



IRTD PJ

.onr

OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEISRegistro
de Imóveis do BrasilValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY82A-RB7H5-7KRVA-ULRG3>

ESTADO DA BAHIA

CNM: 008201.2.0006463-63
COMARCA DE CORRENTINA

Registro de Imóveis de Correntina

6.463

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Correntina, 03 de fevereiro de 2009

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número nove (09), da Quadra oito (08), situado no Loteamento "Dourado", no perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo e limitando-se: 12,00 (12,00) metros de frente, pela Av. Rio Branco; 12,00 (12,00) metros de fundos, com parte do lote 11 (11); 30,00 (30,00) metros do lado direito, com o lote 8 (8); e, 30,00 (30,00) metros do lado esquerdo, com o lote 10 (10), desmembrado de um todo maior, adquirido por compra feita a Carlos Enrique Revilla Mares e sua esposa Nilza Mendes Revilla. **Proprietários:** - Almi Francisco Dourado, CI. RG. 1.440.055-SSP/BA., CPF 086.150.986-49, laboratorista e sua mulher D. Nilce Alecrim Dourado, CI. RG. 3438268-SSP/BA., CPF 753.749.435-53, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Juscelino Kubitschek nº 214, nesta cidade. **Título Aquisitivo:** - Registrado neste Cartório - Livro 2 de Registro Geral, sob o N° R/2-3.923. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

R/1-6.463. Correntina, 03 de fevereiro de 2009. Pela escritura de 14 de novembro de 2008, do Cartório de Notas Local, (L° 130 - fls. 159 a 160 e v°), os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$-5.000,00, a EVERALDO SANTOS DO NASCIMENTO, CI. RG. 09583117 73-SSP/BA., CPF 001.974.235-58, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Góes Calmon nº 48, nesta cidade. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

R/2-6.463. Correntina, 09 de março de 2009. Pela Cédula de Crédito Comercial N° 200.904.025, emitida nesta cidade, em 06 de março de 2009, o proprietário, na qualidade de Interviente Hipotecante, deu em hipoteca cedular de 1° grau, o imóvel ao Banco do Brasil S.A. (CNPJ/MF 00.000.000/1934-88), para garantia da dívida de R\$-20.000,00, vencível em 06 de março de 2011, emissão da firma Everaldo Santos do Nascimento, CNPJ sob o nº 05.514.780/0001-01, nas condições do registro feito no Livro 3, sob o N° 7.700. O Oficial - (a) Evandro Filardi Alves.-----

AV/3-6.463. Correntina, 28 de janeiro de 2010. CANCELAMENTO: - Proceda-se esta averbação para ficar cancelado o R/2-6.463 supra, conforme autorização do credor, datada de 15 de janeiro de 2010, ora arquivada. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

AV/4-6.463. Correntina, 29 de abril de 2010. A requerimento do proprietário, de 28 de abril de 2010, que juntou uma certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se a construção de:-
(continua no verso...)

Pedido nº: 23.782

Daje: 1402.002.126191

Página: 1 de 5

Certidão expedida em 27/07/2026. O prazo de validade desta certidão é de 30

(trinta) dias

1º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CORRENTINA-BAHIA

Av. Duque de Caxias, n. 402 | Bairro João de França | CEP: 47.650-000

Tel./WhatsApp: (77) 99944-2581 | E-mail: 1nrt dpj@cartoriocorrentina.com.br

www.cartoriocorrentina.com.brDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DA BAHIA



COMARCA DE CORRENTINA

Registro de Imóveis de Correntina

Uma casa residencial, situada na Av. Rio Branco, Quadra 8, Lote 9, no Loteamento Dourado, nesta cidade, construção em alvenarias, tipo comum, no fundo do lote 9, com uma porta e uma janela de frente, contendo: duas salas, um quarto, dois banheiros e uma varanda, com área construída de 112,05m² e respectivo terreno medindo e limitando-se: 12,00 metros de frente, pela Av. Rio Branco; 12,00 metros de fundos, com parte do lote 11; 30,00 metros do lado direito, com o lote 8; e, 30,00 metros do lado esquerdo, com o lote 10, formando um total de 360,00 metros quadrados, tendo como valor R\$-40.000,00 (Quarenta mil reais), para efeitos fiscais. CND do INSS nº 015572010-04026060, emitida em 27/04/2010 e válida até 24/10/2010, ora arquivada. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-

R/5-6.463. Correntina, 04 de maio de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) Nº 237/3586/04052010-1, emitida nesta cidade, em data de hoje, o proprietário, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP., em garantia do empréstimo de R\$-80.000,00 (Oitenta mil reais), que deverá ser pago em (100) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$-1.700,70, vencendo-se a primeira em 04/06/2010 e a última em 04/09/2018, com a taxa de juros efetiva de 1,70% a.m. e taxa de juros efetiva de 22,42% a.a., tendo como valor da garantia R\$-116.834,00 (Cento e dezesseis mil e oitocentos e trinta e quatro reais). Demais condições constam da referida cédula, arquivada neste Cartório. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.--

AV/6-6.463. Correntina, 27 de fevereiro de 2012. Atendendo requerimento de 25 de janeiro de 2012, a propriedade desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, que instruiu o pedido com a Certidão de que o fiduciante Everaldo Santos do Nascimento, já qualificado, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.--

Av.7/6.463 - Prenotação nº 52.018, de 11/05/2026. (INDISPONIBILIDADE). Em virtude de consulta realizada na Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de maio de 2026, visando cumprir as ordens judiciais cadastradas em face do proprietário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula em virtude da cessação de sua (1) **INDISPONIBILIDADE** emitida pelo Comitê Gestor Do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná -

Pedido nº: 23.782
Daje: 1402.002.126191

Página: 2 de 5

Certidão expedida em 27/07/2026. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias

1º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CORRENTINA-BAHIA

Av. Duque de Caxias, n. 402 | Bairro João de França | CEP: 47.650-000
Tel./WhatsApp: (77) 99944-2581 | E-mail: 1rtdpj@cartoriocorrentina.com.br

www.cartoriocorrentina.com.br



1RTDPJ

onr

OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

CNM: 008201.2.0006463-63

ESTADO DA BAHIA



COMARCA DE CORRENTINA

Registro de Imóveis de Correntina

6.463

Registro

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
11/05/2026

Correntina,

Oficial

FRANCISCO BELTRAO - 2ª VARA CIVIL E DA FAZENDA PÚBLICA - Protocolo: 202605.1112.04675686-IA-598- Processo nº 0001874-61.2011.8.16.0083- Data de Cadastramento: 11/05/2026 às 12:48. DAJE ISENTA: 1402.002.122905. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FEURB: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. **SELO: 1402AB1268819 | HXUGG9F5HH.** Correntina, BA, 11 de maio de 2026. Assinado eletronicamente por **Larissa Ramos de Oliveira - Escrevente Autorizada.** Verificar assinatura eletrônica em: <https://ricorrentina-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/6ZRK-4HPB-RPD8-JRJV>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY82A-RB7H5-7KRVA-ULRG3>

Pedido nº: 23.782
Daje: 1402.002.126191

Página: 3 de 5

Certidão expedida em 27/07/2026. O prazo de validade desta certidão é de 30

(trinta) dias

1º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CORRENTINA-BAHIA

Av. Duque de Caxias, n. 402 | Bairro João de França | CEP: 47.650-000

Tel./WhatsApp: (77) 99944-2581 | E-mail: 1rt dpj@cartoriocorrentina.com.br

www.cartoriocorrentina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1RTDPJ

onr

OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS
JURÍDICAS
DA COMARCA DE CORRENTINA - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de inteiro teor da **matrícula nº 6.463** extraída de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei Federal n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere, dela constatando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo prenotado até o dia anterior. **Informa-se**, ainda, que esta matrícula poderá necessitar de saneamento prévio à realização de qualquer ato registral, nos termos do art. 1.024, do CNP/BA, a ser verificado no momento da análise de título apresentado.

Correntina – Bahia, 27 de julho de 2026.

Davi Moreira Santos Neves - Escrevente Autorizado

DAJE Valor. 118,78
Emolumentos R\$57,37
Taxa Fiscal R\$40,74
FECOM R\$14,49
PGE R\$2,28
FMMPBA R\$1,19
Def. Pública R\$1,52.
FEURB R\$1,19.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º, da Lei 6.015/73.

Pedido nº: 23.782
Daje: 1402.002.126191

Página: 4 de 5

Certidão expedida em 27/07/2026. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.
1º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS CORRENTINA-BAHIA
Av. Duque de Caxias, n. 402 | Bairro João de França | CEP: 47.650-000
Tel./WhatsApp: (77) 99944-2581 | E-mail: 1rtdpj@cartoriocorrentina.com.br
www.cartoriocorrentina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





1RTDPJ

onr

OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1402AB1298319
N5T3X60UVE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY82A-RB7H5-7KRVA-ULRG3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pedido nº: 23.782
Daje: 1402.002.126191

Página: 5 de 5

Certidão expedida em 27/07/2026. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.
1º REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CORRENTINA-BAHIA
Av. Duque de Caxias, n. 402 | Bairro João de França | CEP: 47.650-000
Tel./WhatsApp: (77) 99944-2581 | E-mail: 1rtdpj@cartoriocorrentina.com.br
www.cartoriocorrentina.com.br

