

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1006947-10.2023.8.26.0079
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BOTUCATU
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Condomínio Residencial Cachoeirinha 01 - Adv. Constituído: SIM, Fls. 330
EXECUTADO	Maria Consolata Faria - Adv. Constituído: SIM, Fls. 135
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __25 de junho de 2026.__ Fls. __471__.

Lote 001

Apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do Bloco 10, no Empreendimento denominado "Condomínio Residencial Cachoeirinha I" com frente para Avenida

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Deputado Federal Braz de Assis Nogueira, 1021, 1º Subdistrito de Botucatu; contendo terraço, sala, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de garagem, descoberta, de uso e propriedade comum dos condôminos, confronta de quem do hall do pavimento observa, pela frente com o Hall, Shaft, caixa de escada e vão de claridade, pelo lado direito com as unidades de "final 2 e vão de claridade, pelo lado esquerdo com vão de claridade, e pelos fundos com vão de claridade, possui uma área privativa de 55,12m², área comum de 6.64m², perfazendo uma área total construída de 61,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.0040374 do terreno e nas demais coisas de uso comum.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 84.014,29
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 56.277 do 2º CRI de Botucatu/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 56277, conforme R.3 (27/12/2019) , penhora registrada na matrícula, registro para constar a alienação em favor de Fundo de Arrendamento Residencial Far, Matrícula nº 56277, conforme R.3 (27/12/2019) , penhora registrada na matrícula, registro para constar a alienação em favor de Fundo de Arrendamento Residencial Far, Av. 5 (18/11/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Exequenda, Matrícula nº 56277, conforme R.3 (27/12/2019) , penhora registrada na matrícula, registro para constar a alienação em favor de Fundo de Arrendamento Residencial Far, Av. 5 (18/11/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Av . 6 (28/08/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Condominio Residencial Cachoeirinha 01, Processo nº 1009296-54.2024.8.26.0079, 2ª Vara Cível da Comarca de Botucatu - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.