portalzuk.com.br | 3003-0677
Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62
01244-010, São Paulo/SP

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO [1]	0079286-04.2012.8.26.0100
VARA	42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S.A. - Adv. Constituído: SIM, Fls. evento 124
EXECUTADO	DIFFERENT BRINDES PROMOCIONAIS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Defensoria - evento 146 SAMUEL EPSTEJN - Adv. Constituído: SIM, Fls. Defensoria - evento 146 ZILDA EPSTEJN - Adv. Constituído: SIM, Fls. Defensoria - evento 146
Admite parcelamento [2] - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 04/10/2026 - Evento n°403

[1] Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.
[2] **A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.**

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

portalzuk.com.br | 3003-0677
Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62
01244-010, São Paulo/SP

Lote 001

O APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício, situado à Rua Amazonas, nºs 168 (entrada principal) e 174, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área de 130,00m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,6% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio. O referido edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 25, digo, na transcrição nº 25.457, deste Registro	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) [3]:	R$ 731.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento [4] - art. **895**, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 62.087 do 08º CRI de São Paulo/SP
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 62087, conforme **AV.03 (10/02/2023)**, penhora registrada na matrícula, Processo nº 0024992-60.2016.8.26.0100, 24ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Matrícula nº 62087, conforme **AV.03 (10/02/2023)**, penhora registrada na matrícula, Processo nº 0024992-60.2016.8.26.0100, 24ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, **AV.04 (18/06/2024)**, indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001609-37.2015.5.02.0602,

[3] Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor **(INPC)**, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística **(IBGE)**, utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.
[4] **A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.**

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	2ª Vara do Trabalho da Capital - Zona Leste, Matrícula nº 62087, conforme **AV.03 (10/02/2023)**, penhora registrada na matrícula, Processo nº 0024992-60.2016.8.26.0100, 24ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, **AV.04 (18/06/2024)**, indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001609-37.2015.5.02.0602, 2ª Vara do Trabalho da Capital - Zona Leste, **AV.05 (02/06/2025)**, Penhora exequenda, **Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.**
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO[5]	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO[6]	NÃO

[5] Análise feita quando na elaboração do edital.
[6] Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.