



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO INDIRETA

Autos: 0802731-69.2023.8.12.0114

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cheque

Exequente: Paulo Cesar Pereira

Executado: Lillian Francisca de Souza Silva

Oficial de Justiça: Zilda Alves de Farias Aro (11700)

Mandado nº 114.2026/000141-4

Certifico que efetuei pesquisa no(s) órgão(s) competente(s) e diligenciei ao(s) endereços(s), conforme abaixo descrito, e ali **PENHOREI** o bem(s)do(s) executado(s), conforme determinado no mandado, abaixo descrito:

Imóvel objeto da M. 53.808 do CRI local, "lote de terreno sob n. 14 da quadra "C" do loteamento denominado "Conjunto habitacional Imperial", com a área de 270,00m², localizado na zona espécia de interesse social 2-Zeis 2, à Margem direita da BR 262-Km 15, desta cidade e Comarca de Três Lagoas MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para o sul com a rua da Justiça, por 22,50 ao nascente com o lote 13; 12,00m ao norte confrontando-se com o lote 05; e finalmente 22,50m ao poente com o lote 15; lote este localizado a 62,00; do lado ímpar do logradouro, acha-se edificado um prédio residencial em alvenaria com área construída de 31,56m² consta na matrícula, e na Prefeitura consta área construída de 71,19m², toda murada, no asfalto.

O imóvel se encontra localizado na rua da Justiça nº 2406, porém, encontrei o imóvel sempre fechado, segundo informações de uma vizinha ao lado (2416) ela disse que naquela casa mora um senhor cujo nome não sabe, motivo pelo qual procedi a **AVALIAÇÃO INDIRETA** em **RS100.000,00 (cem mil reais)**

Dou fé.

Três Lagoas-MS, 16 de março de 2026.

Zilda Alves de Farias Aro (11700)

Analista Judiciário

(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ZILDA ALVES DE FARIAS ARO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/espaj>, informe o processo 0802731-69.2023.8.12.0114 e código Rjt9LcRM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANY CRISTINA CAMARGO BATISTON, liberado nos autos em 27/03/2026 às 14:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802731-69.2023.8.12.0114 e código Rjt9LcRM.

