

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1030864-68.2018.8.26.0100
VARA	13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados F Cobalto - Financeiro - Adv. Constituído: SIM, Fls. 174
EXECUTADO	Pereira Cabral Líquidos e Comestíveis Finos S.A - Adv. Constituído: NÃO Joaquim Cabral Guedes - Adv. Constituído: NÃO Victor Lapenne Cabral Guedes - Adv. Constituído: NÃO Fernando Lapenne Cabral Guedes - Adv. Constituído: NÃO Maria Gabriela Ruiz Saldias - Adv. Constituído: NÃO Neidi da Silva Cabral Guedes - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.
--	---------------------------------

Lote 001

IMÓVEL- Domínio pleno do imóvel situado á rua Paraibuna,nº 41,o terreno tem a forma aproximada de um quadrilatero retangular, medindo de testada para a rua Paraibuna; 10,00m do lado direito ,confronta com o nº 51 da mesma rua,48,20m fundos confronta com os imóveis de nº 30 da rua da Proclamar, digo da rua da Proclamação e nº 408 da rua Dezesete de Fevereiro,10,00m lado esquerdo, confrontando com o nº 31 da rua Paraibuna, 48,60m.Área 484,00m2	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 494.757,17
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 3.551 do 06º CRI de Rio de Janeiro/RJ
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015) , outro ônus real, Ação Ordinária, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015) , outro ônus real, Ação

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada
--	---

	na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, AV. 11 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100482-98.2017.5.01.0068, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, AV. 11 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100482-98.2017.5.01.0068, AV. 12 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010797-15.2013.5.01.0038, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03
--	--

	(27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, AV. 11 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100482-98.2017.5.01.0068, AV. 12 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010797-15.2013.5.01.0038, AV. 13 (02/08/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100990-20.2020.5.01.0030, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02 (11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, AV. 11 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100482-98.2017.5.01.0068, AV. 12 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010797-15.2013.5.01.0038, AV. 13 (02/08/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100990-20.2020.5.01.0030, AV. 14 (04/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102072-08.2017.5.01.0005, Matrícula nº 3551, conforme AV. 02
--	---

	(11/09/2015), outro ônus real, Ação Ordinária, R. 02 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0285114-90.2015.8.19.0001, R. 03 (27/04/2017), penhora registrada na matrícula, AV. 08 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0217254-67.2018.8.19.0001, AV. 09 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102030-03.2017.5.01.0055, AV. 10 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001465-08.2013.5.01.0302, AV. 11 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100482-98.2017.5.01.0068, AV. 12 (24/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010797-15.2013.5.01.0038, AV. 13 (02/08/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0100990-20.2020.5.01.0030, AV. 14 (04/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0102072-08.2017.5.01.0005, AV. 15 (30/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010850-12.2015.5.01.0301, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.