

MATRÍCULA N.º

055047

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01

M - 55047 L.º 2 - REG. GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA ANTONIO OSVALDO DELFORNO, constituído pelo **LOTE n.º.08** da **QUADRA "20"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL VENTURA"**, localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote n.º.07; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º.09; e, 20,00m nos fundos, onde confronta com o lote n.º.18, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 1.000,00m².

CONTRIBUINTE: Inscrição n.º.23462-43-73-02154-0-0141-00000 (controle: 64949).

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiúva, n.º.240 – sala 91 – CEP 13250-320, inscrita no CNPJ/MF n.º.03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.5/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 21 de outubro de 2.013.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

R.2, em 21 de outubro de 2.013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2013, às págs.003/015, do livro n.º.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada e representada por seu sócio administrador José Nogueira da Silva Neto (CPF/MF n.º.664.802.648-00), **TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$122.000,00 a: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sediada nesta cidade e comarca de Itatiba-SP, na CRT 278, s/nº – Fazenda São Sebastião – Caixa Postal 06 – CEP 13250-970, inscrita no CNPJ/MF n.º.11.522.437/0001-01, devidamente representada por suas sócias Maria Sílvia Cruz Martins Junqueira (CPF/MF n.º.304.074.268-09) e Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche (CPF/MF n.º.531.084.777-49). A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação n.º.129728.

Digitação - Ok
Conferência - Ok

segue no verso

Av.03, em 14 JUN 2016

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292.

Av.04 em 07 de março de 2.017.

CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 14 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer (Processo nº 1004468-35.2014.8.26.0281), tendo como requerente: Associação dos Proprietários de Lotes do Condomínio Praças Ventura, e como Requerido: Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outros, em cumprimento deste foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da averbação nº 03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.436.

Av.05, em 23 MAI 2023

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento datado de 26 de abril de 2023, acompanhado da Certidão, expedida em 02 de maio de 2023, pela 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, recebido via "on-line" pelo portal Extrajudicial – Código de Remessa na Central: AC002457498, foi solicitada a presente averbação para constar a **existência da ação de "Cumprimento Provisório de Sentença – Indenização por Dano Moral"** distribuída em 03/08/2021 e admitida em juízo, Processo digital nº.0000617-87.2023.8.26.0281, tendo como **exequentes(s)**: ANDRÉA AMORIM MEDEIROS, CPF nº.143.855.988-78, DAHLSTROM HILKNER & FÁVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS e ESPÓLIO DE MARCOS MANOEL DE MEDEIROS, CPF nº.056.698.278-13; e, como **executado(s)**: ESPÓLIO DE GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA, CPF nº. 004.893.108-00, JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ

segue ficha 02

02

FICHA N.º

nº.11.522.437/0001-01, MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA, CPF: 304.074.268-09, e TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº.03.282.206/0001-40; cujo valor da causa é: R\$179.875,56.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.192.734.

Av.6, em 10 de Outubro de 2023.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo PH000485554, emitida em 27 de Setembro de 2023, de acordo com o Auto ou Termo de 17/08/2023, extraída nos autos de "Execução Civil", Número de Ordem: 00006178720238260281, do 1 Ofício Judicial da Comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequentes: ANDREA AMORIM MEDEIROS, CPF nº.143.855.988-78; ESPÓLIO DE MARCOS MANOEL DE MEDEIROS, CPF nº.056.698.278-13; e DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº.10.465.382/0001-82, e como Executados: JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº.11.522.437/0001-01; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA, CPF nº.304.074.268-09; TERRA AZUL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº.03.282.206/0001-40; e ESPÓLIO DE GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA, CPF nº.004.893.108-00; sendo nomeado depositário: Junqueira Empreendimentos e Participações Ltda; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade (100%) para garantia da dívida no valor de R\$179.875,56.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.196.129. Selo digital nº.1197763210A0000032599323S.

Av.7, em 04 de Outubro de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000534593, emitida em 19 de Setembro de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 12/09/2024, extraída dos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00002840420248260281 - do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 2 Ofício Judicial - Comarca de Itatiba/SP, exequente: APROVEN - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL VENTURA., (CNPJ/MF nº.11.397.751/0001-00) e DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS., (CNPJ/MF nº.11.522.437/0001-01), e como executado(a, os,as); JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., (CNPJ/MF nº.11.522.437/0001-01); o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada e também depositário, já qualificada, **FOI PENHORADO**; sendo o valor da dívida R\$31.888,10.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.204.151. Selo digital nº.1197763210A0000035163424Y.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6