



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0619
2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

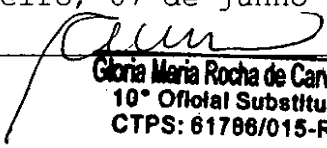
07 de junho de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 303 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Projetada B nº 160, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 2º subsolo sendo 1 vaga no GRUPO A e 1 vaga no GRUPO B e correspondente fração ideal de 0,00219 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 48075, que mede em sua totalidade 35,95m de frente, mais 73,53m em curva subordinada a um raio interno de 100,00m, mais 117,78m, mais 5,03m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, mais 79,77m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Av. Projetada A, por onde mede 77,88m; 176,92m de fundos em três segmentos de 19,42m, mais 137,63m em curva subordinada a um raio externo de 85,00m, mais 19,87m; 90,85m a direita, confrontando a direita com o lote 1 do PAL 48075 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções e nos fundos com o Jardim II do PAL 47972 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1307583, 609691, 609692(MP), **CL** 02433. **PROPRIETÁRIA:** ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A, CNPJ 13.545.216/0001-84 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Carvalho Hosken S.A. Engenharia e Construções, através da escritura de 27/12/17 do 15º Ofício, livro 3808, fl.47, registrada em 04/04/18 com o nº 13, na matrícula 384067. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/12/12 com o nº 3 na matrícula 384067 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 22/10/12, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 1701 a 1704 dos Blocos 1 a 3 e 1701 a 1708 dos Blocos 4 e 5 tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 1338 vagas de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

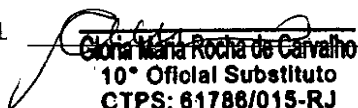
FICHA

1

VERSO

garagem cobertas sendo 533 vagas situadas no 2º subsolo, 518 vagas situadas no 1º subsolo e 287 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo que 166 vagas, sendo 21 vagas situadas no 2º subsolo, 26 vagas situadas no 1º subsolo e 119 vagas situadas no pavimento de acesso, não se vinculam a qualquer das unidades, destinando-se ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 7º distribuidor constam distribuições contra ILHA PURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, bem como das certidões dos Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, distribuições estas que não dizem respeito ao imóvel objeto da incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referentes aos exercícios de 1992, 2000 e 2002 a 2009, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1983, 1992 e 2000 a 2010. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

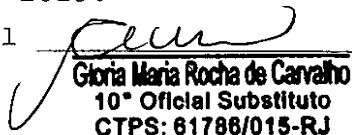
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbado em 28/02/13 com o nº 5 na matrícula 384067, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 11/10/13 com o nº 6 na matrícula 384067 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 03/07/13, em suas
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

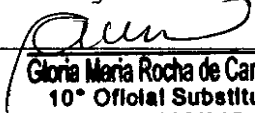
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'i', 'j', 'l' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a modificação do projeto aprovado, alterando as frações ideais do terreno e as vagas de garagem, que passaram a ser: VAGAS DE GARAGEM: Consta do projeto 1064 vagas de garagem sendo 278 vagas cobertas situadas no 2º subsolo numeradas de 1 a 278; 494 vagas cobertas situadas no 1º subsolo numeradas de 1 a 494 e 292 vagas situadas no pavimento de acesso das quais 225 são cobertas e 67 descobertas sendo as vagas numeradas de 41 a 292 distribuídas em dois **GRUPOS** de vagas designados por **GRUPO A** composto pelas de vagas nºs 1 a 122; 125 a 181; 186; 192 a 201; 203; 204; 217 a 249; 253; 254; 258; 261 a 263; 275 a 277 situadas no 2º subsolo, vagas nºs 1 a 190; 195 a 228; 230 a 260; 263; 265; 267 a 277; 280 a 287; 289; 290; 292 a 317; 320; 321; 327 a 396; 399 a 408; 418; 419; 424 a 431; 434; 435; 437 a 457; 461; 462; 464; 465; 467; 470 a 479 e 484 a 494 situadas no 1º subsolo e vagas nºs 42; 43; 45; 48; 50; 51; 54 a 70; 72 a 75; 77 a 225; 227 a 229; 233 a 238 e 247 a 292 situadas no pavimento de acesso e **GRUPO B** composto pelas vagas de nºs 123; 124; 182 a 185; 187 a 191; 202; 205 a 216; 250 a 252; 255 a 257; 259; 260; 264 a 274 e 278 situadas no 2º subsolo; vagas de nºs 191 a 194; 229; 261; 262; 264; 266; 278; 279; 288; 291; 318; 319; 322 a 326; 397; 398; 409 a 417; 420 a 423; 432; 433; 436; 458 a 460; 463; 466; 468; 469 e 480 a 483 situadas no 1º subsolo e vagas de nºs 41; 44; 46; 47; 49; 52; 53; 71; 76; 226; 230 a 232 e 239 a 246 situadas no pavimento de acesso, e 40 vagas de garagem situadas no pavimento acesso numeradas de 01 a 40 as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao condomínio. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

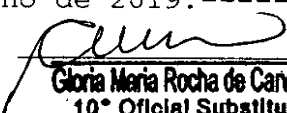
FICHA

2

VERSO

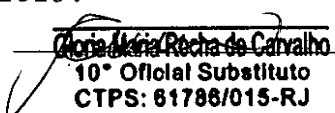
AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 25/06/14 com o nº 8 na matrícula 384067 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, e averbação 6 de retificação, face a substituição da minuta de convenção (alínea 'J'), modificação da denominação do empreendimento e inclusão da denominação dos blocos, passando o empreendimento a denominar-se 'SAINT MICHEL', composto pelos BLOCO 1 - 'EDIFÍCIO BOURDEAUX', BLOCO 2 - 'EDIFÍCIO BOURGOGNE', BLOCO 3 - 'EDIFÍCIO PROVENCE', BLOCO 4 - 'EDIFÍCIO ALSACE' e BLOCO 5 - 'EDIFÍCIO CHAMPAGNE'. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **SERVIDÃO:** Consta registrada com o nº 10 na matrícula 384067, a **SERVIDÃO POR DESTINAÇÃO** localizada na divisa com o lote 1 do PAL 48075 matriculado com o nº 384066, para interligação da Rua Projetada B do PAA 12.324 e o Jardim II do PAL 47.972, destinada a passagem e ao uso de pedestres em geral, em caráter perpétuo e gratuito, com área de 175,11m², localizada ao longo da linha lateral direita, medindo 3,50m de frente para a Rua Projetada B do PAA 12.324; 2,70m de fundos para o Jardim II do PAL 47.972; 95,67m à esquerda em 6 segmentos, partindo da Rua Projetada B, de 3,85m, mais 2,28m, mais 17,24m, mais 5,09m em curva subordinada a um raio externo de 10,15m, mais 2,46m em curva subordinada a um raio interno de 1,85m, mais 64,75m e 90,85m à direita, instituída por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, através da escritura de 18/12/14 do 15º Ofício, livro 3437, fl. 85 e de acordo com a planta anexada. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado em 24/01/19, com o nº 30 na matrícula 384067, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$2.606.699.848,51, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 60 para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$423.123.840,31 para o leilão público. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 37 na matrícula 384067, instruído pela certidão nº nº 24/0113/2019 de 26/03/19 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 25/03/19. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Foi hoje averbado com o nº 38 na matrícula 384067, instruído pela cópia do Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro de 26/01/18, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 44224 de 25/01/18, pelo qual a Rua Rodrigo Melo Franco (Escritor) foi antes conhecida como Rua Projetada "B" PAL 48075. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

3

VERSO

AV - 9

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 31/07/19, prenotado em 17/10/19 com o nº 1889185 à fl. 280 do livro 1-JX, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 30 da matrícula 384067, constante da averbação 6, para constar a inclusão dos PARÁGRAFOS DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO TERCEIRO, DÉCIMO QUARTO, DÉCIMO QUINTO e DÉCIMO SEXTO na cláusula nona, do contrato master, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS96650 SRT

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 19/05/2022, prenotado em 19/05/2022 com o nº 2053233 à fl. 182v do livro 1-LT, instruído por certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica de 18/05/2022 da Secretária Municipal de Fazenda e Planejamento - Procuradoria Geral do Município - Prefeitura da cidade do Rio de Janeiro, fica averbado o número 3338175-7, CL 47412-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEDO07967 SUG

AV - 11

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 13/10/21, prenotado em 11/05/22 com o nº 2051591 à fl. 123v do livro 1-LT, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 30 da matrícula 384067, constante da averbação 6, para constar que o instrumento particular será regido pelas disposições contidas nas cláusulas: PRIMEIRA, alíneas "a" a "h"; SEGUNDA, Título II, itens 1, 1.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 2, Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.2.1, 5, 5.1 e 5.2, do Contrato Máster, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK54832 UNP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/04/22, prenotado em 11/05/22 com o nº 2051592 à fl. 123v do livro 1-LT, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 30 da matrícula 384067, constante da averbação 6, para constar que as partes resolvem alterar as Cláusulas 1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 42 e 43, do contrato Máster, que passarão a vigorar conforme consta da versão consolidada do Contrato Máster, incluída como Anexo A ao presente Sétimo Aditivo ao Contrato Máster (Contrato Consolidado); bem como incluir as Cláusulas 1, 19 e 44 no Contrato Consolidado, conforme apresentado; tendo em vista as alterações e inclusões acima mencionadas, houve renumeração do Contrato Máster que deverão ser consideradas as numerações do Contrato Consolidado, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK55351 UBD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13

CANCELAMENTO: Pela escritura de 25/11/2022 do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 4669, fl. 178, prenotado em 22/12/2022 com o nº 2097698 à fl. 281 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450519-27

MATRÍCULA

450519

FICHA

4

VERSO

fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.--

O Oficial

EEJB11501 XCK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, anteriormente qualificada, em favor de SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, brasileira, solteira, maior, sem união estável, funcionária pública, identidade DETRAN/RJ 09692577-1, CPF 024.470.877-05, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.153.739,84. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2342791 em 07/10/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.153.739,84. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.===

O Oficial

EEJB11503 NZL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 14 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB11505 ZLX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 23/11/2023, prenotado em 24/11/2023 com o nº 2162429 à fl.209 do livro 1-MI, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, anteriormente qualificada, em favor de COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI-CHP, CNPJ: 18.282.093/0001-50, com

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0450519-27

Continuação da ficha 4

sede em Porto Alegre/RS, para garantia da dívida no valor de R\$167.153,95, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.400.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.153,95. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX74228 QVW

AV - 17 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica averbada simultaneamente ao registro da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 16675 série 2023, INTEGRAL, emitida em 23/11/2023 pela credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI-CHP, sendo a instituição custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI-CHP, no valor de R\$167.153,95. Não foi recolhido os emolumentos para a prática do ato, por tratar-se de cobrança de ato único, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10931/2004. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX74229 EQT

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pela cédula de crédito bancário nº 0010025257 de 02/05/24, prenotado em 07/05/24 com o nº 2191102 à fl.40v do livro 1-MN e instrumento particular de 15/05/24, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450519-27

MATRÍCULA

450519

FICHA

5

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ08352 JHK

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela cédula de crédito bancário e instrumento particular que serviram para a averbação 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.153,95. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ08355 FPB

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário e instrumento particular que serviram para a averbação 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, anteriormente qualificada, em favor de BANCO C6 S/A, CNPJ 31.872.495/000 1-72, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$356.495,36, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 5 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.429.926,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$356.495,36. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ08356 HFZ

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/24, prenotado em 26/12/24 com o nº 2238380 à fl.240 do livro 1-MS, atualizado pelo requerimento datado de 24/03/25 instruído
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

6

CNM:089425.2.0450519-27
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 10/04/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09, 10 e 11/06/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 04/06/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$31.118,15. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ42978 OIG

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 17/03/26, prenotado em 18/03/26 com o nº 2325195 à fl.61v do livro 1-NF, atualizado pelo requerimento datado de 26/03/26, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 07/04/26, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/05/26, 15/05/26 e 18/05/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 12/05/26 no
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450519-27

MATRÍCULA

450519

FICHA

6

VERSO

Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.451,46. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFD46135 YHB

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 22, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.064,17. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFD46136 IZX

AV - 24 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 06/07/26, prenotado em 07/07/26 com o nº 2348062 a fl. 283 do livro 1-NH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO C6 S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante SOLANGE CRISTINA GONÇALVES SOARES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 22, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2978251 em 01/7/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDV98989 WQV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450519

FICHA

7

CNM:089425.2.0450519-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

R\$1.429.926,00. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV97349 WYB

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 24 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO C6 S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$356.495,36. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV97351 QZK

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de julho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2348062/0172

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED3M5-QPTZH-HHN6Q-PHUUA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br