

MATRÍCULA N.º 44.220

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 44.220

FLS. 1

Taubaté, 08 de maio de 19 85

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

Terreno localizado à rua Padre Carlos Correa de Toledo, na Vila São José, n/cidade, medindo 16,80m de frente para a mencionada via, com 9,00m nos fundos onde confronta com o prédio nº.973 da Av. Monsenhor Antonio do Nascimento Castro; por 28,00m do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o prédio nº.59; e 31,50m do lado esquerdo confrontando com o prédio nº.1029 da Av. Monsenhor Antonio do Nascimento Castro e com imóveis de Benedito de Souza e Vera Lucia Lauria, encerrando a área de 361,20ms2.e BC nº.6.5.015.023.001.-

PROPRIETÁRIOS:-JOSÉ LAURIA, brasileiro, casado, proprietário, residente n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº.13.021 d/ Cartório.-

R.1/44.220:-Pela escritura de 04.12.84, do 2º Cartório d/cidade livro 599, fls.062, os Espólios de José Lauria e Natalia Croaro/Lauria, n/aio representado por s/inventariante Vicente Lauria, brasileiro, casado, proprietário, RG.2.727.899 e CPF.272.530.668-04, residente n/cidade, conforme alvará judicial expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara d/Comarca(Proc.437/84) em 25.09.84, venderam o imóvel pelo valor de R\$100.182(VV.de R\$2579.544) a JABES MORETTI, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA INÊS GASPARI MORETTI, residente n/cidade à rua Padre Carlos Correa de Toledo nº.43, com RG.3.015.103 e CPF.612.239.188-68.Dou fé.Taubaté, 08 de maio de 1.985. (Celso da Cruz) escrevente autorizado.-

AV.2/M-44.220 em 05 de Abril de 1.988.
construção

Por petição de 16.03.1988 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 09.03.1988, sob nº 261, é feito a presente para constar que no imóvel acima, com frente para a Rua Pe. Carlos Correa de Toledo, foi construído um prédio que recebeu o nº 43, com lançamento de tributos, a partir de 1.958, em nome de Jabes Moretti, com uma área construída de 117,79m2. Dou fé. O Oficial Maior.

CELSON DA CRUZ

R.3/M-44.220 em 05 de Abril de 1.988.
venda e compra

Por escritura de 16.03.1988 do 3º Cartório de Notas desta cidade, Le 85, fls. 065, os proprietários sendo ela filha de Jose Gaspari e de Maria Guilhermina, venderam a sua propriedade do imóvel pelo valor de Cz\$ 200.000,00 (VV Cz\$ 271.693,03), a ANTONIO MARCOS DOS SANTOS e s/m ROSANGELA MARIA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, portadores dos RGs, respectivamente sob os nºs 9.256.207/SSP/SP e 9.255.495/SSP/SP, e inscritos no CPF/MF respectivamente sob os nºs 740.464.628-68 e 014.068.148-57, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pe. Carlos Correa de Toledo, nº 43-Vila São José. Dou fé. O Oficial Maior.

CELSON DA CRUZ

R.4/M-44.220 em 05 de Abril de 1.988.
usufruto

Pela escritura referida no R.3. acima, os proprietários Jabes Moretti e s/m Maria Inez Gaspari Moretti, venderam o usufruto do imóvel pelo valor de Cz\$ 100.000,00 (VV Cz\$ 271.693,03), a ROSARIO BERTONI e s/m MAURA RIBEIRO DA COSTA BERTONI, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, de acordo com o Artigo 258 § único, nº II do C.C.B.,

MATRÍCULA N.º 44.220

FLS. 01

VERSO

ele funileiro-encanador, portador do RG nº 897.776/SSP/SP, ela do lar, filha de Benedito Ribeiro da Costa e de Gertrudes Ribeiro da Costa, e inscritos no CPF/MF em c/jto sob o nº 074.652.038-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Conego Almeida, nº 255, de modo que a propriedade só venha à consolidar-se na pessoa dos nus proprietários, após a morte de ambos os usufrutuários ou por renúncia expressa dos mesmos, que será percebida em sua totalidade pelo usufrutuário sobrevivente.

O Oficial Maior.

= CELSO DA CRUZ =

* * * * *

Av.5/M-44.220

em 12 de agosto de 2008 (mic.265.114-DCS)

cancelamento de usufruto

Pelo requerimento de 29 de julho de 2008 e à vista das certidões de óbito expedidas 05 de janeiro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 10646, LQ C-18, fls. 33 e 02 de abril de 2004, pelo Oficial de Registro Civil de Tremembé-SP, extraída do termo nº 2342, LQ C-22, fls. 111 verso, apresentada na forma de cópia reprográfica autenticada, procede-se a presente averbação para constar que em virtude do falecimento dos usufrutuários Rosario Bertoni e Maura Ribeiro da Costa Bertoni, ocorridos em 28 de dezembro de 1993 e 01 de abril de 2004 respectivamente, fica cancelado o usufruto registrado sob nº R.4 nesta matrícula (VV R\$-127.106,64). A Escrevente

ROSE MARY OLIZOLINI BARBOSA

R-6 em 30 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.741 em 16/12/2015 (DPLN)

partilha

Pelo formal de partilha expedido em 11 de dezembro de 2015, nos autos da ação de inventário que se processou sob nº 0011943-02.2011.8.26.0625, ordem nº 2645/11, pelo Juízo da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Marcos dos Santos (CPF/MF nº 740.464.628-68), ocorrido em 01 de janeiro de 2005 no estado civil de casado com Rosângela Maria dos Santos, em conformidade com a sentença proferida em 27 de julho de 2015, transitada em julgado em 03 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$111.907,70 (VV R\$189.980,16), foi partilhado na proporção de 50% à viúva meeira **ROSANGELA MARIA DOS SANTOS**, qualificada no R-3, e 5,55% a cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1) **JOYCE APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, menor, portadora do RG nº 53.086.900-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 402.044.638-58, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José; 2) **ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, polidor, portador do RG nº 45.200.661-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 312.767.328-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José; 3) **EDUARDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, militar, portador do RG nº 47.960.918-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 373.127.528-70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José; 4) **ELIZANDRA MARIA DOS SANTOS ABUD**, brasileira, professora, portadora do RG nº 33.102.251-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 300.995.078-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ORLANDO ABUD JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 30.708.140-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 215.090.678-33, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Independência nº 2.373, Residencial Vale dos Príncipes; 5) **ELISANGELA ANTONIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 30.753.507-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 218.747.138-12, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Avenida dos Ipês nº 339, Flor do Vale; 6) **MAUREN APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 40.088.428-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 347.943.628-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José; 7) **RONALDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, protético, portador do RG nº 2978655350-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 209.899.698-51, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José; 8) **LEANDRA DOS SANTOS**, brasileira, separada, do lar, portadora do RG nº 30.708.137-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 199.213.378-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Octavio Rodrigues de Souza nº 35, Parque Paduan; e 9) **MARCO AURÉLIO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, açougueiro,

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRICULA Nº

44.220

FICHA 02

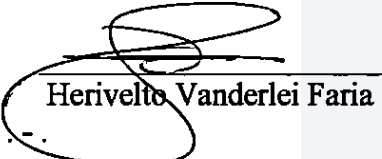
Taubaté 30 de dezembro de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

portador do RG nº 28.683.621-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 121.974.798-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Carlos Correa Toledo nº 43, Vila São José. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa


Herivelto Vanderlei Faria

Av-7 em 23 de agosto de 2021. Protocolo nº 432.865 em 18/08/2021 (QNE).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202108.1409.01767013-IA-770, de 14 de agosto de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURÉLIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/ME sob nº 121.974.798-06, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, processo de origem nº 00116153720175150102. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104328652M4TL521X


Mayara Alves da Silva Goes

R-8 em 17 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 440.410 em 07/02/2022 (MAPV).

doação de parte idal

Pela escritura de 04 de fevereiro de 2022, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 675, páginas 225/228, a condômina Elizandra Maria dos Santos Abud, casada com Orlando Abud Junior, doou sua parte ideal correspondente a **5,55%** do imóvel objeto desta matrícula a sua **irmã e condômina ELISANGELA ANTONIA DOS SANTOS**, qualificada R.6, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$15.967,31. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210440410GYSSQM22E.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-9 em 26 de junho de 2023. Protocolo nº 461.382 em 23/06/2023 (QNE).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 23 de junho de 2023, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0002377142020.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ROSANGELA MARIA DOS SANTOS**, CPF nº 014.068.148-57, contra **ELISANGELA ANTONIA DOS SANTOS**, CPF nº 218.747.138-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 22 de junho de 2023 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** da parte ideal correspondente a **5,55%** do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$37.031,03, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. **Dispensado o pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial.** O Escrevente.

Selo digital.1202793E10461382DYOAF235.


Antonio Vinicius Ribeiro Vargas

Av-10 em 25 de outubro de 2024. Protocolo nº 484.324 em 21/10/2024 (QNES).

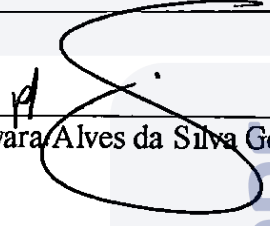
indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202410.1412.03639603-IA-530, de 14 de outubro de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURÉLIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 121.974.798-06, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo de origem nº 00110612920225150102. A Escrevente.

Continua no verso

ONR
MATRÍCULA NºOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
44.220FICHA 02
VERSO

Selo digital 1202793E10484324L0R4XN240.


Mayara Alves da Silva GoesPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital