

REGISTRO
ELETRÔNICOValide aqui
este documentoREGISTRO
ELETRÔNICOJorge Andre...
CPF: 000000000

Protocolo	Status	Cartorio	Data da Remessa
AC003580463	Em aberto	06º Cartorio - RIO DE JANEIRO - RJ	18/04/2024 16:32:44
Instituição		Departamento	
ADVOCACIA BELLINATI PEREZ		ADVOCACIA BELLINATI PEREZ	
Solicitante		Telefone	E-mail
PIO CARLOS FREIRIA JUNIOR		41 - 21119318	jaqueline.oliveira@bellinatiperez
Tipo de Documento		Tipo de Serviço	Importação de Extrato
Instrumento Particular		Registro / Averbação	XML
			Não
Data do Título	Isenção	RCDE	Tipo Usuário
18/04/2024	Não		Conveniado

Certidão de Inteiro Teor do Registro:

Sim

500463



19/04/2024

SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ**Dados do Representante**

Nome do Apresentante	CPF / CNPJ		
PIO CARLOS FREIRIA JUNIOR	49618083934		
Via	Endereço	Número	Complemento
Avenida	Marechal Floriano Peixoto	306	15º Andar
Bairro	Cidade	Estado	CEP
Centro	CURITIBA	PR	80010130
DDD	Telefone	E-mail	
41	21119318	allan.lima@bellinatiperez.com.br	

Comprador

Nome

CPF/CNPJ

VendedorSEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRAMITE REGISTRADO CONFORME LEI Nº 11.041/2003
DE 11/04/2003 EM ANEXO.Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Av. Rio Branco 39, 7o andar. Telefone - 2223-1002
<http://6ri-rj.com.br>

Hermes Valverde da Cunha Vasconcelos Filho
Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Requerimento (10/04/2024), CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente a CANCELAMENTO DE GARANTIAS

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **500463**, no livro 1-, em 19/04/2024.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	40,18
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
----- ISS -----								1,56
----- Total -----		31,73	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	44,33

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 22 de Abril de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERX 95817 JRZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

SELO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULO REGISTRADO EM 19/04/2024
DE ATO PRATICADO EM 19/04/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCQHF-V3W85-58UP6-PDP4M-RYH26-BMV96-BJ8AZ>
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3K8QW-RYH26-BMV96-BJ8AZ>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sapec
Sistema de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Av. Rio Branco 39, 7o andar. Telefone - 2223-1002- CNPJ.:027128776/0001-48

Valide aqui
este documento

Título : Requerimento (10/04/2024), CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente a CANCELAMENTO DE GARANTIAS

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **500463** em 19/04/2024 , no livro 1, foi registrado/averbado em **31/05/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **137695** - Rua Jacarei, Nº 268, CASA 12, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESX 55331 LXW** - **AV.6** - Leilão

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESX 55332 AVR** - **AV.7** - Leilão

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESX 55333 ZYT** - **AV.8** - Quitação

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESX 55334 GKS** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	3	434,31	8,67	86,85	21,69	21,69	26,04	0,00	0,00	599,25
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	41,91	0,83	8,38	2,09	2,09	2,51	0,00	0,00	57,81
----- ISS -----										32,39
----- Total -----		603,36	12,04	120,65	30,13	30,13	36,17	0,00	0,00	864,87

Valor da tabela de Emolumentos 864,87

Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):

Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS):

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Depósito Efetuado 400,00

Complemento de Depósito..... 477,82

Imposto Sobre Serviço..... 32,39

Selo Fiscalização..... 12,95

Total..... 877,82

Diferença 0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **004438**

Recebemos a quantia de R\$ **877,82** (oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos) , pelos atos acima discriminados, de pio carlos freiria junior , cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2024 .

ALEXANDRE JOSE FREIREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCQHF-V3W85-58UP6-PDP4M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Av. Rio Branco 39, 7º andar. Telefone - 2223-1002

CNPJ 027128776/0001-48

<http://6ri-rj.com.br/>

Certidão de Prenotação

Certifico que o título abaixo caracterizado foi protocolado:

Protocolo: **500463**

Data : 19/04/2024

Imóvel: **RUA JACAREI 268 , CASA 12**
Título: **Requerimento (10/04/2024), referente a AVERBACAO COM CONTEÚDO ECONÔMICO**
Interessado: **PIO CARLOS FREIRIA JUNIOR**
Assinado por: **pio carlos freiria junior**
Telefone: **2119318**

- Acompanhe o andamento com este número de protocolo em <http://6ri-rj.com.br/>.
- O resultado do exame será publicado em até 10 dias úteis.
- O protocolo estará liberado apenas quando o site exibir o status **PRONTO**.
- Nossa forma de contato preferencial é o e-mail caetorio@6sri-rj.com.br. Todas as mensagens são respondidas em 24 horas..
- A posse do protocolo autoriza o portador a retirar o título.
- Esta prenotação terá seus efeitos cessados em 20 dias úteis conforme art. 205 da Lei n.6.015/73.

Custas

Recebemos neste ato o valor de R\$ **400,00** como protocolo (Art. 206-A, II, Lei 6.015/73). O valor do registro será pago ao final. Uma prévia do cálculo pode ser obtida em www.registrodeimoveis.org.br/calculadora.

- Este demonstrativo se apaga com o tempo ou exposição a luz. Tire uma cópia caso necessite guardar por longo tempo. -VIA CARTÓRIO

6ri-rj.com.br

Documento assinado digitalmente
www.registrodeimoveis.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ 23.335.660/0001-29

Av Rio Branco 39, 7o andar. Telefone - 2223-1002
<http://6ri-rj.com.br>

Recibo de Depósito Complementar

Nº do Protocolo : **500463**

Valores Cobrados:

Emolumentos	R\$	-12,95
Lei 3370/12	R\$	0,00
Lei 3217/89	R\$	0,00
FUNDPERJ	R\$	0,00
FUNPERJ	R\$	0,00
FUNARPEN	R\$	0,00
Mutua	R\$	0,00
Acertarj	R\$	0,00
Valor Total	R\$	0,00

Depósito Efetuado:

Depósito Anterior	R\$	400,00
Valor do Complemento	R\$	477,82
Total Depositado	R\$	877,82

Depósito Complementar: 477,82

Recebemos a importância acima, como complemento referente à prenotação supra.

RIO DE JANEIRO, 30/05/2024.

Conselhos Importantes:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Tire uma cópia caso necessite guardar por longo tempo;
- Evite contato com plásticos e óleo;
- Não exponha-o ao sol, lâmpadas e fontes de calor.

6ri

Documento assinado digitalmente
em 30/05/2024 às 14:00:00
www.registradores.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
Validar aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0137695-62

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 137.695	DATA 16/11/2023	C.L. 07.406-2 INSCRIÇÃO 1.500.806-3
IMÓVEL – Casa “12” da vila situada na RUA JACAREÍ Nº 268 e respectivo terreno que mede 8m00 de frente e fundos, por 13m50 de extensão de um lado e 13m80 do outro, confrontando à direita com a casa 14, à esquerda com a casa 10 e nos fundos com a casa 10 da vila sob o nº 240 da Rua Jacarei, tendo a vila entrada por uma faixa que mede 3m50 de largura, por 30m00 de extensão; medindo a rua de vila 6m00 de largura, por 185m50 de extensão. PROPRIETÁRIOS – 1) ALINE SOUSA DA SILVA, brasileira, solteira, supervisora financeira, CPF nº 100.101.407-35, residente e domiciliada nesta cidade e 2) ADRIANO ALMEIDA FARIA, brasileiro, solteiro, gari, CPF nº 103.053.167-61, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido de Leonardo Reis da Silveira e Nivia do Nascimento Moura, nos termos do instrumento particular de compra e venda e pacto adjeto de alienação fiduciária do Itaú Unibanco S/A, datado de 26/01/2018, registrado no Livro 2, ficha 01, Matrícula nº 49.082-A, no ato R.7, em 08/03/2018; construção averbada em 14/06/1985, tendo o “habite-se” sido concedido em 19/08/1983. O Oficial ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrevente Substituto Mat. 94/22299 AV. 1 – 16/11/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que, consta registrado no ato R.8, da matrícula nº 49.082-A, em 08/03/2018, alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo – SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$131.352,78, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$1.526,60, vencendo a primeira em 26/02/2018, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes do contrato, constando ainda, o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de Leilão (Art. 24, VI, Lei nº 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$229.000,00, e demais cláusulas e condições, constantes do título mencionado acima, figurando como devedores: 1) ALINE SOUSA DA SILVA e 2) ADRIANO ALMEIDA FARIA, ambos acima qualificados. O Oficial ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrevente Substituto Mat. 94/22299 AV. 2 – 16/11/2023 – CONSIGNAÇÃO. Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 49.082-A, originariamente aberta em 17/04/2009, que fica saneada nesta data. O Oficial ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrevente Substituto Mat. 94/22299 AV. 3 – 16/11/2023 – CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES (FIDUCIANTES) – (Prot. 488.927). Certifico, nos termos do Ofício nº 383310/2023 – do Itaú Unibanco S/A, de 09/06/2023, prenotado em 16/06/2023, que foi solicitado ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, a intimação pessoal dos devedores ALINE SOUSA DA SILVA e ADRIANO ALMEIDA FARIA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel objeto desta matrícula, restando infrutífera. Tendo sido publicado o edital para esta finalidade no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56/2018), em 29/09/2023, 02/10/2023 e 03/10/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do Art. 26, §4, e 26-A, da lei 9.514/97. Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA82364 BAB. O Oficial ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrevente Substituto Mat. 94/22299 (CONTINUA NO VERSO)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCQHF-V3W85-58UP6-PDP4M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
este documento

093617.2.0137695-62

MATRÍCULA N.º 137.695

FICHA 01 VERSO

AV. 4 – 07/12/2023 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL – (Prot. 494.502).

Certifico, nos termos do requerimento do Itaú Unibanco S/A, datado de 03/11/2023, que em virtude de inadimplência dos fiduciários ALINE SOUSA DA SILVA e ADRIANO ALMEIDA FARIA, tendo sido intimados pelo Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ nº 56/2018), em 29/09/2023, 02/10/2023 e 03/10/2023, sem o pagamento da dívida e das despesas decorrentes, fica consolidada ao fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$229.000,00, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 26 e seu § 7º da Lei nº 9.514/97; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.626.757, em 08/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$229.000,00. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECAH 72834 BDB. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV. 5 – 07/12/2023 – CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – (Prot. 494.502)

Certifico que, de acordo com o requerimento do Itaú Unibanco S/A, datado de 03/11/2023, fica cancelada a alienação devidamente transportada para o ato AV.1, que constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade de que trata o ato AV.4 acima. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECAH 72835 HBC. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 6 - M - 137695 - PRIMEIRO LEILÃO: Prenotação nº 500463, aos 19/04/2024. Certifico, nos termos do requerimento datado de 18/04/2024, do Itaú Unibanco S/A, em cumprimento à exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, contendo auto negativo de leilão, fica averbado que foi realizada a diligência do primeiro leilão em 15/02/2024, através do portal Megaleilões - Gestor Judicial (www.megaleiloes.com.br), do imóvel objeto desta matrícula, sem que houvesse licitante. Averbação concluída aos 31/05/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EESX 55331 LXW.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 7 - M - 137695 - SEGUNDO LEILÃO: Prenotação nº 500463, aos 19/04/2024. Certifico, nos termos do requerimento datado de 18/04/2024, do Itaú Unibanco S/A, em cumprimento à exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, contendo auto negativo de leilão, fica averbado que foi realizada a diligência do segundo leilão em 26/02/2024, através do portal Megaleilões - Gestor Judicial (www.megaleiloes.com.br), do imóvel objeto desta matrícula, sem que houvesse licitante. Averbação concluída aos 31/05/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EESX 55332 AVR.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 8 - M - 137695 - TERMO DE QUITAÇÃO: Prenotação nº 500463, aos 19/04/2024. Certifico, conforme Termo de Quitação do Itaú Unibanco S.A, datado de 18/04/2024, que em virtude dos leilões negativos, objetos dos atos AV.6 e AV.7, o ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado, consolidou em seu favor e de forma definitiva, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, motivo pelo qual, dá plena, geral e irrevogável quitação à dívida em favor de Aline Sousa da Silva e Adriano Almeida Faria. Averbação concluída aos 31/05/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EESX 55333 ZYT.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCQHF-V3W85-58UP6-PDP4M>
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5NXXD-HHUEH-6F2A4-VPK3D>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ssaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 137695, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 31/05/2024.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
FETJ: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESX 55334 GKS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCQHF-V3W85-58UP6-PDP4M>