



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Giselle Maria Costa Vasques
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 18.355	Data: 17/01/2020	Livro: 02-CN	Ficha: 01
-------------------	------------------	--------------	-----------

REGISTRO N°: 18.355 - Feito em 17 de Janeiro de 2020 - Protocolo: 58.242.

IMÓVEL: LOTE N° 4.6/7 DA QUADRA N° 14, COM ÁREA DE 378,54 M², situado no loteamento denominado Novo Horizonte, neste município de Paranatinga-MT, dentro dos seguintes Limites e Confrontações: **Frente:** Confronta com a Rua 07 de Setembro, numa distância de 20,00m; **Fundo:** Confronta com o lote n° 03, numa distância de 20,00m; **Lado Direito:** Confronta com o lote n° 4.5, numa distância de 18,93m; **Lado Esquerdo:** Confronta com o lote 4.8, numa distância de 18,93m. Conforme Peças Técnicas elaboradas e assinadas pelo Responsável Técnico, Arnaldo Ramos (Eng°. Agrônomo - CREA 2379-VD-MT) - ART n° 3321772. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO VICTOR TAVARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, Estudante, natural de São Paulo-SP, nascido aos 03/12/1997, filho de Antonio Pereira da Silva Neto e Elaine Cristina Tavares da Silva, portador da C.I. RG. n° 39996690 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 478.946.918-28, residente e domiciliado na Cidade de São Bernardo do Campo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 4.692 do Livro 02-X, desta Serventia. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, no Lv. 150-E, às Fls. 133/138, aos 06/01/2020, assinada pela Escrevente Autorizada, Danieli Regina Bettega. Foram apresentados os seguintes documentos e certidões: Mapa e Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Responsável Técnico Arnaldo Ramos (Eng°. Agrônomo - CREA 2379-VD-MT); ART de Prestação de Serviço n° 3321772; Declaração de Desmembramento de Imóvel e Declaração de Valor Venal, com valor atribuído ao imóvel de R\$ 8.375,31 (somente para fins fiscais), expedidas pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. **IDENTIFICAÇÕES CADASTRAIS:** Inscrição Imobiliária: 01.018.04.04.6/7.1; Cadastro Municipal: 110266. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 70,90". **Selo digital BJM86148.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de Janeiro de 2020.

R.01/18.355 - Protocolado sob n° 70.847, de 31 de Outubro de 2022. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, no lv. 179-E, às fls. 072/077, aos 28/10/2022, assinada digitalmente pelo Tabelião Substituto, Mauro George Viana Marques Felisbino; na qualidade de **OUTORGANTE VENDEDOR:** JOÃO VICTOR TAVARES DA SILVA, já qualificado; e, como **OUTORGADO COMPRADOR:** LUIZ CARLOS GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, nascido nesta cidade de Paranatinga-MT, aos 06/10/1987, filho de Elmiro Pereira dos Santos e Dejanira Ferreira Gomes, portador do RG n° 19457111 SSP/MT e inscrito no CPF n° 016.128.501-54, residente e domiciliado na Rua Dois, n° 122, Vila Concórdia, nesta cidade de Paranatinga-MT, inscrito como Empresário Individual, com razão social L C Gomes dos Santos - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 17.619.052/0001-43, Inscrição Estadual n° 13.915.904-5, com seu ato constitutivo registrado sob NIRE/JUCEMAT n° 5110192902-3, com sede estabelecida na Rua 02, n° 112, Vila Concórdia, nesta cidade de Paranatinga-MT. **DADOS DA VENDA:** O negócio jurídico foi celebrado por R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), com valor venal no exercício fiscal de 2022 de R\$ 10.373,64; e, ITBI no valor de R\$ 19.000,00 (aplicado para cobrança de Emolumentos). "Emol. R\$ 464,13 - Selo digital: **BVL-67482**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga - MT, 22 de Novembro de 2022.

Matrícula: 18.355	Data: 17/01/2020	Livro: 02 - CN	Ficha: 01v
-------------------	------------------	----------------	------------

R.02/18.355 - Protocolo nº **87.509**, de 02 de maio de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Faço constar à vista da **Escritura Pública de Confissão de Dívida e de Dação em Pagamento**, lavrada aos 29/04/2025, no lv. 2075, às fls. 355/363, do 20º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, que o **Proprietário: LUIZ CARLOS GOMES DOS SANTOS**, qualificado anteriormente, **DEU** o imóvel objeto desta matrícula em pagamento à **Tomadora: AGROLEND HOLDING LTDA**, CNPJ nº 40.186.290/0001-24, com seu ato constitutivo registrado sob NIRE/JUCESP nº 35236695834, estabelecida na Rua Joaquim Floriano nº 960, 11º Andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 278.063,53** (duzentos e setenta e oito mil, sessenta e três reais e cinquenta e três centavos). Valor venal no exercício fiscal de 2025: R\$ 6.909,96. Base de cálculo do ITBI: R\$ 278.063,53; utilizado como referência para cobrança de Emolumentos. "Emol. R\$ 6.026,40 - **Selo digital CIQ 51781**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 26 de maio de 2025.

MOKRATCAK

AV.03/18.355 - Protocolo nº **87.509**, de 02 de maio de 2025. **CÓDIGO CNM:** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.2.0018355-96**. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital CIQ 52573**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 30 de maio de 2025.

MOKRATCAK

 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000 Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002 Email_atendimento@comparanatinga.com.br Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes Oficial Registradora	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 18355 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 30 de março de 2026, 10:07:53h. Juliano dos Anjos Figueiredo da Costa Silva Escrevente Emolumentos: R\$ 74,95. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Codigo da Serventia: 114 SELO DE CONTROLE DIGITAL Cod. Ato(s): R\$ 74,95 CLG 12348 Consulte http://www.tj.mt.gov.br/selos 



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZG9AH-PEJWW-8BSN8-N8PWW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Dos Anjos Figueiredo Da Costa Silva (CPF ***.240.621-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZG9AH-PEJWW-8BSN8-N8PWW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>