

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1008127-27.2016.8.26.0008
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Sociedade Agostiniana de Educação e Assistência - Mantenedora do Colégio Agostiniano Mendel - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Maurício José Barganhão Pereira - Adv. Constituído: NÃO Paulo Ubirajara Rodrigues - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 17 de junho de 2026 ____ Fls.1122 ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Irondi, situado à Avenida Celso Garcia nº 4.061, no 27º Subdistrito do Tatuapé, São Paulo/SP, com a área construída de 124,35m², sendo 80,40m² de área útil e 43,95m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,814% no terreno nas coisas de uso comum do edifício, nela incluída 1/25 avos da garagem coletiva, que é de uso comum.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 375.020,45
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 240.413 do 9º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 240413, conforme Av.06 (28/05/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora exequenda, Matrícula nº 240413, conforme Av.06 (28/05/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora exequenda, Av.07 (07/07/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar que o Edifício Irondi, onde está localizado o apartamento objeto desta matrícula, possui acesso pelo nº 4.061 da Avenida Celso Garcia, e não como ficou consignado na referida transcrição bem como da abertura desta matrícula,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.