

CRECI 73.306

PARECER SOBRE VALOR PARA VENDA DE IMÓVEL

A pedido de **Carla Adriana da Silva**, portadora da cédula de identidade RG 24.332.574-5, inscrita no CPF sob o nº 163.015.438-58, residente e domiciliada na Rua João Bueno, 300 - Jardim Barbosa - CEP: 07114-420 - Guarulhos – SP. executamos perícia no apartamento abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado, baseado em imóveis disponíveis para venda na região.

O imóvel localizado na **Av Governador Mario Covas Junior, nº 930- Edifício Caribbean- Jardim Caiahu, Mongaguá/SP - CEP 11730-000.**

A avaliação foi realizada com base na visitação do apartamento que atualmente encontra-se desocupado, o apartamento mede 138,00m² de área construída, composta por três dormitórios sendo uma suíte, sala de estar e sala de jantar, cozinha, wc social, área de serviço, área de lazer com piscina, forno, sauna, 2 vagas de garagem, de frente ao mar, excelente infraestrutura.

O Apartamento avaliado está localizado, bairro residencial, rua com paralelepípedo e possui rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo.

De acordo com a avaliação realizada o valor de comercialização imobiliária estimado é de **R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, para venda.

Estou à disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 11 de dezembro de 2024



Laura Maria Sciencia





Página de assinaturas

Laura S

Laura Sciencia
560.070.948-04
Signatário

HISTÓRICO

- 12 dez 2024
15:00:49



MARIA LIMA DAS DORES BARBOSA criou este documento. (Email: julianaimoveislda@gmail.com, CPF: 058.185.478-09)
- 12 dez 2024
15:01:31



Laura Maria Sciencia (Email: lmsciencia@hotmail.com, CPF: 560.070.948-04) visualizou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil
- 12 dez 2024
15:01:48



Laura Maria Sciencia (Email: lmsciencia@hotmail.com, CPF: 560.070.948-04) assinou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil





Maria Lima das Dores Barbosa

CRECI 83 715

AVALIAÇÃO SOBRE VALOR PARA VENDA DE IMÓVEL

A pedido de **CARLA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, portadora do RG 24.332.574-5 SSP e do inscrita sob o nº do CPF 163.015.438-58, residente e domiciliada em Itanhaém-SP á Rua João Bueno, 300 - Jardim Barbosa - CEP: 07114-420 - Guarulhos - SP. Executamos perícia no apartamento abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado, baseado em imóveis disponíveis para locação na região.

Localizado na **Av Governador Mario Covas Junior, nº 930- Edifício Caribbean-Jardim Caiahu, Mongaguá/SP - CEP 11730-000.**

A avaliação foi realizada com base na visitação do Apartamento que atualmente encontra-se desocupado, conforme retrata as fotos a seguir, o imóvel mede 138,00m² de área construída.

O Apartamento avaliado está localizado, bairro residencial, rua com paralelepípedo e possui rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo, próximo ao centro da cidade, com excelente infraestrutura.

Com 03 dormitórios sendo uma suíte, sala de estar e jantar ampla, cozinha, área de serviço, área de lazer com forno, piscina, churrasqueira, sacada com vista para o mar, duas vagas de garagem.

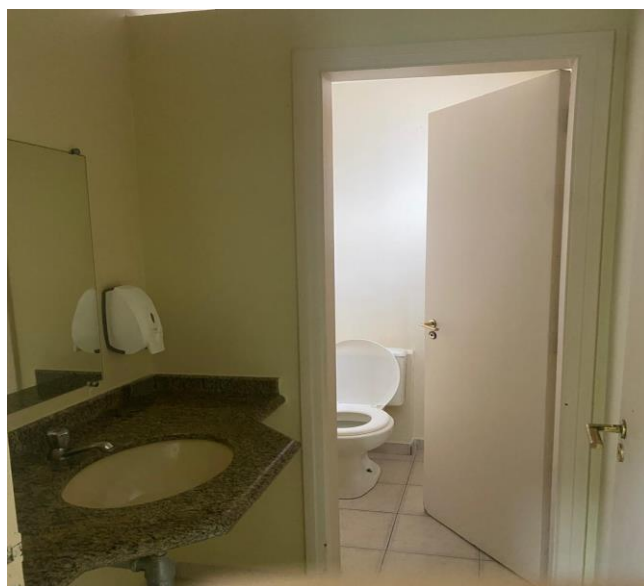
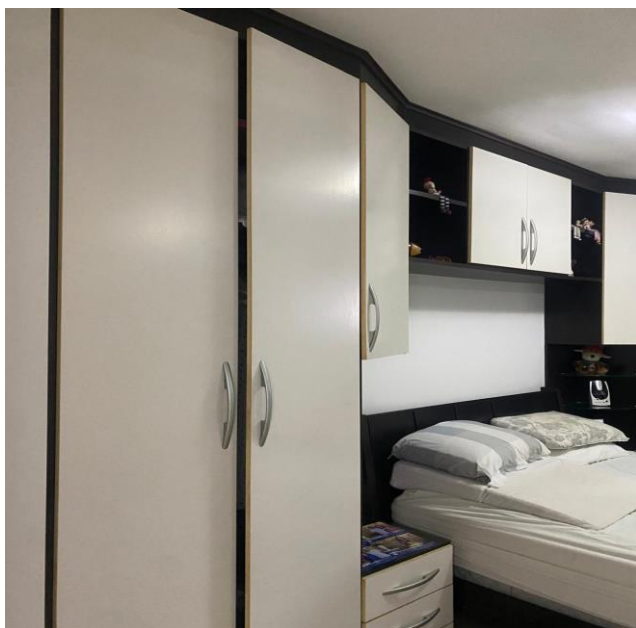
De acordo com a avaliação realizada o valor de comercialização imobiliária estimado é de R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), para venda.

Estou à disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 12 de dezembro de 2024.

Maria Lima das Dores Barbosa





Página de assinaturas


Maria Barbosa
058.185.478-09
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 12 dez 2024
11:59:17 |  | MARIA LIMA DAS DORES BARBOSA criou este documento. (Email: julianaimoveislda@gmail.com, CPF: 058.185.478-09) |
| 12 dez 2024
11:59:57 |  | Maria Lima Das Dores Barbosa (Email: imobiliaria@julianaimoveis.com, CPF: 058.185.478-09) visualizou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil |
| 12 dez 2024
12:00:18 |  | Maria Lima Das Dores Barbosa (Email: imobiliaria@julianaimoveis.com, CPF: 058.185.478-09) assinou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil |





PARECER SOBRE O VALOR DE IMÓVEL

Por solicitação de **Carla Adriana da Silva**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 24.332.574-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 163.015.438-58, residente e domiciliada na Rua João Bueno, 300 - Jardim Barbosa - CEP: 07114-420 - Guarulhos – SP, através do corretor de Imóveis Nelson Rufino da Silva Junior, RG 18 708 671-0 e CPF 093 376 668-80 apresentamos parecer sobre valor para Avaliação do Apartamento, situado à **Av Governador Mario Covas Junior, nº 930- Edifício Caribbean- Jardim Caiahu, Mongaguá/SP - CEP 11730-000** conforme segue.

A avaliação foi realizada com base na visitação da parte interna e externa do Apartamento, conforme retratada, e em comparação com os apartamentos, da região, e localização.

Apartamento com duas vagas de garagem, sala de estar e de jantar ampla, três dormitórios sendo uma suíte, wc social, área de lazer com piscina e forno, churrasqueira, área de serviço.

O apartamento está localizado em área urbana, com área construída de 138,00 m², com infraestrutura moderna, de frente ao mar, com saneamento básico, as ruas com pavimentação, com rede de esgoto, luz e internet, coleta de lixo.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o apartamento tem valor de mercado estimado em **R\$ 700.000,00(setecentos mil reais)**

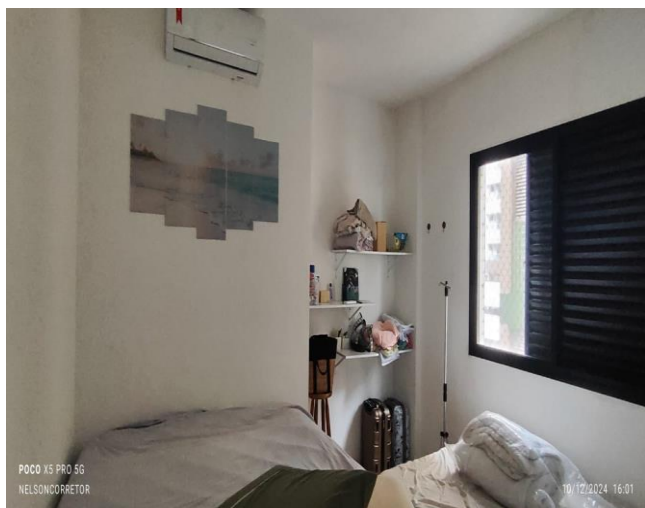
Colocamo-nos à inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

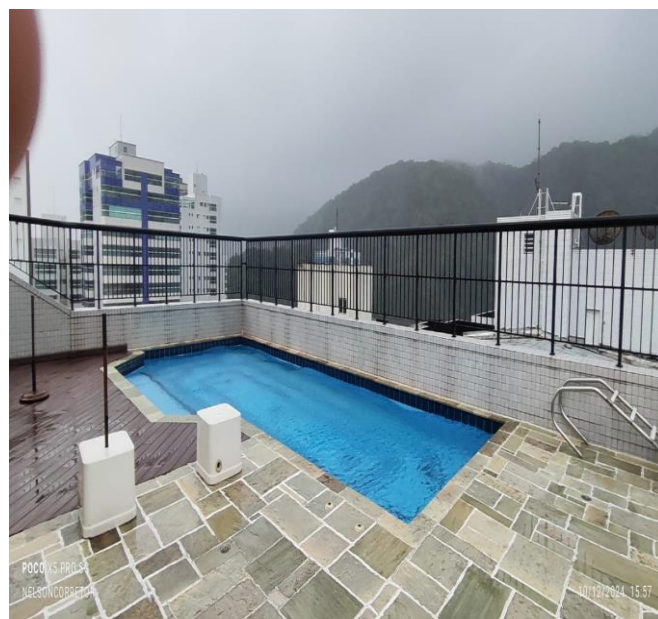
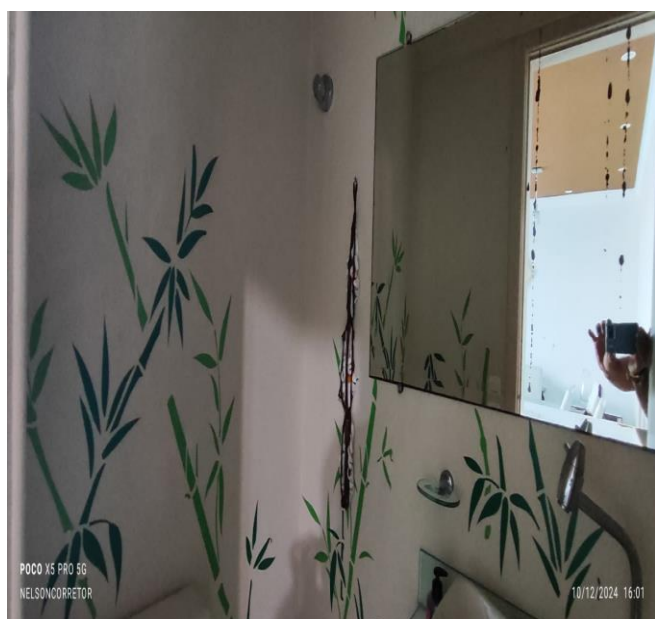
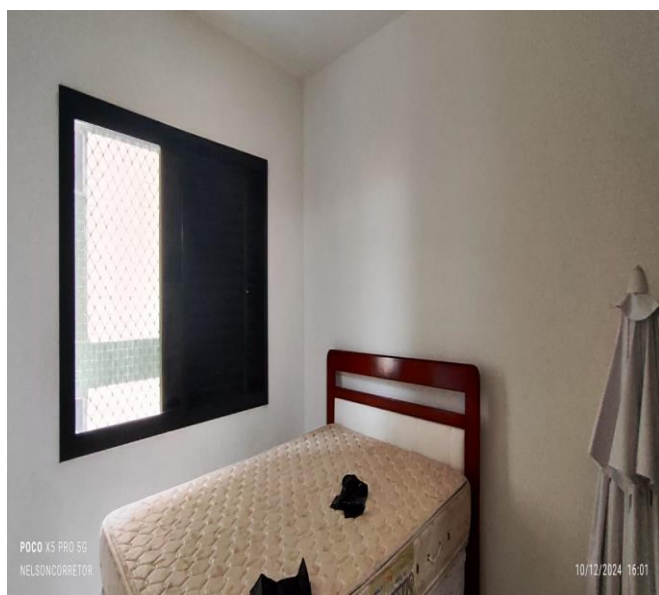
Para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 11 de Dezembro de 2024.

Nelson Rufino da Silva Junior
CRECI nº 261234







Página de assinaturas


Nelson Junior
093.376.668-80
Signatário

HISTÓRICO

- 12 dez 2024
11:58:38



MARIA LIMA DAS DORES BARBOSA criou este documento. (Email: julianaimoveislda@gmail.com, CPF: 058.185.478-09)
- 12 dez 2024
11:59:04



Nelson Rufino da Silva Junior (Email: nelsonrufino85@gmail.com, CPF: 093.376.668-80) visualizou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil
- 12 dez 2024
11:59:24



Nelson Rufino da Silva Junior (Email: nelsonrufino85@gmail.com, CPF: 093.376.668-80) assinou este documento por meio do IP 179.136.195.126 localizado em Itanhaém - São Paulo - Brazil

