livro 03 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP, com **ANGELA MARIA CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.801.975-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 001.767.078-08, residentes e domiciliados na Rua Dom Ildefonso Sthelle, nº. 1164, em Indaiatuba, na proporção de 1/4 ou 25%; e aos herdeiros netos por representação do herdeiro Albino Gomes Carvalho, falecido aos 18 de janeiro de 2.004: **DENISE CARVALHO BATAGLIN**, brasileira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade RG nº. 25.549.957-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 213.580.048-11, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ALDEMAR**

...continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/55ZVQ-RD85L-L-CNV5-HERLM>.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



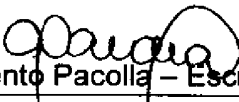
O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRÍCULA
48.905

FICHA
3
VERSO

FERNANDO BATAGLIN, brasileiro, gerente de contas, portador da carteira de identidade RG nº. 26.448.024-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 252.062.398-52, residentes e domiciliados na Rua Lucio de Almeida, nº. 454, em Sorocaba-SP, na proporção de 1/12 ou 8,333%; **MÁRCIA CARVALHO XAVIER**, brasileira, analista de constas a pagar, portadora da carteira de identidade RG nº. 25.549.955-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 213.579.998-01, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **PAULO ALBERTO XAVIER**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade RG nº. 24.827.267-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 205.026.428-31, residentes e domiciliados na Rua Fiandeiras, nº. 90, em São Paulo, Capital, na proporção de 1/12 ou 8,333%; e **EDSON GOMES CARVALHO**, brasileiro, tecnólogo em processo de produção, portador da carteira de identidade RG nº. 25.549.956-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 213.854.388-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **JULIANA DE CÁSSIA MONTEIRO BONILLIA CARVALHO**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº. 28.064.434-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 317.214.418-67, residentes e domiciliados na Rua Maria Cecília França Luz, nº. 370, em Sorocaba - SP, na proporção de 1/12 ou 8,333%. Valor venal R\$670.261,32.

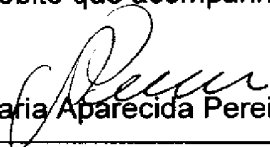

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.10, aos 10 de novembro de 2.017

Título Prenotado sob n.º 423.941 em 26 de outubro de 2.017

Óbito

Por escritura de inventário e partilha datada de 20 de outubro de 2.017, lavrada no 3º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul/SP, Lº 1011 pgs 353/360, é feita esta averbação para constar o falecimento de JOSÉ EMIDIO, em 23 de junho de 2.016, conforme certidão de óbito que acompanha o título.-


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 4...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
48.905

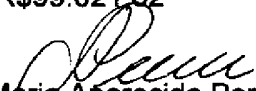
FICHA
4

Santo André, 10 de novembro de 2.017
...continuação da ficha 3...

R.11, aos 10 de novembro de 2.017

Partilha

Por escritura de inventário e partilha mencionada na Av.10, verifica-se que em razão do falecimento de **JOSÉ EMIDIO**, que era inscrito no CPF nº 046.738.798-21, a parte ideal correspondente a **1/4 do imóvel** objeto desta matrícula, adquirida no R.09, avaliada em R\$185.122,81, foi partilhada a saber:- à meeira, na proporção de 1/8 **MARIA EUGENIA DE CARVALHO EMIDIO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.933.886-0/SSP-SP e CPF nº 318.839.468-32, residente e domiciliada na Rua Gal.Lecor nº 1091, em São Paulo/Capital; e aos herdeiros filhos, na proporção de 1/24 **SANDRA LUZIA EMIDIO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 16.578.867-7/SSP-SP e CPF nº 023.380.788-88, residente e domiciliada na Rua General Lecor nº 1091, em São Paulo/Capital; na proporção de 1/24 **CRISTIANE APARECIDA EMIDIO**, brasileira, solteira, maior, microempresária, portadora da cédula de identidade RG nº 18.166.041-6/SSP-SP e CPF nº 115.065.348-56, residente e domiciliada na Rua Manifesto nº 2377, em São Paulo/Capital; e, na proporção de 1/24 **ALESSANDRO DE CARLO EMIDIO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 22.580.274-0/SSP-SP e CPF nº 165.108.618-44, residente e domiciliado na Rua Maquiavel nº 166, nesta cidade.- Valor venal R\$99.021,62


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

Av. 12, aos 02 de dezembro de 2.022

111005331000AV12M48905226

Título prenotado sob nº. 516811, aos 16 de novembro de 2.022.

Retificação

Por escritura de 10 de novembro de 2.022, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1367, folhas 383, e da certidão que acompanhou o título prenotado sob nº 306144, é feita a presente averbação para constar que a grafia correta do nome do herdeiro filho é **LUIS CARLOS CARVALHO**, e não como constou do título registrado sob nº 09 na presente matrícula.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRÍCULA
48.905

FICHA
4
VERSO

R. 13, aos 02 de dezembro de 2.022

1110053210000R13M48905220

Venda e compra

Por escritura de 10 de novembro de 2.022, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1367, folhas 383, HELIO NUNES CARVALHO; LUIS CARLOS CARVALHO e seu cônjuge ANGELA MARIA CARVALHO; DENISE CARVALHO BATAGLIN, acompanhada de seu cônjuge ALDEMAR FERNANDO BATAGLIN; MÁRCIA CARVALHO XAVIER, acompanhada de seu cônjuge PAULO ALBERTO XAVIER; EDSON GOMES CARVALHO, acompanhado de seu cônjuge JULIANA DE CÁSSIA MONTEIRO BONILLIA CARVALHO; MARIA EUGENIA DE CARVALHO EMIDIO; SANDRA LUZIA EMIDIO; CRISTIANE APARECIDA EMIDIO; e ALESSANDRO DE CARLO EMIDIO transmitiram por venda para **SB CANTON SERVIÇOS DE MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na Praça Visconde de Sousa Fontes, nº. 215, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ sob nº. 34.026.058/0001-26, e NIRE: 3523225936-3, pelo valor de R\$2.100.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

R. 14, aos 02 de dezembro de 2.022

1110053210000R14M4890522M

Hipoteca

Por escritura de 10 de novembro de 2.022, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1367, folhas 383, HELIO NUNES CARVALHO; LUIS CARLOS CARVALHO e seu cônjuge ANGELA MARIA CARVALHO; DENISE CARVALHO BATAGLIN, acompanhada de seu cônjuge ALDEMAR FERNANDO BATAGLIN; MÁRCIA CARVALHO XAVIER, acompanhada de seu cônjuge PAULO ALBERTO XAVIER; EDSON GOMES CARVALHO, acompanhado de seu cônjuge JULIANA DE CÁSSIA MONTEIRO BONILLIA CARVALHO; MARIA EUGENIA DE CARVALHO EMIDIO; SANDRA LUZIA EMIDIO; CRISTIANE APARECIDA EMIDIO; e ALESSANDRO DE CARLO EMIDIO, tornaram-se credores de SB CANTON SERVIÇOS DE MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA. da importância de R\$1.700.000,00, que será restituída na forma do título, com as condições nele constantes, recebendo os credores em **primeira e especial hipoteca**,

...continua na ficha 5...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/55ZVQ-RD85L-L-CNV5-HERLM>.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5**

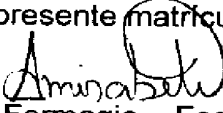
MATRÍCULA
48.905

FICHA
5

Santo André, 02 de dezembro de 2.022

...continuação da ficha 4...

sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

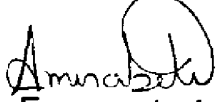
Av. 15, aos 04 de maio de 2.023

111005331000AV15M4890523Y

Título prenotado sob nº. 525655, aos 19 de abril de 2.023.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 10 de abril de 2.023, HELIO NUNES CARVALHO; LUIS CARLOS CARVALHO e seu cônjuge ANGELA MARIA CARVALHO; DENISE CARVALHO BATAGLIN, acompanhada de seu cônjuge ALDEMAR FERNANDO BATAGLIN; MÁRCIA CARVALHO XAVIER, acompanhada de seu cônjuge PAULO ALBERTO XAVIER; EDSON GOMES CARVALHO, acompanhado de seu cônjuge JULIANA DE CÁSSIA MONTEIRO BONILLIA CARVALHO; MARIA EUGENIA DE CARVALHO EMIDIO; SANDRA LUZIA EMIDIO; CRISTIÂNE APARECIDA EMIDIO; e ALESSANDRO DE CARLO EMIDIO autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 14 na presente matrícula.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 16, aos 20 de dezembro de 2.023

111005331000AV16M4890523W

Título prenotado sob nº. 539.676 aos 14 de Dezembro de 2.023.

Mudança de razão social

Por instrumento particular de 12 de Dezembro de 2.023, dos documentos prenotados sob nº. 538.812 em 1º de Dezembro de 2.023, SB CANTON SERVIÇOS DE MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA. teve sua razão social alterada para **BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 17, aos 20 de dezembro de 2.023

1110053210000R17M4890523E

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 12 de Dezembro de 2.023, **BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, para garantia do pagamento da

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRÍCULA
48.905

FICHA
5
VERSO

importância de R\$630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), alienou fiduciariamente em favor do **FMD FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ/M*COF sob nº. 47.846.883/0001-19, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 1.355, 5º andar, em São Paulo, SP, figurando como agente de garantia FMD – SECURITIZADORA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 37.365.187/0001-37, com sede na Rua das Esmeraldas, nº. 395, sala 41, nesta cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 18, aos 09 de junho de 2.025

111005331954695AV4890525P

Título prenotado sob nº. 568344, reingresso aos 02 de junho de 2.025.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 13 de maio de 2.025, contrato nº. 0008953, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC007550812, aos 21 de maio de 2.025, e do termo de quitação datado de 28 de maio de 2.025 que o acompanha, FMD FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 17 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 19, aos 09 de junho de 2.025

1110053210955781R4890525R

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 13 de maio de 2.025, contrato nº. 0008953, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC007550812, aos 21 de maio de 2.025, **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº. 34.337.707/0001-00, NIRE nº. 35300539117, com sede na Avenida Paulista, nº. 1.765, conjunto 11, em São Paulo - Capital, com fiança de Sergio Beccaria Canton, brasileiro, sócio de empresa, portador da carteira de identidade RG nº. 8031941-

...continua na ficha 6...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
48.905

FICHA
6

Santo André, 09 de junho de 2.025

...continuação da ficha 5...

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 126.828.768-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 29 de agosto de 2.003, com Marcia Chiozzi Canton, brasileira, sócia de empresa, portadora da carteira de identidade RG nº. 17338893-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 126.615.558-97, que comparece como anuente, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Sousa Fontes, nº. 215, apto. 51, em São Paulo, Capital, tornou-se credora de **BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada, do valor de R\$1.623.216,47, que lhe será restituído em 60 (sessenta) meses, na forma do título, com as condições nele constantes, recebendo em alienação fiduciária o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 20, aos 09 de junho de 2.025

1110053E1955782AV48905255

Cédula de Crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 0008953, série: 202505, em São Paulo, Capital, aos 13 de maio de 2.025, em favor de BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, representativa da importância total que é lhe é devida por BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., ou seja, R\$1.623.216,47, figurando como instituição custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A, inscrita no CNPJ sob nº. 18.282.093/0001-50, NIRE nº. 43300055990, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº. 567, sala 1001, em Porto Alegre - RS.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 21, aos 17 de julho de 2.026

111005331013616AV48905260

Título prenotado sob nº. 591340, em 01 de julho de 2.026.

Confirmação de credor

Por ofício B3/DIOPE/CCI – 00000006753/2026, datado de 26 de março de 2.026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC015643298, em 01 de julho de 2.026, é feita a presente averbação para ficar constando que a cédula de crédito

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0048905-09

MATRÍCULA
48.905

FICHA
6
VERSO

imobiliário referida na averbação nº. 20, no valor de R\$1.623.216,47, foi registrada na B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ sob nº. 09.346.601/0001-25, aos 25 de março de 2.026, em nome do detentor (credor) VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº. 25.005.683/0001-09, continuando a figurar como instituição custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A, já qualificada.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

111005331012525AV4890526S

Av.22, aos 31 de julho de 2026.

Título prenotado sob nº. 590.837, reingresso aos 22 de julho de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 22 de junho de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01581618C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº.6938/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$4.891.000,00. (notificação prenotada sob nº. 586.905, aos 16 de abril de 2026).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Título(s) prenotado(s):

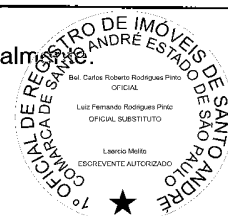
592792 de 27/07/2026, 586905 de 16/04/2026.
Certidão expedida em 31/07/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3048905C145201268

04890531072026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 55ZVQ-RD85L-LCNVS-HERLM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/55ZVQ-RD85L-LCNVS-HERLM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>