

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 11 (onze) dias de março do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao mandado extraído dos autos Processo: 0801378-72.2022.8.10.0085- Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente: BANCO DO NORDESTE e executado: J. L. De Sousa & Cia Ltda e outros, **PROCEDI a penhora do seguinte bem:** Um imóvel localizado rua ENGENHEIRO RUI MESQUITA, 566, centro, Dom Pedro-MA, medindo 223,00 ha, com as seguintes confrontações: **FRENTE:** CONFRONTANDO-SE COM A RUA ENGENHEIRO MESQUITA, MEDINDO 8,95 m; **LATERAL DIREITA:** CONFRONTANDO-SE COM A PROPRIEDADE DE Sra. VILMA LOPES LIMA, MEDINDO 28,50 m; **LATERAL ESQUERDA:** CONFRONTANDO-SE COM A PROPRIEDADE DA Sra, ANTONIA AMORIM CANAPUM LIMA, MEDINDO 28,50 m; **FUNDOS:** CONFRONTANDO-SE COM A PROPRIEDADE DA Sra. ANTONIA AMORIM CANAPUM LIMA, MEDINDO 8,50 m; PERFAZENDO uma área de 255,07 metros². **REGISTRO:** registrado sob da matrícula 1.300, livro 2-K do Registro Geral, fls 200, no Cartório Ofício Extrajudicial do município de Dom Pedro/ MA. **AVALIAÇÃO:** avaliado em R\$700.000,00 (setecentos mil reais). **CRITÉRIOS USADOS NA AVALIAÇÃO:** vistoria *IN LOCO*, consulta a populares e ao Cartório Extrajudicial da Comarca de Dom Pedro-MA, considerando que não há mercado imobiliário formal na Comarca. **BENFEITORIAS:** Um prédio comercial composto por quatro divisões: Um salão comercial maior e duas salas menores (depósito e escritório) com forro PVC, um banheiro, além de sótão com um piso de madeira; coberto por telhas brasilit e cerâmicas, piso cerâmica, possui dois portões de enrolar. Ato contínuo, **NOMEEI COMO DEPOSITÁRIO** o executado, **Sr. JOSÉ ALENCAR LIMA DE SOUSA**, já qualificado nos autos, que prometeu zelar pelo bem e dele não se desfazer sem prévia autorização do MM. Juiz do feito. E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça e pelo depositário.

MARIA EDILMA SILVA DIOGO

Oficiala de Justiça e avaliadora

José Alencar Lima de Sousa
JOSÉ ALENCAR LIMA DE SOUSA

Depositário

X Jonacy Lima de Sousa

Rua Engenheiro Rui Mesquita, s/n, Centro
Dom Pedro/MA – CEP: 65.765-000

X Danielle Lima de Sousa
(99) 3662-1457/1352 – e-mail: vara1_dpdp@tjma.jus.br