

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS**

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA -36.251-

Penápolis 06 de outubro de 2004.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

Distrito Glicério - SP. **Cadastro** 1628.12.1.1.2

Município Glicério - SP.

Localização Prefeito Fuad Eid / Rodovia - - L.02 - Q.única

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob n.º 02 (dois) da quadra "única", na cidade, distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis-SP., com a área de 9.675,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes distâncias, rumos e confrontações: inicia no marco 03B, cravado na cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, daí segue confrontando com o lote n.º 01, no rumo magnético SE 50º 31', na distância de 150,00 metros, até encontrar o marco 05A, daí segue confrontando com Enio Jose Cardoso Portero, Leopoldino Portero Cardoso e Carlos Cardoso Portero, no rumo magnético NE 39º 40', na distância de 64,50 metros, até encontrar o marco 05B, daí segue confrontando com o lote n.º 03, no rumo magnético NW 50º 31', na distância de 150,00 metros, até encontrar o marco 03A, daí segue confrontando com a cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, no rumo magnético SW 39º 53', na distância de 64,50 metros, até encontrar o marco 03B, início desta descrição perimétrica. **Numero do registro anterior:** matrícula 33.163, de 14 de janeiro de 2003 (fusão das matrículas 21.601 e 21.602, de 09 de março de 1992, originárias da matrícula 13.365-R.04-aquisição, de 30 de setembro de 1987), e matrícula 33.163-R.01 (registro do desmembramento), de 06 de outubro de 2004, desta Serventia.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Glicério, com sede a Rua Prefeito Fuad Eid, n.º 320, inscrita no CNPJ sob n.º 44.441.475/0001-99.

R.001 - Por escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de Glicério-SP., em 28 de outubro de 2004, no livro 48, fls. 81, a proprietária Prefeitura Municipal de Glicério, já qualificada, transmitiu a título de doação à PHOENIX TRADING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede social em Glicério-SP., a Rua Adolpho Hecht Júnior, n.º 425, centro, CNPJ/MF n.º 01.792.221/0001-02, gratuitamente, o imóvel objeto desta matrícula, dando-se a presente o valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), apenas para efeitos fiscais. A presente é feita de acordo com a Lei Municipal n.º 962, de 21.05.2004 e Decreto n.º 1.414, de 20.07.2004, que constam encargos que a donatária se obriga a cumprir-los, sob pena de revogação da doação. (V.V. R\$ 23.854,68). Penápolis, 08 de novembro de 2004. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 293,82 - Estado- 83,51 - Ipesp- 61,86 - R.Civil- 15,46 - T.Justica- 15,46 - Total- 470,11 - /

AV.002 - Conforme requerimento firmado na cidade de Glicério-SP., em 17 de dezembro de 2009, subscrito por Carmo Deolindo Neves, representante legal da proprietária qualificada no R.001, instruído com habite-se municipal n.º 010/2008, de 29 de julho de 2008, procede-se a presente para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio industrial (barracão), com a área construída de 3.595,32 metros quadrados, sendo 03 Box, 15 banheiros, 01 copa, 09 salas, 01 dormitório, 02 cozinhas e 04 hall. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob n.º 039712009-21021050, emitida em

-continua no verso-

MATRÍCULA N.º 36.251

12.11.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 11.05.2010, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle B6B4.D028.8C80.00C7, emitida em 27.11.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 26.05.2010, arquivadas nesta Serventia. (V.Sinduscon: R\$ 935,53 m2). Penápolis, 07 de janeiro de 2010. O Oficial Substituto, causa suam, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 1.762,13 - Estado- 500,82 - Ipesp- 370,97 - R.Civil- 92,74 - T.Justiza- 92,74 - Total- 2.819,40 - /

R.003 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (00330061300000010040), emitida na cidade de Birigui-SP., em 24 de novembro de 2010, aditada na mesma data, a proprietária Phoenix Trading Industria e Comércio Ltda., qualificada no R.001, se constituiu devedora do Banco Santander (Brasil) S/A., com sede estabelecida na Rua Amador Bueno, 474, nascida de São Paulo-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, da importância de R\$ 400.000,00, pagáveis nas condições constantes do título através de 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 20.526,20 cada uma delas, vencendo-se a 1ª no dia 23 de janeiro de 2011 e a última no dia 23 de dezembro de 2012, incidindo a taxa de juros (efetiva) de 1,4500% ao mês e 18,86% ao ano, tendo dado em garantia, em hipoteca cédula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob nº 044242010-21021050, emitida em 01.11.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 30.04.2011, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 4E4A.6BD3.8FFA.C184, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 22.08.2011, arquivadas nesta Serventia. Penápolis, 29 de novembro de 2010. O Oficial Substituto, causa suam, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 997,42 - Estado- 283,48 - Ipesp- 209,98 - R.Civil- 52,50 - T.Justiza- 52,50 - Total- 1.595,88 - /

AV.004 - Conforme instrumento particular de quitação, firmado na cidade de São Paulo/Capital, em 02 de fevereiro de 2012, averba-se o cancelamento da dívida hipotecária objeto do registro número três (R.003), em virtude de sua integral liquidação. Penápolis, 16 de fevereiro de 2012. Eu, causa suam, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, causa suam, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 347,83 - Estado- 98,86 - Ipesp- 73,23 - Reg.Civil- 18,31 - Trib.Justiza- 18,31 - Total-R\$ 556,54 -

R.005 - Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP., em 26 de junho de 2014, no livro 361, página 146, IMOBILIÁRIA ANJO LTDA, sediada na Rua João Antonio da Silva, s/n, Residencial cristo Redentor, na cidade de Birigui-SP., inscrita no CNPJ nº 02.311.138/0001-37, obteve do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Agência 6584-3, sita na Praça Dr. Gama, nº 220, Centro, Birigui-SP., inscrita no CNPJ sob nº 00.000.0000/6473-49, carta de crédito standby a favor de Banco do Brasil AS - Tóquio, Japão (beneficiário), no valor de US\$ 800.000,00 (oitocentos mil dólares dos Estados Unidos da América), correspondente em moeda nacional a R\$ 1.777.360,00 (hum milhão e setecentos e setenta e sete mil e trezentos e sessenta Reais), calculados à taxa de venda de 2,2217, praticada pelo Banco na data da celebração do instrumento, para garantir operação de Empréstimo Externo Direto ao amparo da Lei 4.131/62, contratada com o beneficiário através do documento denominado "Contrato de Empréstimo Externo Direto em Moeda Estrangeira e Outras Avenças", e terá vencimento em 1095 dias após a sua emissão, constando mais condições no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, dado em garantia, em primeiro grau de hipoteca, neste ato constituída, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativa às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208292014-88888221, emitida em 07/08/2014, válida até 03/02/2015, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº DAE7.0A51.6116.D609, emitida em 30/07/2014, válida até 26/01/2015, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da garantidora, arquivadas nesta Serventia. Penápolis, 21 de agosto de 2014. O Oficial Substituto,

-continua na ficha 002-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bél. José Antonio Duarte OFICIAL	MATRÍCULA - 36.251 - Penápolis 20 de agosto de 2014. Oficial <i>Carlos Alberto Marotta Peters</i>	REGISTRO GERAL Livro n.º 2 F. 002
(continuação do R.005)...(Substituto), <i>Carlos Alberto Marotta Peters</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 2.167,45 - Estado- 616,01 - Ipesp- 456,31 - R.Civil- 114,08 - T.Justica- 114,08 - Total- 3.467,93 - /		
AV.006 - Nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei número 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi indicado em arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, objetivando garantir seus créditos tributários de responsabilidade da proprietária Phoenix Trading Industria e Comercio Ltda, qualificada no R.001. Penápolis, 06 de abril de 2016. Eu, <i>Adalberto Antonio da Costa</i> , Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografiei. Eu, <i>Carlos Alberto Marotta Peters</i> , Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi.		
R.007 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.724), emitida na cidade de Birigui-SP., em 13 de março de 2017, DMCW DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP., na Avenida Prefeito Waldomiro Marotta, nº 490, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 64.892.375/0001-96, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 384.172,63, a ser pago através de 83 prestações mensais, no valor de R\$ 13.527,63, vencendo-se a 1ª no dia 11 de junho de 2017 e a última no dia 11 de abril de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.586, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 9410.81DD 4263.5887, emitida em 20/09/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 19/03/2017. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, <i>Carlos Alberto Marotta Peters</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 1.300,35 - Estado- 369,58 - Ipesp- 190,54 - R.Civil- 68,44 - T.Justica- 89,25 - ISSN- 26,00 - M.Público- 62,42 - Total- 2.106,58 - /		
R.008 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.726), emitida na cidade de Birigui-SP., em 14 de março de 2017, NEVES JOAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP., na Via de Acesso Pref Fuad Eid SN, Box 02, Distr Industrial, inscrito na CNPJ/MF sob nº 04.543.456/0001-59, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 144.802,01, a ser pago através de 83 prestações mensais, no valor de R\$ 5.029,19, vencendo-se a 1ª no dia 28 de maio de 2017 e a última no dia 28 de março de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.587, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, <i>Carlos Alberto Marotta Peters</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 915,39 - Estado- 260,16 - Ipesp- 134,13 - R.Civil- 48,18 - T.Justica- 62,82 - ISSN- 18,30 - M.Público- 43,94 - Total- 1.482,92 - /		
R.009 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.726), emitida na cidade de Birigui-SP., em 14 de março de 2017, NEVES JOAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP., na Via de Acesso Pref Fuad Eid SN, Box 02, Distr Industrial, inscrito na CNPJ/MF sob nº 04.543.456/0001-59, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância		

de R\$ 110.369,89, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 3.825,55, vencendo-se a 1ª no dia 28 de maio de 2017 e a última no dia 28 de abril de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédular de **quarto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.588, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 752,73 – Estado- 213,94 – Ipesp- 110,30 – R.Civil- 39,62 – T.Justiza- 51,66 – ISSQN- 15,05 – M.Público- 36,13 - Total- 1.219,43 - /

R.010 – Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.733), emitida na cidade de Birigui-SP., em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUARIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP., na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 106.166,60, a ser pago através de 81 prestações mensais, no valor de R\$ 3.762,68, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de fevereiro de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédular de **quinto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.597, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 752,73 – Estado- 213,94 – Ipesp- 110,30 – R.Civil- 39,62 – T.Justiza- 51,66 – ISSQN- 15,05 – M.Público- 36,13 - Total- 1.219,43 - / - Prenotação 175.127 -

R.011 – Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.734), emitida na cidade de Birigui-SP., em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUARIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP., na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 174.476,22, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 6.126,96, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de maio de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédular de **sexto** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.598, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 996,55 – Estado- 283,24 – Ipesp- 146,02 – R.Civil- 52,45 – T.Justiza- 68,39 – ISSQN- 19,93 – M.Público- 47,83 - Total- 1.614,41 - / - Prenotação 175.128 -

R.012 – Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (495.701.622), firmado na cidade de Bauru-São Paulo, em 15 de maio de 2017, M. A. NEVES ARTIGOS TEXTEIS – ME, CNPJ 06.278.242/0001-28, com endereço à Rua Adolpho Hecht Junior, 425, centro, na cidade de Glicério-São Paulo, se constituiu devedora do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/4468-74, da importância de R\$- 523.568,15, com vencimento final em 22 de março de 2024, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título, tendo a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédular de **sétimo (7º) grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O presente instrumento foi registrado sob número 34.705 no livro de Registro de Títulos e Documentos, nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal em 20 de março de 2017, com código de controle 13F.BDC8.65EE.9D5F, válida até 16 de setembro de 2017, arquivada nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – Desta- 1.522,86 – Estado- 432,81 – Ipesp- 298,23 – Reg.Civil- 80,15 – Trib.Justiza- 104,52 – ISS- 30,45 – Min.Público- 73,10 – Total- 2.540,12 – (Prenotação 175.931) -

-continua na folha 003.....

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS**

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 36.251 -

27 de dezembro de 2017.

Penápolis

Oficial

REGISTRO GERAL

003

Livro n.º 2 F.

R.013 – Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (495.701.776), firmado na cidade de Bauru-São Paulo, em 19 de dezembro de 2017, **IMOBILIÁRIA ANJO LTDA** - EPP, CNPJ 02.311.138/0001-37, com sede à Rua João Antonio da Silveira, Residencial Cristo Redentor, na cidade de Birigui-São Paulo, se constituiu devedora do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.000.000/4468-74, da importância de R\$- 1.434.000,39, com vencimento final em 20 de dezembro de 2025, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título, tendo a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cedular de **oitavo (8º)** grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e o constante da matrícula 34.739, desta Serventia. O presente instrumento foi registrado sob número 35.281, no livro de Registro de Títulos e Documentos, nesta Serventia. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal em 22 de setembro de 2017, com código de controle E275.5730.FFBB.71AA, válida até 21 de março de 2018, arquivada nesta Serventia. Penápolis, 27 de dezembro de 2017. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 1.522,86 – Estado- 432,81 – Ipesp- 296,23 – Reg.Civil- 80,15 – Trib.Juiz- 104,52 – ISS- 30,45 – Min.Público- 73,10 – Total- 2.540,12 – (Prenotação 179.570)

AV.014 – Foi decretada a **indisponibilidade** dos bens pertencentes a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, nos termos do Ofício (protocolo 201802.0614.00444418-IA-051) datado de 06 de fevereiro de 2018, da Segunda Vara Federal de Araçatuba – São Paulo, extraído dos autos do processo número 50000361720184036107, publicado na Central Nacional de Indisponibilidade. Penápolis, 23 de fevereiro de 2018. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – (Prenotação 180.399)

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL