



CNM 157933.2.0039118-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

39.118

FICHA

01

Campo Grande (MS), 07-12-79.

IMÓVEL: Apartamento nº 123 (cento vinte e três) do 12º andar - Edifício Campo Grande, situado na Rua 13 de Junho 677, constituído de dois dormitórios, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço com WC e corredor de circulação interno e mais o terraço na cobertura com acesso para escada em caracol, com área útil de 129,94 m², área comum de 24,47m², totalizando área construída de 154,41 m². com uma fração ideal sobre o terreno de 0,015836%. Confrontando-se pela frente com o hall social de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, com o vão das escadarias pelo lado direito; de quem do hall social olha o apartamento confina com o apartamento de final "1" e com área de iluminação entre este apartamento e o apartamento de final "1", pelo lado esquerdo segundo a mesma orientação, confina com o apartamento de final "5"; e pelos fundos, confina com o espaço aéreo lateral do edifício. O prédio está localizado no lote "B" o qual mede 37,40m. de frente para a Rua Dom Aquino, 32,00 ditos da frente e fundos para a Rua 13 de Junho, encerrando área total de 1.196,80m².

PROPRIETÁRIO(S): - NOROESTE DO BRASIL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Barão do Rio Branco 1.239-CGC 03.272.663/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição, digo matrícula 3.192 livro 2 - Fls. 01, 26-5-76, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - *[Assinatura]*

R.01/39.118 em 07 de dezembro de 1979.

Título: - compra e venda;

Transmitente(s): - NOROESTE DO BRASIL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificados.

Adquirente(s): - GASPARIÑO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, publicitário, residente e domiciliado na Rua 14 de Junho 1.976, C.I.C.004.168.191-68.

Forma do título: - Contrato particular de venda e compra e mutuo com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 27-09-79.

Valor: - Cr\$ 1.291.687,14-

O Oficial: - *[Assinatura]*

R.02/39.118 em 07 de dezembro de 1979.

Título: - hipoteca.

Devedor: - GASPARIÑO JOSÉ DA SILVA, já qualificado.

Credor: - NOROESTE DO BRASIL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6853-24XJN-4GCXU-49KW4>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 157933.2.0039118-86

MATRÍCULA
39.118

FICHA
UVVs.

Forma do título: - Contrato particular de venda e compra e mútuo com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 27-9-79.

Valor: - Cr\$ 1.181.687,14-

Vencimento: - 240(duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas sendo a primeira com vencimento 27-10-79.

Juros: - 7% no 1º ano, 8% no 2º ano, 9% no 3º ano e 10% no 4º ano.

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.

Oficial: - *[Assinatura]*

NH

v.03/39.118 em 07 de dezembro de 1979.

A vista da cláusula adicional do contrato de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, com força de escritura pública, firmado em 27-9-79, é feita a presente averbação para declarar que em cumprimento ao disposto da cláusula 8ª do Instrumento de outorgada de Garantia e outros Ajustes, firmado em 30-4-79, registrado sob nº 5/3192, neste registro de Imóveis, a vendedora e credora, dão em caução ao BNH o crédito a que se refere R.02 desta matrícula.

Oficial: - *[Assinatura]*

NH

AV.04/39.118 em 05 de julho de 1983.

Em virtude do OF. AG. CAMPO GRANDE-300/018/83, Campo Grande em 17.06.83, do Banco Nacional da Habitação (BNH) fica cancelada a AV.03/ desta matrícula que se refere a caução a seu favor.

Oficial: - *[Assinatura]*

NMG

AV.05/39.118 em 11 de março de 1.994

A requerimento datado de 06.11.92, do BANCO BANDEIRANTES SA, incorporador da BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme AGE de 29.11.89, devidamente registrada na JUCESP sob o Nº 910 514 em 22.03.90, que anteriormente sucedeu a NOROESTE DO BRASIL SA, CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme AGE de 28.06.79, inscrito no CGCMF sob nº 61.071.387/0001-61, com sede na Rua Boa Vista, 162 7º andar, São Paulo-SP, vem pelo presente solicitar sejam procedidos averbação a fim de que fique constando, para todos os efeitos, a mudança de sua denominação social na forma acima consignada, anexando para tanto as atas acima mencionadas.

O Oficial: - *[Assinatura]*

AV.06/39.118 em 11 de março de 1.994

A vista da autorização datada de 06.11.92, fica cancelado o R. 02, visto que o devedor GASPARIÑO JOSÉ DA SILVA, liquidara todo seu débito hipotecário para com o BANCO BANDEIRANTES SA.

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6853-24XJN-4GCXU-49KW4>



Registro
de Imóveis do Brasil

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE
CAMPO GRANDE - MS

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0039118-86
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

39.118

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL R.07/39.118 em 23 de março de 1.994

Titulo:- Compra e venda

Transmitente(s)-GASPARINO JOSÉ DA SILVA, já qualificado

Adquirente(s)-ROBERTO RAZUK, brasileiro, casado em CUB, antes da lei 6.515/77, com DELIA GODOY RAZUK, maior, pro-

prietário, residente nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 5165, RG 039.079-SSP/MS e CIC 066.173.521/49

Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.193, livro 346, em 16.02.94

Valor:- CR\$ 200.000,00

O Oficial:-

rbs

R.08/39.118 EM 14 DE DEZEMBRO DE 2.010. Prenotação nº 542.956 de 06.12.10

TITULO:- PENHORA

CREDOR:- MAGRINI NETO – ADVOGADOS ASSOCIADOS.

DEVEDOR:- ROBERTO RAZUK e s/m DELIA GODOY RAZUK, já qualificados.

FORMA DO TITULO:- Carta Precatória, autos nº 0060450-81.2009.8.12.0001, da Ação Execução de Honorários, expedida pelo M.M Juiz de Direito, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e CP Cíveis, desta comarca, em 24.11.2010 e Termo de Penhora, em 23.04.2010.

VALOR:- R\$ 16.652.748,09(dezesseis milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil e setecentos e quarenta e oito reais e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: ADO 29899

O OFICIAL:-

OBG.

R.09/39.118 EM 11 DE ABRIL DE 2011. Prenotação nº 549.593 de 07.04.2011.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- CONDOMINIO EDIFÍCIO CAMPO GRANDE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.970.607/0001-67, com sede na rua 13 de Junho, nº 677, nesta capital.

DEVEDORES:- ROBERTO RAZUK e s/m DÉLIA GODOY RAZUK, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0123303-5.2004.8.12.0001-01, expedida pela Diretora de Cartório da 4ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Eva Moura Collis, em 09.12.2010.

VALOR:- R\$ 39.665,49 (trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6853-24XJN-4GCXU-49KW4>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 157933.2.0039118-86

matrícula

39.118

ficha

02v.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc. 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAM 35857-375.

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 10/39.118 - EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 597.094 de 30.10.13.

Conforme Certidão extraída dos autos 0010800-53.1935.8.12.0002, expedido por Helena Lucia de Lima Pael Konrath, escrivã em substituição legal, por determinação judicial, é feita a presente averbação para constar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 27.02.1996, para a 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, datada de 09.10.2013, em que **BANCO DO BRASIL S/A**, move em face de **ROBERTO RAZUK e DELIA GODOY RAZUK**, referente a cédula de crédito industrial nº 093/40380-1, datada de 31.08.1993, sendo o valor da causa de R\$ 3.367.448,75 (Três milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGD 52488-921.

O OFICIAL:-

TGM

AV. 11, em 31 de outubro de 2023. Prenotação nº 782.796, de 24/10/2023.

A vista da determinação contida no ofício nº 186/2023, expedido dos autos nº 0010800-53.1995.8.12.0002, classe de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução, subscrito e assinado pela escrivã/chefe de cartório da 4ª Vara Cível desta Capital, Benigna Louveira, em 28.09.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** da existência de ação a que se refere a **AV. 10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP37611-701-NOR

O OFICIAL

MSRQ

AV. 12, em 26 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 788.956, de 22/02/2024.

A vista da Determinação contida no Ofício nº 0123303-05.2004.8.12.0001-01-000008/CPE, expedido do Processo nº 0123303-05.2004.8.12.0001/01, subscrito e assinado digitalmente pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 4ª Vara Cível desta Capital, Galdino Afonso Vilela Neto, por determinação judicial, em 21.11.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do **R. 09** desta

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/C6853-24XJN-4GXCXU-49KW4>



CNM 157933.2.0039118-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

39.118

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

26/2/2024

matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX60238-800-NOR

O OFICIAL

MSRQ

AV. 13, em 09 de abril de 2024. Prenotação nº 791.392, de 28/03/2024.

A vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedido dos autos nº 0102168-89.2008.8.12.0002, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Dourados/MS, Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, em 14.11.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 08 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX73174-447-NOR

O OFICIAL

GRC

AV. 14, em 10 de junho de 2024. Prenotação nº 794.098, de 20/05/2024.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhanduï, Município e Comarca de Campo Grande/MS, em 10.05.2024, livro E-24, fls. 228/230, procede-se a esta averbação para consignar que a adquirente constante no R. 07 desta matrícula, DELIA GODOY RAZUK, é brasileira, inscrita no CPF nº 480.715.441-91, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 29,70; FUNJECC 10%: R\$ 02,97; FEADMP 10%: R\$ 02,97; FUNADEP 6%: R\$ 01,78; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,19; ISSQN 5%: R\$ 01,49; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJX64148-000-NOR

O OFICIAL

KMC

R. 15, em 10 de junho de 2024. Prenotação nº 794.098, de 20/05/2024.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: ROBERTO RAZUK e seu cônjuge DELIA GODOY RAZUK, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOHNNY VILALBA DE MATOS, CI RG nº 366418-SSP/MS,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6853-24XJN-4GCXU-49KW4>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 - Campo Grande, MS



CNM 157933.2.0039118-86

CNM 157933.2.0039118-86

MATRÍCULA

39.118

FICHA VERSO

03

CNH nº 00137751404-DETRAN/MS, CPF nº 594.123.211-04, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARISLÉIA DIAS DA CRUZ DE MATOS, CI profissional nº 2739-CRA/MS, CNH nº 000244281813-DETRAN/MS, CPF nº 464.853.251-15, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rodovia BR 262, Terras do Golf Al Cincer, Zona Rural.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhanduí, Município e Comarca de Campo Grande/MS, em 10.05.2024, livro E-24, fls. 228/230. Guia DAM nº 907617/24-60.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 9b55. 7bc4. 48dc. d158. f6b6. 0c9e. a300. aead. 586e. b923. HASH: 6da4. 9130. 8f5d. 58d9. 9bed. 8f87. fae3. cd98. a5a7. 648f.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.699,70; FUNJECC 10%: R\$ 369,97; FEADMP 10%: R\$ 369,97; FUNADEP 6%: R\$ 221,98; FUNDE-PGE 4%: R\$ 147,99; ISSQN 5%: R\$ 184,99; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA14284-120-RVD

O OFICIAL

Oficina

KMC

R.16, em 31 de março de 2025. Prenotação nº 811.694, de 28/03/2025.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e nº 2041.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOHNNY VILALBA DE MATOS e seu cônjuge MARISLEIA DIAS DA CRUZ DE MATOS, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 0010504356, emitida em 26.03.2025, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 246.765,64 (duzentos e quarenta e seis mil setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos), sendo o valor do IOF de R\$ 8.312,51, com prazo de 240 parcelas mensais, vencendo a primeira parcela em 26.05.2025, no valor de R\$ 4.352,58, e a última parcela com vencimento em 26.03.2045. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 421.000,00 (quatrocentos e vinte e um mil reais).

TAXA DE JUROS: Remuneratórios Efetivos 1,6900% a.m.; 22,2754% a.a.;



REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0039118-86

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

39.118

FICHA FRENTE

04

DATA

31/3/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0039118-86

Custo Efetivo Total - CET: 22,47% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciários cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos: HASH: dzmcr49g2b; HASH: bu2rcjbiyb.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.938,80; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 293,88; FUNADEP: R\$ 176,33; FUNDE-PGE: R\$ 117,55; FEADMP/MS: R\$ 293,88; ISSQN: R\$ 146,94; SELO: R\$ 26,14.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB63897-033-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV.17, em 17 de abril de 2026. Prenotação nº 832.521, de 13/04/2026.

À vista do Requerimento, datado de 13.04.2026, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 5450030998**.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU61978-048-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

AV.18, em 22 de maio de 2026. Prenotação nº 834.474, de 19/05/2026.

À vista do Requerimento, datado de 22.05.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 05.09.2025 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 905231/26-01, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários JOHNNY VILALBA DE MATOS e seu cônjuge MARISLEIA DIAS DA CRUZ DE MATOS, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 16 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMB05215-583-NOR



REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR **CNM 157933.2.0039118-86**

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

39.118

FICHA VERSO

04

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0039118-86

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

Elizabeth

AV.19, em 29 de junho de 2026. Prenotação nº 836.548, de 23/06/2026.

À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 23.06.2026, procede-se a esta averbação para consignar que, em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 18, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Auto Negativo de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, realizados em 17.06.2026 e 19.06.2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMB17072-042-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

Katiana Rodrigues

AV.20, em 29 de junho de 2026. Prenotação nº 836.548, de 23/06/2026.

À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 23.06.2026, procede-se a esta averbação para consignar que a credora constante do R. 16 desta matrícula, concedeu à devedora a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 453,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 45,33; FUNADEP: R\$ 27,20; FUNDE-PGE: R\$ 18,13; FEADMP/MS: R\$ 45,33; ISSQN: R\$ 22,66; SELO: R\$ 27,21.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD63574-162-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

Katiana Rodrigues

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39118 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMB17073-400-NOR

Campo Grande - MS, 29/06/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 836548

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL R\$ 57,57



Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6853-24XJN-4GCXU-49KW4>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO