

matrícula
18449

ficha
1

São Paulo, 12 de JUNHO de 1978.

VAGA simples, individual e indeterminada, localizada na unidade autônoma garagem coletiva do andar térreo do EDIFÍCIO-ITABORAI, à Rua Mello Alves, nº 392, nesta Capital no Subdistrito (Cerqueira César), com a área de 34,081m² e uma fração ideal de terreno correspondente a 0,31371%. A unidade autônoma garagem coletiva, localizada no subsolo e parte no andar térreo, é constituída de 50 vagas individuais e indeterminadas assim localizadas: 30 vagas no subsolo, sendo 25 vagas simples e 05 vagas duplas; 20 vagas no andar térreo, sendo 17 vagas simples e 03 vagas duplas. O EDIFÍCIO ITABORAI acha-se construído em terreno com a área total de 1.250,32m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1.424, no Livro 8-F, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, engenheiro, e sua mulher MARIA REJANE MAIA SIMÃO, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, (RG 665.201 e número M-61.375 e CPF 971.004.346/53).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 46.840 no L.3-AO(Par) Contribuinte nº 013.025.0109-7.

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira
Fernando de Barros Silveira

R.1-18449. EM 12/JUNHO/1978. Por escritura de venda e compra de 19 de maio de 1978, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L. 645-EBP, fls. 200 a 201, os proprietários VENDERAM o imóvel a ROBERTO REIS JUNIOR, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com ILKA MARILU REIS, domiciliado nesta Capital, (CRM nº 31.325 e CPF 874.862.618/04), pelo preço de R\$ 450.000,00, no qual acha-se incluído o preço da venda do

(continua no verso)

matrícula

18449

ficha

1

verso

apartamento nº 1.000, localizado no 10º andar do mesmo edifício, matriculado sob nº 18448.

Registrado por

Regina Costa de Menezes - Esc. Aut.

R.2-18449. Em 26/DEZEMBRO/1991. Da carta de formal de partilha passada em 14 de março de 1991, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões-Regional XI-Pinheiros, da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1088/89 de inventário dos bens deixados por falecimento de Roberto Reis Junior, ocorrido em 16 de agosto de 1989, que era residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Morato Coelho nº 885, consta que o imóvel, estimado pelo valor de Cr\$7.682,47, juntamente com o apartamento nº 1000, matriculado sob nº 18448, FOI PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira ILKA MARILU REIS, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.742.099-SP e do CIC. nº 647.769.568-53, residente nesta Capital, à Rua Morato Coelho nº 885, Vila Madalena, - a parte ideal correspondente a 3/6, no valor de Cr\$3.841,23, em pagamento de sua meação; e às herdeiras filhas MILENA REIS, TATIANA REIS e FERNANDA REIS, todas brasileiras, solteiras, estudantes, menores, residentes e domiciliadas nesta Capital, no mesmo endereço acima, - a parte ideal correspondente a 1/6, no valor de Cr\$1.280,41, para cada uma, em pagamento de suas legítimas. Valor venal da unidade autônoma garagem-1991:Cr\$75.777.068,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.3-18449. Em 26/DEZEMBRO/1991. Fica averbado que a unidade autônoma garagem do Edifício Itaboraí, acha-se cadastrada pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº

(continua na ficha 2)

de São Paulo

matrícula

18449

ficha

2

013.025.0257-3, como prova a certidão sobre tributos imobiliários-dados cadastrais nº 172.495/91, expedida em 22 de novembro de 1991, pela Prefeitura Municipal desta Capital.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.4-18449. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228596, em 20/02/2009, para constar que **Ilka Marilu Reis**, é residente e domiciliada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Bernardo Leimig nº 270.

Averbado por Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.5-18449. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228597, em 20/02/2009, para constar que **Tatiana Reis** é brasileira, solteira, bióloga, portadora da cédula de identidade RG 8.503.878-8, expedida em 18/05/2004, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública do Estado do Paraná, está inscrita no CPF/MF 029.750.029-55, e residente e domiciliada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Bernardo Leimig nº 270, conforme cópias dos referidos documentos.

Averbado por Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.6-18449. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228598, em 20/02/2009, para constar o
(continua no verso)

matrícula

18449

ficha

2

verso

casamento da proprietária Fernanda Reis que passou assinar Fernanda Reis Gomes (brasileira, estudante, RG 9.481.159-7-SSP/PR, CPF/MF 040.754.739-88), com Marcelo Andrade Gomes (brasileiro, engenheiro civil, RG 6.153.104-1-SSP/PR, CPF/MF 026.215.729-28), realizado em 03/05/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 07/05/2008, pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria, Estado do Paraná, extraída do termo nº 003238, lavrado à folha 022 do livro BA-016.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.7-18449. Em 06/MARÇO/2009, Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228599, em 20/02/2009, para constar o casamento da proprietária Milena Reis que passou assinar Milena Reis de Andrade (brasileira, designer industrial, filha de Roberto Reis Junior e Ilka Marilu Reis, RG 26.391.908-0-SSP/SP, CPF/MF 029.737.759-06), com Ricardo Sol de Andrade que manteve o mesmo nome (brasileiro, estudante, filho de José Valdirson Bezerrade Andrade e Elisa Sumi de Andrade, CPF/MF 287.918.818-03), realizado em 13/03/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 13/02/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito, Consolação, desta cidade de São Paulo, extraída do termo nº 13297, lavrado à folha 007 do livro B-0060.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

(continua na ficha 3)

matrícula

18449

ficha

3

R.8-18449. Em 27/ABRIL/2009. Por escritura de 23/03/2009, lavrada no 22º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 301 do livro 3.877, prenotada sob nº 229890, em 13/04/2009, Ilka Marilu Reis, já qualificada, Milena Reis de Andrade, desenhista industrial, acompanhada de seu marido Ricardo Sol de Andrade, empresário, RG nº 25.906.032-X-SSP/SP residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Franca nº 467, apartamento nº 61, Fernanda Reis Gomes, acompanhada de seu marido Marcelo Andrade Gomes, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba - PR, na Rua Bernardo Leing nº 270, Vila Izabel, e Tatiana Reis, já qualificada, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARCELO DE WEBER**, brasileiro, engenheiro mecânico, separado consensualmente, RG nº 6.602.403-1 SSP/SP, CPF/MF nº 060.759.728-38, residente e domiciliado, nesta cidade de São Paulo, na Rua Gabriel dos Santos nº 600, apartamento nº 81, pelo preço de R\$40.000,00. Valor venal da garagem, no exercício fiscal de 2009, R\$1.089.813,00.

Registrado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.09-18.449 - 21 de março de 2025. Da certidão de penhora expedida em 11/03/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 1106585-84.2022.8.26.0100, em que figuram como exequente Condomínio Edifício Itaborai, CNPJ 55.168.199/0001-53, e como executado

(continua no verso)

matrícula

18.449

ficha

03

verso

CNM: 111195.2.0018449-05

Marcelo de Weber, CPF 060.759.728-38, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 26/02/2025, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$78.801,30. Prenotação nº 401535, de 12/03/2025. Selo Digital: 111195331MW0011623401125A.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital