



11RI 01650918

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0241259-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

241.259

ficha

1

São Paulo, 2 de julho de 19 91.

IMÓVEL:- VAGA GRANDE DE GARAGEM nº 02 -G, localizada no subsolo do empreendimento denominado CENTRO EMPRESARIAL TRANSATLÂNTICO, situado à Rua Verbo Divino nº 1.488 e Rua José Guerra, nº 130, na Chácara Santo Antonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 12,00m², a área real comum de 17,092m², totalizando a área real de 29,092m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0469% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referida unidade foi submetida ao regime de condomínio conforme registro feito sob o nº 4 na matrícula nº 241.117.

Contribuintes:- 087-479-0002-4 e 087-479-0003-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- HOCHTIEF DO BRASIL S/A, CGC.61.037.537/0001-10 com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/M.124.814 e R.10/M.124.816 (Matrícula nº 241.117) deste Registro.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.241.259 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/241.259: Por escritura de 1 de junho de 1998, do 16º Serviço Notarial desta Capital, Lv. 2248 - Fls. 140, e de conformidade com a certidão nº 079.894/98-4 expedida em 22/4/98 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº **087.479.0229-9**.
Data:- 03 de julho de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/241.259: Pela escritura mencionada na av.2, HOCHTIEF DO BRASIL S/A., vendeu o imóvel a **TIMBIRAS COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA.**, CGC nº 48.782.668/0001-64, com sede nesta Capital, na Rua da Consolação nº 368, conj. 151, sala A, pelo preço de R\$ 17.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 20/12/96 não registrado; constando no título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 03 de julho de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZWNM-Q9X35-EN6F2-L96BD>Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01650918

Valide aqui
este documento

matrícula

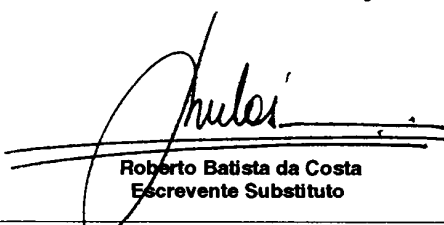
241.259

ficha

01

verso

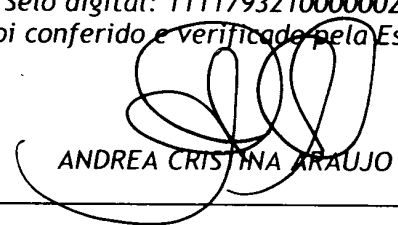
R.4/241.259:- Por escritura de 21 de janeiro de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3908, folhas 371/381, **TIMBIRAS COMERCIAL E SERVICOS LTDA**, CNPJ nº 48.782.668/0001-64, com sede nesta Capital, à Estrada Carlos Queiroz Telles, nº 101, Bloco B, ap 141, Sala A, vendeu o imóvel a **SALKE EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 04.778.159/0001-92, com sede nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 1254, 9º andar, cj. 91, pelo preço de R\$32.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI.
Data:-04 de fevereiro de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/241.259: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.650.918 - 02/04/2026)

Pela escritura lavrada em 31 de março de 2026, pelo 20º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2236, página 115/123, **SALKE EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL**, CNPJ nº 62.673.470/0001-73, com sede na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 297, Luz, pelo valor de R\$26.221,70, em cumprimento ao instrumento particular de transação e dação em pagamento de 27/03/2026, não registrado, com anuência de **VILA MADALENA RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 42.553.954/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Pompéia, nº 2459, Vila Pompéia.
Data: 17/04/2026

Selo digital: 111179321000000274431526F
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



Valide aqui
este documento



11RI 01650918

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 17/04/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de Abril de 2026

Jessica da Silva Macedo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000272716026B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZWNM-Q9X35-EN6F2-L96BD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZWNM-Q9X35-EN6F2-L96BD>



Valide aqui
este documento



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

