



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

dm

MATRÍCULA Nº 24.545.-

Prot.nº.96.253 de 24/06/08.-

IMÓVEL:- Data nº 03-A da Quadra nº 01 do Distrito Industrial Mitre Nabhan, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.407,50 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Avenida das Fábricas no rumo NE 02º02'53" numa extensão de 32,10 metros, com parte da data nº 03-R no rumo SE 87º57'07" numa extensão de 75,00 metros, com o ramal ferroviário - desvio no rumo SO 02º02'53" numa extensão de 32,10 metros, finalmente com a data nº 04 no rumo NO 87º57'07" numa extensão de 75,00 metros".-

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público interno, com território delimitado no Estado do Paraná, inscrito no CNPJ nº 76.309.806/0001-28, com sede na Avenida Santa Catarina nº 731, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 15.315 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 23 de julho de 2008.- Escrevente *H. Ramon* sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 438.452.529-20

R-01-24.545.-

Prot.nº.96.253 de 24/06/08.-

DOAÇÃO COM CLAUSULA DE REVERSÃO:- DONATÁRIA:- ARIANO & BORÇOI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Paraíba nº 1340, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF nº 00.230.394/0001-74, representada pelos sócios gerentes, CLEIDE ARIANO BORÇOI, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida São Paulo nº 724, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG nº 1.562.553-SSP/Pr., inscrita no CPF nº 234.906.599-53; e, RENATO SERGIO PAES BORÇOI, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG nº 9.534.793-2-SSP/Pr., inscrito no CPF nº 450.097.677-91, residente e domiciliado na Avenida São Paulo nº 724, nesta cidade de Cianorte-Pr.-

TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE CIANORTE, qualificado, representado pelo prefeito municipal, FLÁVIO VIEIRA, brasileiro, casado, notário público, residente e domiciliado na Rua Monte Castelo nº 313, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG nº 483.001-SSP/Pr., inscrito no CPF nº 120.442.299-00.- **TÍTULO:-**

Escritura Pública de Doação, cumulada com Cláusula de Reversão, lavrada às fls.129/132 do livro nº 274-N, em 20 de março de 2003, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.-

OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 12.037,50 (DOZE MIL, TRINTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).- Pago GR-PR

- segue no verso.-

MATRÍCULA
24.545

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA Nº 03-A, QUADRA Nº 01 -DISTR. IND.
MITRE NABHAN -CNE

FLS.

1Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

ITCMD "Doação" nº 100/2003.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que conforme preceitua a Lei Municipal nº 975/86 de 15/10/86, o imóvel ora doado destina-se exclusivamente a ampliação e expansão de sua unidade fabril da empresa donatária.- O não cumprimento por parte dela donatária das condições impostas na Lei Municipal anteriormente referida, em especial de seus artigos 5º e 6º, bem como a alteração da destinação do imóvel objeto desta doação, importará, nos termos do disposto no artigo 647 do Código Civil Brasileiro, na automática reversão do domínio ora transferido, independentemente de qualquer aviso, interpelação ou outra medida judicial, sem que ela donatária tenha direito a indenização pelos melhoramentos e benfeitorias que porventura ali tenha introduzido.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 022292008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/05/2008, válida até 16/11/2008 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/03/2008, válida até 08/09/2008; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4193730-40, expedida em 20/06/2008, válida até 19/08/2008.- Custas:- 2.610,00 VRC (R\$- 274,05).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus guia nº 07016004600051971 no valor de R\$- 214,00 em 22/07/2008 apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 23 de julho de 2008.- Escrevente Helena Ramon sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-02-24.545.-

Prot.nº.96.879 de 02/09/08.-

CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de ARIANO & BORÇOI LTDA, assinado pelo sócio Renato Sergio Paes Borçoi, datado de 24 de junho de 2008, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula existem as seguintes construções:-
a) uma construção em alvenaria com área de 623,30 metros quadrados para uso de galpão, obra concluída (projeto aprovado em 27/06/2003); e, **b) um mezanino em alvenaria com área de 100,00 metros quadrados**, obra concluída (projeto aprovado em 27/06/2003), conforme Certidão de Construção nº 471/2008 e Habite-se nº 340/2004, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em
.-seque as fls.n.º 2.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

23/06/2008 e 22/11/2004 respectivamente.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 041972008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/09/2008, válida até 01/03/2009 (confirmada via internet).- ART. nº 3081308.- Valor da Construção (de acordo com a Tabela do Sinduscon-Pr., padrão GI-8):- R\$-288.177,18 (duzentos e oitenta e oito mil, cento e setenta e sete reais e dezoito centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$-226,38).- Pago Funrejus guia nº 07092008100051972 no valor de R\$-576,35 em 25/06/2008, apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 08 de setembro de 2008.- Escrevente H. Ramon.- gvm.-

AV-03-24.545.-

Prot.nº.96.880 de 02/09/08.-

CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO:- Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo sócio da ARIANO & BORÇOI LTDA., datado de 24 de junho de 2008, para constar que, fica cancelada a cláusula de reversão constante nas condições do R-01 nesta matrícula, por terem sido cumpridas todas as condições, conforme Lei Municipal nº 2.696/2006 de 21/06/2006, publicada em 22/06/06 no jornal Tribuna de Cianorte, e Certidão datada de 10 de junho de 2008, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte-Pr.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 08 de setembro de 2008.- Escrevente H. Ramon.- gvm.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-04-24.545.-

Prot.nº.97.428 de 29/10/08.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida Paraná nº 52, Sobreloja, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 08.921.446/0001-60, representada pelos administradores não sócios, na qualidade de diretores, CARLOS RABAY ZELAQUETT, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 5.379.923-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 851.323.229-72, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro nº 283, aptº 502, nesta cidade .-segue no verso.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

de Cianorte-Pr.; e, DANIELA CRISTINA NABHAN ZELAQUETT, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG.n° 5.703.373-8-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 696.161.409-49, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro n° 283, apt° 502, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TRANSMITENTE:- ARIANO & BORÇOI LTDA EPP., qualificada, representada por seus sócios administradores, RENATO SERGIO PAES BORÇOI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.n° 9.534.793-2-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 450.097.677-91, residente e domiciliado à Avenida São Paulo n° 724, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, CLEIDE ARIANO BORÇOI, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.n° 1.562.553-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 234.906.599-53, residente e domiciliada à Avenida São Paulo n° 724, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.156/159 do livro n° 371-N, em 09 de julho de 2008, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 100.000,00 (**CEM MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 1002/2008.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 023632008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/06/2008, válida até 16/12/2008 (confirmada via internet); Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/06/2008, válida até 10/12/2008; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 4530197-02, expedida em 23/10/2008, válida até 22/12/2008.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 360003500.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 200,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 20 de novembro de 2008.- Escrevente *H. Ramon*
sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-05-24.545.-

Prot.n°.104.719 de 29/09/10.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício n° 1236/2010 - OFÍCIO/PSFN/MGA/PR - JUR/SCS, datado de 27 de setembro de 2010, e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 22/09/2010, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, -segue as fls.n.° 3.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

distribuição n° 306 do livro n° 18E, datada de 22/09/2010, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- C D B PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 08.921.446/0001-60.- Valor:- R\$- 433.166,30 (quatrocentos e trinta e três mil, cento e sessenta e seis reais e trinta centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento n° 60 de 04/05/05).- Cianorte, 07 de outubro de 2010.- Escrevente *Hhama* **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 gvm.

AV-06-24.545.-

Procede-se esta averbação para constar que foram recebidas as custas deste Serviço Registral, referente a Averbação da Existência de Ação sob n° 05 na presente matrícula, e pago funrejus guia n° 11019005000051872 em 27/06/2011 (recolhida pelo 1º Serviço Registral desta Comarca, em conjunto com outros imóveis).- Dou fé.- Cianorte, 01 de julho de 2011.- Escrevente *Hhama* **Hellen Nacle Gondo** CPF 617.651.559-91 gvm.

AV-07-24.545.-

Prot.n° 107.612 de 28/06/11.- **CANCELAMENTO:-** Procede-se esta averbação, nos termos da Carta de Solicitação, datada de 07 de junho de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., exarado dos Autos sob n° 0005871-31.2010.8.16.0069 de Execução Fiscal, para constar o cancelamento da Existência de Ação averbada sob n° 05 nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 04.- Cianorte, 01 de julho de 2011.- Escrevente *Hhama* **Hellen Nacle Gondo** CPF 617.651.559-91 gvm.

R-08-24.545.-

Prot.n° 116.873 de 02/07/13.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 1219589, instrumento particular de constituição de garantia - alienação fiduciária de imóveis, instrumento particular de cessão fiduciária em garantia de duplicatas e/ou direitos creditórios (duplicatas eletrônicas) e instrumento particular de cessão fiduciária em garantia - conta cessão.- Emissão em 21 de maio de 2013, nesta cidade de Cianorte-Pr.- EMITENTE:- **B D VEST CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ.n° 02.656.196/0001-00, com sede a .-segue no verso.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

Av. Paraiba, 1617-D, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.- CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.**, com sede social em São Paulo, Capital, na Av. Brig. Faria Lima, 4440, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ.n° 07.450.604/0001-89.- VALOR MUTUADO:- **R\$- 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).**- PRAZO DA OPERAÇÃO:- 1462 dias.- Encargos Financeiros:- Flutuantes - 100% da Taxa média diária do CDI - base over - (Depósito Interfinanceiro.- Taxa de Juros Efetiva de 0,50% ao mês, correspondente a 6,17% ao ano.- **Forma de Pagamento:-** O financiamento será pago em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/06/2013 e a última em 22/05/2017, sendo a primeira parcela no valor de R\$- 104.151,00, e as demais no valor de R\$- 104.167,00.- Data do Vencimento:- **22 de maio de 2017.**- Como Interveniente Garante:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada.- **GARANTIA:-** A emitente e o garantidor em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações **ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** R\$- 1.579.805,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e nove mil e oitocentos e cinco reais).- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se o garantidor possuidor direto e a credora possuidora indireta.**- Apresentou as seguintes certidões:- Certidão do Distribuidor, Protesto, Justiça do Trabalho, Justiça Federal, Receita Federal, Receita Estadual, Junta Comercial, Contribuições Previdenciárias n° 000432013-14028446, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliário n° 5558/2013, todas no prazo de validade.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 817,80.- Cianorte, 03 de julho de 2013.- Escrevente Helena Ramon dr.- **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-09-24.545.-

Prot.n° 121.547 de 11/08/14.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Primeiro Aditamento a cédula registrada sob n° 08 nesta matrícula, assinado pelas partes: como Financiada: B D VEST CONFECÇÕES LTDA.; e, como Financiador: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., com sede em São Paulo-SP., datado de 04 de agosto de 2014, que retifica o seguinte:- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O saldo devedor importa na data de 04/08/2014 em R\$- 3.953.236,94, que será pago em 48 parcelas, sendo a primeira parcela no valor de R\$- 82.363,94, vencendo-se em 03/10/2014, e as demais no valor de R\$- 82.359,00, vencendo-se a ultima em 03/09/2018.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Londrina-Pr.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 9,89).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, -segue as fls.n.° 4.-

MATRÍCULA
24.545

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DT. N° 03-A, QDRA N° 01 -DISTR. IND. MITRE NABHAN -CNE.

FLS.

4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 12 de agosto de 2014.-
Escrevente *Hanna* dr. *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-10-24.545.-

Prot.nº.123.316 de 22/12/14.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do requerimento de TAIPA SECURITIZADORA S/A., datado de 02 de dezembro de 2014 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 14/11/2014, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tipo cível, numeração única 0008150-48.2014.8.16.0069, distribuição n° 1061 do livro n° 1 AU, datada de 26/09/2014 da 1a. Vara Cível, em que é requerente:- **TAIPA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ.n° 08.928.243/0001-04; e, requerido:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.n° 08.921.446/0001-60.- Valor:- R\$- 315.242,79 (trezentos e quinze mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- R\$- 1.293,60 VRC (R\$- 203,10).- Funrejus - R\$- 630,49 (em conjunto com outros imóveis).- Cianorte, 07 de janeiro de 2015.- Escrevente *Clarice Ramon Bondezan*
sr.- Escrevente
CIC 735.250.579-20

AV-11-24.545.-

Prot.nº.128.124 de 17/02/16.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Segundo Aditamento a cédula registrada sob n° 08 nesta matrícula, datado de 14 de dezembro de 2015, assinado pelas partes: como Financiada: B D VEST CONFECÇÕES LTDA.; e, como Financiador: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., com sede em São Paulo-SP., que retifica o seguinte:- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O saldo devedor importa na data de 14/12/2015 em R\$- 3.891.381,37, que será pago em 32 parcelas, sendo a primeira parcela até a trigésima primeira no valor de R\$- 105.172,47, e a trigésima segunda parcela no valor de R\$- 631.034,80, vencendo-se a primeira parcela em 01/02/2016, e a última em 03/09/2018.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Londrina-Pr.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- R\$- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 18 de fevereiro de 2016.- Escrevente *Hanna* dr. *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-24.545.-

Prot.nº.129.573 de 21/06/16.-

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 07 de junho de 2016, para constar a alteração da razão social do credor no registro n° 08 de BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL.-segue no verso.-

MATRÍCULA
24.545Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DT. N° 03-A, QDRA N° 01 -DISTR. IND. MITRE NABHAN -CNE.

FLS.

4V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

hmm

S/A., para **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A.**, instituição financeira devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440, 1º ao 5º andares, Itaim Bibi, São Paulo-SP., inscrita no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária de 30/09/2015, registrada sob nº 509.119/15-3 em 16/11/2015 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 10,92).- Funrejus - R\$- 2,73.- Cianorte, 22 de junho de 2016.- Escrevente *hmm* **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 dr.-

AV-13-24.545.-

Prot.n° 129.574 de 21/06/16.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Terceiro Aditamento a cédula registrada sob nº 08 nesta matrícula, datado de 01 de junho de 2016, assinado pelas partes: como Financiada: B D VEST CONFECÇÕES LTDA.; como Garantidor: CDB PARTICIPAÇÕES LTDA; e, como Financiador: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., com sede em São Paulo-SP., que retifica o seguinte:- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O saldo devedor importa na data de 01/06/2016 em R\$- 4.272.282,01, que será pago em 48 parcelas, sendo a primeira e a segunda parcela no valor de R\$- 50.000,00; a terceira parcela no valor de R\$- 77.534,01; a quarta até a quadragésima sétima parcela no valor de R\$- 77.517,00; e a quadragésima oitava parcela no valor de R\$- 684.000,00, vencendo-se a primeira parcela em 16/06/2016, e a última em 23/04/2020.- **PRAZO DE PAGAMENTO:-** Londrina-Pr.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 22 de junho de 2016.- Escrevente *hmm* **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 dr.-

AV-14-24.545.-

Prot.n° 129.580 de 22/06/16.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Constituição de Garantia - Alienação Fiduciária de Imóveis da cédula registrada sob nº 08 nesta matrícula, datado de 01 de junho de 2016, assinado pelas partes: como Financiada: B D VEST CONFECÇÕES LTDA.; como Garantidor:- CDB PARTICIPAÇÕES LTDA; e, como Financiador: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., com sede em São Paulo-SP., que retifica o seguinte:- **ALTERAÇÃO DO VALOR DA GARANTIA:-** Alterar o valor da garantia da alienação fiduciária, que a partir de 01/06/2016, passa a vigorar:- Para os fins de que trata o artigo 24, VI, da Lei 9.514, de 20/11/1997, as partes atribuem aos imóveis o valor de **R\$- 6.878.000,00 (SEIS MILHÕES, OITOCENTOS E SETENTA E OITO MIL REAIS)** a ser atualizado de acordo com a variação do -seque as fls.n.º 5.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

hm

Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM.- **ALTERAÇÃO DO PERCENTUAL DA GARANTIA:-** Alterar o percentual da garantia em relação ao valor do contrato/cédula de crédito, compreendendo principal e acessórios:- **100,00% (CEM POR CENTO).**- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 22 de junho de 2016.- Escrevente H. Ramen - Helena Ramen
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-15-24.545.-

Prot. nº 132.218 de 09/02/2017.-

TUTELA DE URGÊNCIA: Procedo esta averbação, nos termos do Ofício nº 118/2017, datado de 08 de fevereiro de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte - Projudi e da sentença exarada dos Autos sob nº 0000986-27.2017.8.16.0069, assinados pela MM. Juíza de Direito, Drª. Sâmya Yabusame Terruel Zarpellon, de Ação Anulatória com Pedido de Tutela de Urgência Antecipada, em que são autoras B. D. VEST CONFECÇÕES LTDA e CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, e ré CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A., para constar a concessão da tutela de urgência, conforme segue o exato teor "VI- Isto posto, defiro o pedido de urgência formulado para o fim de determinar a suspensão do procedimento de consolidação da propriedade dos bens alienados fiduciariamente em favor do banco requerido, assim como determino se abstenha a instituição financeira ré de ajuizar eventuais ações que objetivem referida consolidação". Documentos arquivados. Custas: 338,96 VRC (R\$ 61,69). Funrejus alíquota 0.2% - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 09. Funrejus alíquota 25% sobre o ato - R\$ 14,33, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Funrejus alíquota 25% sobre prenotação e arquivamentos - R\$ 1,09, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 03 de março de 2017. O Oficial

hm-bb.

AV-16-24.545.

Prot. nº 136.838 de 30/01/2018.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, de acordo com ofício nº 031/2018, expedido em 25 de janeiro de 2018, pela 2ª Vara Cível de Cianorte-Projudi, para constar que foi autorizado o cancelamento da restrição averbada sob nº 15 nesta matrícula. Documentos arquivados.

Continua no verso

MATRÍCULA
24.545Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

DT. N° 03-A, QDRA N° 01 -DISTR. IND. MITRE

FLS.

05 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

NABHAN - CNE

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

CUSTAS: 332,02 VRC (R\$ 64,08). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,92, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25% - 16,02, nos termos da Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/14. Dou fé. Cianorte, 27 de fevereiro de 2018. O Oficial dc-bb.

AV-17-24.545.

Prot. n° 136.885 de 02/02/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 4.044.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS) foi **CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A**, já qualificada. A devedora fiduciante CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, § 1°, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob n° 08 nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia n° 251/2018, recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 80.880,00, emitida em 28/02/2018, paga em 01/03/2018, com vencimento em 29/03/2018. Documentos arquivados. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH n° cel3.233d.654f.6264.f207.18a4.5523.797d.a776.fcee; e, HASH n° eb6f.fe8b.d06f.e5eb.1694.d577.b53e.2a82.eb0d.f62a. **CUSTAS:** 2.173,01 VRC (R\$ 419,39). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ 12,58, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0.2% - R\$ 5.480,43, número do documento 27425577-7, guia expedida em 28/02/2018, paga em 01/03/2018, com vencimento em 03/03/2018, nos termos da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. Dou fé. Cianorte, 08 de março de 2018. O Oficial dc-bb.

AV-18-24.545. Prot. n° 142.149 de 11/03/2019.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura lavrada às folhas 153/159, livro 187, na data de 27/11/2018, no Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida das Fábricas n° 254; e, **b)**

Continua na folha 6

24.545

DT. Nº 03-A, QDRA Nº 01 -DISTR. IND. MITRE
NABHAN -CNE.

06

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 360003500, ambos de acordo com o documento apresentado, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 18/01/2019.
CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). **FUNREJUS 25%:** Isento. Cianorte, 08 de abril de 2019. Registrador .pl-bb.

AV-19-24.545. Prot. nº 142.149 de 11/03/2019.

LEILÕES NEGATIVOS: Procede-se a esta averbação, de acordo com os Autos de Leilões Negativos, expedidos em 05 e 12 de junho de 2018, assinados pelo leiloeiro público oficial, RONALDO DE QUEIROZ SODRÉ SANTORO, e jornais contendo os editais dos leilões publicados em 25 e 30 de maio e 05 de junho de 2018, no Jornal Diário do Norte do Paraná, para constar o seguinte: **LEILÕES NEGATIVOS:** O imóvel da presente matrícula passou pela 1ª e 2ª praças, nas quais não incorreram interessados, por conseguinte a DÍVIDA FOI EXTINTA na forma do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/1997. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **FUNREJUS 25%:** Isento. Dou fé. Cianorte, 08 de abril de 2019. Registrador .pl-bb.

AV-20-24.545. Prot. nº 142.149 de 11/03/2019.

CANCELAMENTO: Procede a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 15/06/2018, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 08 nesta matrícula.** Em virtude deste cancelamento, reverte-se a plena propriedade em favor de CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A. **FUNREJUS:** Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei nº 12.216/99). **CUSTAS:** 630,00 VRC R\$ 121,59. Cianorte, 08 de abril de 2019. Registrador .pl-bb.

R-21-24.545. Prot. nº 142.149 11/03/2019.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: ADQUIRENTE: GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A., inscrita no CNPJ nº 26.433.778/0001-88, com sede na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 633, 8º andar, Conjunto 81, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, neste ato representada por sua procuradora CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, qualificada. **TRANSMITENTE:** CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A., qualificada, neste ato representada pelos diretores FRANCISCO EDÊNIO BARBOSA NOBRE (RG nº 1.233.539-SSP-CE, CPF nº 144.748.083-04) e CARLOS JOSÉ ROQUE (RG nº 11.133.755-0-SSP-SP, CPF nº 030.077.138-03). **TÍTULO:** Escritura Pública de Transmissão de Bem Imóvel em Cumprimento à Obrigação, descrita na AV-18.

Continua no verso

24.545

DT. N° 03-A, QDRA N° 01 -DISTR. IND. MITRE NABHAN -CNE.

06 V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. **VALOR NEGÓCIO:** R\$ 275.526,93. **VALOR VENAL:** R\$ 3.000.000,00. **CERTIDÕES:** CND/INSS emitida em 11/01/2019, válida até 10/07/2019. **ITBI:** Guia nº 46/2019, recolhida R\$ 60.000,00, em 21/01/2019. **FUNREJUS:** Guia nº 33350696-2, recolhida R\$ 551,05, em 04/04/2019. **CNIB:** 6d20.0749.592a.dd07.1cd9.b3d4.9bb5.9c82.67fa.28ea; e, 8091.aa2a.67d3.f0c4.e8be.bdd3.1adb.30fa.d390.8e43. **DOI:** Emitida. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC R\$ 838,34 Dou fé. Cianorte, 08 de abril de 2019. Registrador *[Assinatura]*.pl-bb.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br