

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****1ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquarius - CEP 12246-260, Fone: 12

3878-7128, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002617-45.2023.8.26.0577**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**
Exequente: **Residencial Serra da Estrela**
Executado: **Opera Construtora e Incorporadora Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Ricardo Rocha da Silva (29254)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2024/012115-5 fui recebido pelo síndico Sr. Ambrósio Lourenço de Souza Neto, onde PROCEDI a avaliação das Garagens 71 e 72 localizadas no empreendimento Residencial Serra da Estrela em 15.000,00 (quinze mil reais) cada garagem. Certifico, mas e finalmente que para o valor de avaliação este Oficial de Justiça levou em consideração uma porcentagem do valor médio praticado nos Apartamentos do Residencial Serra da Estrela. Face ao exposto devolvo o presente mandado para os devidos fins de direito

Ato: Avaliação

Pessoa: Residencial Serra da Estrela

Diligência:

26/04/2024 as 17:20 - local: Rua Roma, nº 682 - Jardim Augusta (CEP 12216-510) - São José dos Campos/SP (distância 5 km)

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 06 de maio de 2024.

Número de Cotas: 01 ato - R\$ 106,08

Guia: 114628 - R\$ 106,08