

matrícula

240.413

ficha

01

São Paulo,

17 de julho de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO IRONDI**, situado à Avenida Celso Garcia, nº 4.057, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, com a área construída de 124,35m², sendo 80,40m² de área útil e 43,95m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,814% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, nela incluída 1/25 avos da garagem coletiva, que é de uso comum.

PROPRIETÁRIOS:- NEUSA CRISTINA BARGANHÃO PEREIRA, professora, RG nº 2.929.893-3-SSP/SP, CPF/MF nº 146.234.368-61, e seu marido **ANGELO CARLOS PEREIRA**, aposentado, RG nº 4.378.504-SSP/SP, CPF/MF nº 367.290.518-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, nº 4.061, Aptº 32, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 147.060, feita em 19/10/1.973, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.116.0156-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/240.413 Em 17 de julho de 2012

Pelo instrumento particular datado de 28 de Junho de 2012, os proprietários, já qualificados, **DERAM EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do contrato, relativa ao imóvel consistente em um apartamento nº 34, com direito a três vagas, situado à Rua Marechal Barbacena, nº 972, Vila Regente Feijó, nesta Capital, onde figuram como **LOCADOR:- ARMANDO PASINI FILHO**, securitário, RG nº 9.742.314-SSP/SP, CPF/MF nº 051.270.048-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MONICA MARTINS PASINI**, RG nº 7.618.643-SSP/SP, CPF/MF nº 043.557.658-57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta

continua no verso

matrícula

240.413

ficha

01

verso

Capital; e, como **LOCATÁRIO**:- **ANGELO CARLOS PEREIRA**, casado com **NEUSA CRISTINA BARGANHÃO PEREIRA**, já qualificados, cujo prazo contratual é de 30 meses, início em 05/07/2012 e término em 05/01/2015, com o aluguel mensal de R\$2.100,00, mediante as condições constantes do contrato. PROTOCOLO:- 422.052 de 06.07.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.02/240.413 Em 10 de setembro de 2019
Pelo Requerimento datado de 28 de Agosto de 2.019, **ARMANDO PASINI FILHO** e sua mulher **MONICA MARTINS PASINI**, já qualificados, autorizaram o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada na Av.01, desta matrícula. PROTOCOLO N° 621.267 de 21/08/2019.

Selo: 113779331UF000305704BC191

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/240.413 Em 03 de maio de 2023.
Da Escritura datada de 06 de abril de 2023, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.872, fls. 167/170, e da Certidão de Óbito expedida em 31/01/2023, pelo Oficial de Registro Civil do 40º Subdistrito - Brasilândia, desta Capital, Matrícula: 113431 01 55 2023 4 00022 085 0011302-34, verifica-se que **ANGELO CARLOS PEREIRA** faleceu em 19/01/2023, no estado civil de casado com Neusa Cristina Barganhão Pereira. PROTOCOLO N° 756.412 de 24/04/2023.

Selo: 113779331TM001229262QH231

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula

240.413

ficha

02

São Paulo,

03 de maio de 2023

R.04/240.413 Em 03 de maio de 2023
Pela Escritura mencionada na Av.03,
referente à sucessão de **ANGELO CARLOS PEREIRA** (CPF/MF nº
367.290.518-68), O IMÓVEL, avaliado em R\$193.547,00, foi
PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **NEUSA CRISTINA
BARGANHÃO PEREIRA**, viúva, do lar, já qualificada, residente
e domiciliada nesta Capital, na Avenida Celso Garcia, nº
461, Aptº 32, 16,66% a 2) **GLAUCIA MARIA BARGANHÃO PEREIRA
PARALUPPE**, brasileira, administradora, RG nº
18.900.954-8-SSP/SP, CPF/MF nº 128.006.798-59 casada com
ANGELO PARALUPPE NETO, brasileiro, empresário, RG nº
16.642.647-7-SSP/SP, CPF/MF nº 029.422.508-01, sob o regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada Velha
da Penha, nº 88, Aptº 133, 16,66% a 3) **MAURICIO JOSE
BARGANHÃO PEREIRA**, brasileiro, consultor de vendas, RG nº
19.978.704-SSP/SP, CPF/MF nº 134.680.168-16, casado com
GLAUCE BACHUR RODRIGUES PEREIRA, brasileira, autônoma, RG
nº 28.395.978-SSP/SP, CPF/MF nº 273.007.078-82, sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
Serra de Botucatu, nº 510, Aptº 51, e 16,66% a 4) **PRISCILA
CRISTINA BARGANHÃO PEREIRA SOUZA**, brasileira,
nutricionista, RG nº 26.241.693-1-SSP/SP, CPF/MF nº
268.705.898-01 casada com **JORGE EDUARDO DE ALMEIDA SOUZA**,
brasileiro, empresário, RG nº 25.431.676-1-SSP/SP, CPF/MF
nº 269.651.748-70, sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Xiririca, nº 649, apto
113.

Selo: 113779321CN001229753PV23Q

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

R.05/240.413 Em 02 de junho de 2023
Pela Escritura datada de 19 de maio
de 2023, do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, livro
1.876, fls. 363/366, **GLAUCIA MARIA BARGANHÃO PEREIRA
PARALUPPE** assistida de seu marido, **ANGELO PARALUPPE NETO**,
já qualificados, DOOU a sua filha, **ELOÍSA BARGANHÃO**

(continua no verso)

matrícula

240.413

ficha

02

celso

PARALUPPE, brasileira, solteira, maior, designer de interiores, RG nº 39.220.220-7-SSP/SP e CPF/MF nº 374.711.568-30, residente e domiciliada, nesta Capital, na Estrada Velha da Penha nº 88, Aptº 133, **16,66% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$32.257,83. PROTOCOLO Nº 760.625 de 29/05/2023.

Selo: 113779321HT081257397NV23S

CNM: 113779.2.0240413-84

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/240.413 Em 28 de maio de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de maio de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Tatauapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1008127-27, da ação de execução movida pela **SOCIEDADE AGOSTINIANA DE EDUCACAO E ASSISTENCIA**, CNPJ/MF nº 60.485.935/0006-41, contra 1) **PAULO UBIRAJARA RODRIGUES**, CPF/MF nº 573.030.378-53, e 2) **MAURICIO JOSÉ BARGANHÃO PEREIRA**, CPF/MF nº 134.680.168-16, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$17.842,03. (Conforme decisão proferida aos 05/04/2024, foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente ao executado). PROTOCOLO Nº 802.820 de 14/05/2024.

Selo: 113779331LY001546225RR24R

CNM: 113779.2.0240413-84

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.07/240.413 Em 07 de julho de 2025

Procedo à esta averbação "ex officio", nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem à Transcrição nº 147.060, registro imediatamente anterior à esta Matrícula, para ficar consignado que o Edifício Ironði, onde está localizado o apartamento objeto desta matrícula, possui acesso pelo nº 4.061, da avenida Celso Garcia, e não como ficou consignado na referida transcrição bem como da

(continua na ficha 03)



Operador Nacional
Sistema
Estrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0240413-84

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

240.413

ficha

03

São Paulo,

07 de julho de 2025

abertura desta.- PROTOCOLO Nº 855.423 DE 01/07/2025.

Selo: 1137793E1KD001916574TY259

CNM: 113779.2.0240413-84

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

