



MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 25/11/2025 Hora: 14:25:27

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	673832-SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE	CNPJ/CPF:	12.156.517/0001-53
Endereço:	MARECHAL CAMARA, 160 / SALA 1519 / CENTRO		
Bairro:	CENTRO		
Município:	RIO DE JANEIRO	CEP:	20020907

IMÓVEL	
Matricula:	2568806 SQL: 0201.0396.0733
Logradouro:	EST ORLANDO,FREI
Número:	567 - BLOCO 01 0602
Bairro:	JACARE

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.154,76
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	156,39
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	54,45
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	323,71
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	43,81
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	15,26

HISTÓRICO	
Matricula: 2568806 SQL: 0201.0396.0733 PQL: 201-SETOR 0201/0/0	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816600000177 483828632024 511250000003 297089720009

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	297089720009993	25/11/2025	25/11/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R\$
1.478,47	0,00	269,91	1.748,38



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
*Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI*



MUNICIPIO DE NITEROI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITEROI

Data : 25/11/2025 Hora: 14:25:28

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	673832-SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE	CNPJ/CPF:	12.156.517/0001-53
Endereço:	MARECHAL CAMARA, 160 / SALA 1519 / CENTRO		
Bairro:	CENTRO		
Município:	RIO DE JANEIRO	CEP:	20020907

IMÓVEL	
Matricula:	2568806 SQL: 0201.0396.0733
Logradouro:	EST ORLANDO,FREI
Número:	567 - BLOCO 01 0602
Bairro:	JACARE

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.154,76
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	156,39
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	54,45
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	323,71
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	43,81
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	15,26

HISTÓRICO	
Matricula: 2568806 SQL: 0201.0396.0733 PQL: 201-SETOR 0201/0/0	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816600000177 483828632024 511250000003 297089720009



	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	297089720009993	25/11/2025	25/11/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=)VALOR COBRADO R\$
1.478,47	0,00	269,91	1.748,38



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
*Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI*



FICHA DE LANÇAMENTO - 2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Inscrição	256880-6	Distrito	2	Zona	01	Quadra	396	Lote	0733
Nome					CARACTERÍSTICAS DO TERRENO				
SPE19 GLOBAL PREMIO RECANTO VERDE EMPREE					Testada (m)				
					103				
Endereço					Área (m²)				
EST ORLANDO,FREI, 567 / 0602					137.138				
RESIDENCIAL OURO VERDEBLOCO 01					Área do lote de vila (m²)				
CEP: - JACARE					0,00				
					Metro linear da testada -V/O (R\$)				
					997,18				
					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO				
					Tipo de imóvel		Característica		Utilização
					Predial		04 - APARTAMENTO		1 - RESIDENCIAL
					Área privativa (m²)		Área comum (m²)		Área garagem (m²)
					72,00		0,00		0,00
					Área tributável da unidade (m²)		Total construído no lote (m²)		Número de unidades no lote
					72		34.928		MAIS DE 40 UNIDADES
					CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
					Valor venal (R\$)		Aliquota (%)		IPTU (R\$)
					144.344,79		0,80		1.154,76
					Desconto NliNota (R\$)		Desconto Decad (R\$)		Desconto bom pagador (R\$)
					0,00		0,00		0,00
					IPTU devido (R\$)		TCIL (R\$)		Total a pagar (R\$)
					1.154,76		323,71		1.478,47
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária									