

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004021-36.2019.8.26.0363
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI MIRIM
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Susete Aparecida Tavares - Adv. Constituído: SIM, Fls. 17
EXECUTADO	Carlos Antonio Cotrim de Souza - Adv. Constituído: NÃO Marcus Vinicius Frandi Butolo - Adv. Constituído: SIM, Fls. 18
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____06 de julho de 2026. ____ Fls._465____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um lote de terreno urbano para construção sob o nº 17 (dezessete) da quadra 40 (quarenta), situado na Rua 26, loteamento Praia de Ubú - em Ubú, neste Município e Comarca de Anchieta/ES, medindo; frente, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando-se com a referida rua; fundos, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando-se com o lote 19; de um lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o lote 18, e de outro lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o lote 16	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 288.193,70
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 18.680 do 1ª CRI de Anchieta/ES
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 18680, conforme Av. 1 (25/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta, Matrícula nº 18680, conforme Av. 1 (25/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta, Av. 2 (25/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Matrícula nº 18680, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Matrícula nº 18680, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 4 (27/04/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0010938-96.2015.5.15.0095, 8ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO
---	-----

Lote 002

Um lote de terreno urbano para construção sob o nº 18 (dezoito) da quadra 40 (quarenta), situado na Rua 26, loteamento Praia de Ubú - em Ubú, neste Município e Comarca de Anchieta/ES, medindo; frente, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando-se com a referida rua; fundos, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando-se com o lote 19; de um lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com a Rua 14, e de outro lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o lote 17.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 0,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 18.681 do 1ª CRI de Anchieta/ES
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 18681, conforme Av. 1 (25/04/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES,

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 18681, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Matrícula nº 18681, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Matrícula nº 18681, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 4 (27/04/2026), averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0010938-96.2015.5.15.0095, 8ª Vara do Trabalho de Campinas - SP,
--	---

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

Lote 003

Um lote de terreno urbano para construção sob o nº 19 (dezenove) da quadra 40 (quarenta), situado na Rua 14, loteamento Praia de Ubú - em Ubú, neste Município e Comarca de Anchieta/ES, medindo; frente, doze metros (12,00m), confrontando-se com a referida rua; fundos, doze metros (12,00m), confrontando-se com o lote 14; de um lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com os lotes 17 e 18, e de outro lado, vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o lote 20.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ¹¹ :	R\$ 0,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ¹² - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 18.682 do 1ª CRI de Anchieta/ES
Débitos	

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

¹¹ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

¹² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 18682, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Matrícula nº 18682, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Matrícula nº 18682, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora exequenda, Matrícula nº 18682, conforme Av. 1 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora do referido imóvel em favor de Fazenda Nacional, Vara Cível da Comarca de Anchieta - ES, Av. 2 (25/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0004021-36.2019.8.26.0363, 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Mirim - SP, Av. 3 (25/04/2024), penhora registrada na
------------------------	--

	matrícula, averbação para constar a penhora exequenda, Av. 4 (27/04/2026) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens, Processo nº 0010938-96.2015.5.15.0095, 8ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO¹³	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁴	NÃO

¹³ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁴ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.