

matrícula

32.512

ficha

1

IMÓVEL: UM PRÉDIO com armazem e residência, situado na rua Dr. Almeida Lima nº.1087, antigo nº.245, anterior nº.263, - no 16º. SUBDISTRITO MOOCA, com o seu respectivo terreno, medindo 5,00m. de frente para a referida rua, por 23,00m. da frente aos fundos onde tem igual largura da frente, de forma regular, encerrando a área de 115,00m²., confinando de um lado e pelos fundos com o prédio nº.1.091/1.095, de outro lado com o prédio nº.1.077.

CONTRIBUINTE: Nº. 027.032.0072-2.

PROPRIETÁRIOS: 1) FRANCISCA PATROCÍNIO TAPIAS FERNANDES, espanhola, viúva, do lar, portadora do RG nº.2.015.929-SP, para estrangeiro, e do CIC nº.484.332.178-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Travessa Tulipa nº.4-A; 2) EL ZEÁRIO TÁPIAS, aposentado, e sua mulher MARIA IGNEZ ROMON TAPIAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, portadores dos RGs nºs. 2.178.470 e 4.848.160-SP, e do CIC n.027.904.598-00, residentes e domiciliados em Limeira, deste Estado, à Avenida Saudades, nº.1.597; 3) MARIA ANTONIA TAPIAS PASSONI, professora, e seu marido OUOLDER PASSONI, cirurgião dentista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, portadores dos RGs nºs. 2.146.910 e 2.364.753-SP e dos CICs. ns.493.914.618-91, e 008.568.948-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Luiz Paulino da França nº.91, e 4) JOÃO TAPIAS NETTO, brasileiro, solteiro, maior, músico, portador do RG nº.2.542.643-SP e do CIC n.714.741.108-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Travessa Tulipa nº.4-A.

PROPORÇÃO: METADE IDEAL à primeira nomeada, e UMA SEXTA (1/6) PARTE IDEAL à cada um dos demais.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.61.743, deste Cartório.

ADEMAR FIORANELI
OFICIAL SUBSTITUTO

R.01 M.32.512 , em 31 de JANEIRO de 1.983.
Por escritura de 29/12/1982 (lvº.2024, fls.62), lavrada no

(continua no verso)

17º. Cartório de Notas desta Capital, os proprietários qualificados nos itens "1", "2" e "3", FRANCISCA PATROCÍNIO TAPIAS FERNANDES, viúva; ELZEÁRIO TAPIAS e sua mulher MARIA IGNEZ ROMON TAPIAS, estes representados por sua procuradora MARIA ANTONIA TAPIAS PASSONI, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 1º. Ofício de Limeira-SP, no livro 134, fls.134, em data de 23/12/1982, e MARIA ANTONIA TAPIAS PASSONI e seu marido, OUOLDER PASSONI, TRANSMITIRAM a título de doação a seus filho, irmão e cunhado, -- JOÃO TAPIAS NETTO, solteiro, qualificado no item 4, CINCO - SEXTAS (5/6) PARTES IDEAIS da NUA PROPRIEDADE do IMÓVEL, às quais foi atribuído o valor de Cr\$1.801.095,00.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]

ADEMAR FIORANELI
OFICIAL SUBSTITUTO

R.02 M. 32.512 ,em 31 de JANEIRO de 1.983.

Pela escritura retro, o donatário JOÃO TAPIAS NETTO, já qualificado, INSTITUIU como de fato instituído tem, a favor de sua mãe, FRANCISCA PATROCÍNIO TAPIAS FERNANDES, viúva, já qualificada, o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL; sendo de Cr\$ \$720.438,00 o valor do usufruto.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]

ADEMAR FIORANELI
OFICIAL SUBSTITUTO

Av. 03, em 17 de MARÇO de 2006.

À vista da petição de 03/03/2006 e do termo de óbito nº 43.227, lavrado às fls. 132, do livro C-038 constante da certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, aos 14/07/2005, faço constar o **CANCELAMENTO** do **USUFRUTO**, registrado sob o nº 02, **tendo em vista o falecimento da usufrutuária** FRANCISCA PATROCÍNIO TAPIAS FERNANDES, ocorrido aos 14/07/2005.

[Assinatura]

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 23 de JULHO de 2009.

À vista da Escritura de INVENTÁRIO e PARTILHA de 22/06/2009 (livro 1.182, págs. (continua na ficha 2))

matrícula

32.512

ficha

2

23 de JULHO de 2009.

São Paulo,

(continuação da matrícula nº 32.512)

129/134), do 18º Tabelião de Notas desta Capital e do termo de óbito nº 55.993, lavrado às fls. 153-V, do livro C-0094, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 26º Subdistrito – Vila Prudente, desta Capital, aos 05/11/2008, faço constar o óbito de JOÃO TAPIAS NETTO, qualificado no item “4” na abertura da matrícula, ocorrido aos 28/10/2008.


Cláudio Basiotti Júnior
ESCR. AUTORIZADO

R. 05, em 23 de JULHO de 2009.

Da mesma escritura que originou à Av.04, verifica-se que em virtude do falecimento de JOÃO TAPIAS NETTO, no estado civil de solteiro, o imóvel, avaliado em R\$51.866,00 (cinquenta e um mil, oitocentos e sessenta e seis reais), foi partilhado na seguinte proporção: à herdeira-irmã: MARIA ANTONIA TAPIAS PASSONI, professora aposentada, casada com OUOLDER PASSONI, qualificados no item “3” na abertura da matrícula, metade (1/2) ideal e aos herdeiros-sobrinhos (por representação do herdeiro-irmão pré-morto: ELZEARIO TAPIAS falecido em 29/07/2007): 1) RENATO ROMON TAPIAS, brasileiro, empresário, RG nº 20.247.629-SSP/SP e CPF/MF nº 190.406.478-79, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MELISSA ALMEIDA TAPIAS, brasileira, empresária, RG nº 26.642.872-1-SSP/SP e CPF/MF nº 253.243.048-67, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na rua Projetada Seis nº 124, representados por REGIANE TAPIAS DOS SANTOS, CPF/MF nº 254.241.728-81, nos termos da procuração referida no título; 2) RAQUEL TAPIAS TAMANI, brasileira, empresária, RG nº 26.481.923-8-SSP/SP e CPF/MF nº 268.345.638-73, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com LUCAS PELLEGRINI TAMANI, brasileiro, médico, RG nº 30.259.645-8-SSP/SP e CPF/MF nº 269.878.238-20, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na rua Antonio Candido de Camargo nº 69, aptº 63, representados por REGIANE TAPIAS DOS SANTOS, CPF/MF nº 254.241.728-81, nos termos da procuração referida no título e 3) REGIANE TAPIAS DOS SANTOS, brasileira, jornalista, RG nº 29.421.294-2-SSP/SP e CPF/MF nº 254.241.728-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MAURICIO HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 26.422.865-0-SSP/SP e CPF/MF nº 250.602.218-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Visconde de Guaratiba nº 90, aptº 11, uma sexta (1/6) parte ideal a cada um.


Cláudio Basiotti Júnior
ESCR. AUTORIZADO

(continua no verso)

matrícula

32.512

ficha

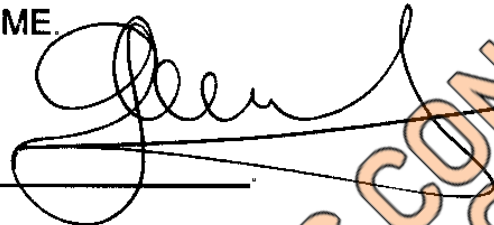
02

verso

Av. 06, em 23 de outubro de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 417.534 de 11/10/2018).

Da Certidão expedida em 11/10/2018, pelo D. Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível de Limeira, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Cheque (**processo nº 0000977-85.2012.8.26.0320**), na qual figuram como **exequente:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **executados:** 1) RENATO ROMON TAPIAS, casado com MELISSA ALMEIDA TAPIAS, qualificado no item "1" do R.05; e 2) TAPIAS & ALMEIDA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 67.794.289/0001-39, verifica-se que **a sexta parte ideal (1/6) ou 16,66% do imóvel matriculado** pertencente ao executado indicado no item "1", foi **PENHORADA**. Sendo de R\$521.610,10 (quinhentos e vinte e um mil, seiscentos e dez reais e dez centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a empresa, Tapias & Almeida Ltda - ME.

A(O) escrevente:-



Giovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital