

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO¹	0001384-66.2003.8.26.0301
VARA	VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE JARINU/SP
NATUREZA DA AÇÃO	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S/A (SUCESSOR POR INCORPORAÇÃO DO BANCO NOSSA CAIXA S/A)
EXECUTADO	WILSON TADEU BELUSO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 446 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ (x) NÃO

Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 13/07/2017 - Fls.316

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão público examinar os autos do processo.

Valor: R\$25.000,00

Data: 12/2023 - Fls.397/417

(x) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

Data: 17/12/2024- Fls.454/456

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$25.000,00

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 12.500,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

Matrícula: 202.026

CRI: 1ª CRI de Itanhaém/SP

Descrição do bem: O lote de terreno sob o nº 08 da quadra 36-A, do JARDIM SUARÃO, no município de Itanhaém, medindo 12,00m, de frente para a Rua Padre Luciano Ronge, esquina com a Rua Paiva Meira, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando o lado direito com o lote 09, do lado esquerdo com a Rua Paiva Meira e nos fundos com o lote 07, encerrando a área de 300.00 m².

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Última atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE

parte do laudo, conforme índice Nacional de Preços e Índice de Inflação, utilizamos para atualização de valores) e uma ótima citação do termo do artigo 895, do CPC, será formalizada em documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO. AUTOS DO PROCESSO E**

ÔNUS E GRAVAMES

- () Não consta.
- () Penhora registradas na matrícula;
- () Indisponibilidades registradas na matrícula;
- () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);
- (x) Outro ônus real. Obs.: Penhora

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

- (x) Não consta.
- () IPTU e outros débitos tributários: R\$ _____ - Fls. ____.⁷
- () Débitos condominiais: R\$ _____ - Fls. ____.⁸
- () Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ _____ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da licitação pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE INFORMAÇÃO. EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LICITANTE DE APRESENTAR DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E