

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4007224-86.2026.8.26.0008
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	GIANA DONNAMARIA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 38
EXECUTADO	LUIZ CARLOS PEREIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 81
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 16/06/2026 Evento 30.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Uma casa e seu terreno, situados à Rua Nagib Izar, s/nº, antiga rua 15, Jardim Analia Franco, no TATUAPÉ, medindo 5,60ms de frente, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando, do lado direito de quem da rua olha, para o imóvel, com o prédio nº 547, do lado esquerdo com o prédio nº 535, ambos da Rua Nagib Izar, e nos fundos com o lote 40, com área de 168,00ms2, e está localizado a 7,00m da esquina da Rua Nello Bini.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.664.424,11
Percentual mínimo em segunda praça: %	80,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 41.238 do 9º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$12.466,17 até 25/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 41238, conforme R.01(03/03/1980) , Proprietários: LUIZ CARLOS PEREIRA E GIANA DONNAMARIA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.