

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

Idine Gomes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA - 16984

1º de fevereiro de 1985

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo n.º 12 da quadra nº 21 do loteamento denominado "COOPHAFRONTEIRA", n/cidade, medindo 10x25ms; com a área de 250,00 ms²; confrontando: ao Norte, com o lote nº 28; ao Sul, com a Rua Taquara; à Leste, com o lote nº 11; e, ao Oeste, com o lote nº 13; com uma casa de alvenaria, com a área de 36,87 ms²; contendo: 01 quarto, sala, cozinha e banheiro.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE PONTA PORÃ LTDA. Registro anterior Matrícula 3726 Lº 02 - 1º Of. P. Porã-MS - R-1-16984 - Protocolo nº 35753; 1º de fevereiro de 1985.

TRASMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE PONTA PORÃ LTDA., - sociedade civil, sem fins lucrativos, com autorização de funcionamento pelo BNH sob n.º 37/MT, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob n.º 03.759.289/0001-15 - ADQUIRENTE:- NILSON ADÃO FERREIRA, brasileiro, mecânico, solteiro, portador da CIRC 072.221 (SSP/MT) e do CPF 203.220.111-91, residente e domiciliado à Rua Projetada, s/nº, nesta cidade.-

COMPRA E VENDA:- Contrato Particular, datado de 29/ 06/84 assinado p/ partes. VALOR : R\$-13.677.756,26 (Treze milhões, seiscentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e seis cruzeiros e vinte e seis centavos).-

Apresentou a Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, sob n.º 472844 e a Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal d/ cidade sob nº 5559/84 - Dou fé.

Idine Gomes, Oficial do Registro de Imóveis.

R-2 - 16984 - Protocolo nº 35753 - 1º de fevereiro de 1985.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de

Cont. no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado, criada e constituída nos termos do Decreto-Lei n.º 759/69 de 18/08/69 e Decreto n.º 66.303 de 06.03.70 com estatuto aprovado pelo Decreto Lei n.º 81.171 de 03.01.79, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC sob n.º 00.360.305/0886-05. INTERVENIENTE: - BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, criado pela Lei n.º 5.762 de 14/12/71 c/ sede em Brasília-DF, inscrito no CGC sob nº 33.653.686/0001-07 - DEVEDOR (ES) NILSON ADÃO FERREIRA, (já qualificado).

HIPOTECA: - Cont. Part. de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e constituição de outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de outra, datado de 29 / 06 / 84 . - VALOR: ~~Cr\$ 13.877.756,26~~ (Treze milhões, seiscentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e seis cruzeiros e vinte e seis centavos).

JUROS: - 1% a.a.) Hum por cento) ao ano , sendo que a mesma sofrerá progressão a cada período de doze meses na proporção de 0,5% (meio por cento) ao ano até atingir a taxa de 8% a. a., que é a taxa para financiamento do SFH, n/ data. O Reembolso será feito através de 360 prestações mensais e consecutivas calculadas à taxa de juros aludida, correspondente à 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato sendo o valor da 1ª prestação de Cr\$ 58.711,02 . - Todos os valores constantes do título estão sujeitos a correção pelo Plano de Equivalência Salarial (PES) e o reajuste das prestações será 60 dias após o aumento do salário mínimo. - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: - VALOR DO IMÓVEL ~~Cr\$ 13.877.756,26~~

Obrigam-se o devedor(es) pelas demais cláusulas e condições do contrato.

Emolumentos: Cr\$ -57.308,88 (Cinquenta e sete mil, trezentos e oito mil, oito cruzeiros e oitenta e oito centavos)

Dou fé Wléne Danyes Oficial do Registro de Imóveis

AV-3-16.984 - protocolo n.º 94.589 - 24 de junho de 1.999.

Por força do Instrumento Particular de Cancelamento de hipoteca, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., conforme Ofício n.º

(CONTINUA NA FICHA n.º 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

02

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

cont. da matríc. n.º 16.984

1.038/97, nesta cidade, em 09.04.97, assinado por João Queiroz dos Santos - Técnico Nível Médio e por Margareth Yoshihara - Gerente, fica **CANCELADA** a Hipoteca do R-2 desta matrícula. Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV.

R-4-16.984 - protocolo n.º 94.589 - 24 de junho de 1.999. Por força da Escritura Pública de compra e venda, lav. fls. 077 do L.º 056, nas notas do Cart. do 3.º Ofício desta cidade, em 31.05.99, Nilson Adão Ferreira, brasileiro, maior, solteiro, mecânico, portador da Céd. Identidade RG n.º 072.221-MS e do CPF 203.220.111-91, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel objeto d/matricula a RUBENS MASANORI FUSHIKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 444.269-MS e do CPF 407.882.611-34, residente na Rua Taquara, 91, Coophafronteira, nesta cidade, pelo valor pactuado de R\$ 5.818,58 (CINCO MIL, OITOCENTOS E DEZOITO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS). Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV.

Av-5-16.984 - Protocolo n.º 158.692 - 28 de Dezembro de 2010 - Conforme Certidão de Confrontações n.º 1247/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

02

VERSO

por Armando Luiz Matoso, Dir. Dept. Tributação e Arrecadação, em 17/12/2010; fica averbado que o imóvel objeto da presente Matrícula, mede 10,00 x 25,00m, com a área de 250,00m², está situado do lado ímpar da Rua Taquara, distante 72,35m da Rua Xavantes do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face oeste) e tem as seguintes confrontações: ao Norte: com o lote 28, medindo 10,00m; ao Sul: com a Rua Taquara, medindo 10,00m; ao Leste: com o lote 11, medindo 25,00m; e a Oeste: com o lote 13, medindo 25,00m. Data da averbação: 25/01/2011. Dou fé, Marcelo Campos, Oficial do Registro de Imóveis. DC

R-6-16.984 - Protocolo nº. 158.692 - 28 de Dezembro de 2010. - Em virtude da Escritura publica de compra e venda lavrada as fls. 017 do Livro 133, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 28/12/2010; o proprietário Sr. **Rubens Masanori Fushiki** (já qualificado), vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JUANA ELIZABETH DIAZ DE FUSHIKI**, de nacionalidade paraguaia, divorciada, autônoma, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE V349317-3, inscrita no CPF/MF nº 733.650.841-34, residente e domiciliada à Rua Taquara nº 91, Coophafronteira, nesta cidade; pelo valor convencionado de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emol: R\$-282,00 + R\$-28,20 (10% FUNJECC) = R\$-310,20 (TOTAL COBRADO) - Recolhidos pela Serventia R\$-8,46 (3% FUNJECC). Selado sob nº. ADN68221. Data do Registro: 25/01/2011. Dou fé Marcelo Campos, Oficial do Registro de Imóveis. DC

R-7-16.984 - protocolo nº. 167.501 de 19 de janeiro de 2012. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 011 do
CONTINUA NA FICHA 03....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

FOLHA

-03-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Marlene Campos

Maria da Glória Torres Campos

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 16.984

Livro 288, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 19 de janeiro de 2012, **a proprietária, Juana Elizabeth Diaz de Fushiki (já qualificada), vendeu o imóvel constante da presente matrícula a: ELIAS MEDINA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, nascido na cidade de Bela Vista MS cidade, em 20/07/1967, filho de Elisa Medina, portador da cédula de identidade RG n.º 369.007 SSP/MS e CPF/MF n.º 404.413.341-72, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, n.º 1702, centro, nesta cidade; pelo valor de **R\$ 42.950,00 (QUARENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS)**. Emol. R\$ 508,00 + R\$ 50,80 (10% Funjecc). Total: R\$ 558,80. 3% Funjecc: R\$ 15,24. Selo digital nº AC124730-051. Data do registro:- 16 DE FEVEREIRO DE 2012. Dou fé, *Marlene Campos*, oficial do registro imobiliário. J@q

R-08/16.984 - Protocolo nº 244.899, de 22 de Fevereiro de 2023.

PENHORA - Procede-se o presente Registro e em virtude do **Termo de Penhora - Bem Imóvel**, extraído dos **Autos nº 0802939-74.2018.8.12.0002** de Ação de Cumprimento de Sentença

Inadimplemento, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 14/02/2023, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial, Benigna Louveira, tendo como **Exequente: Carlos Alberto Senarezi e outros** e como

Executados: Luiz Fernando Cardoso Veiga e outro; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Executado: Elias Medina, para a garantia da ação supramencionada no valor de R\$ 61.078,04 (sessenta e um mil, setenta e oito reais e quatro centavos), atualizados até 03/05/2022. Ficando como fiel depositário, o Sr. Elias Medina.

Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHW88474-002-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data do Registro: 27 de Fevereiro de 2023. Dou fé, *Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra*, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis. ATP

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

Av-9/16.984 - Protocolo n.º 265.532 de 30 de março de 2026.-
INDISPONIBILIDADE - Procede-se à presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202603.3012.04597750-IA-521, Processo N.º 00020959320228160136, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Data e Hora: 30/03/2026 - às 12:37:43h, aprovada por Albani Pulter Lubczyk - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Pitanga/PR, **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Elias Medina - CPF 404.413.341-72. Emolumentos: ISENTO - Selo digital: ACP31501-019-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 31 de março de 2026.** Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Ponta Porã - MS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital