CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA -37.376- | FOLHA - 01 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRES LAGOAS/ MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV.FILINTO MULLER. 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 15 (quinze), da quadra "F", do loteamento denominado **"JARDIM MONTE LÍBANO",** localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área de 312,50m2. (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), medindo 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua José Amin, por 25 (vinte e cinco metros) ditos da frente aos fundos, onde confina com o lote n.11, limitando-se pelos lados com os lotes ns. 14 e 16, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. **REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M.5.934, do Livro 02, f.01, datado de 05 de janeiro de 1979, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:- Sr. SALIM FELÍCIO**, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n.14362826/SP. e sua mulher **D. JULIA AMADO FELÍCIO,** de lides do lar, portadora da cédula de identidade RG. n.14362829/SP., brasileiros, residentes e domiciliados na rua Afonso Pena, n.3.284- aptº 08, em Campo Grande-MS, portadores em conjunto do CPF/MF. sob n.002.324.401-15. **DATA:** 16 de novembro de 2000. Dou fé. Oficial Substituta _____.

R.01/M.37.376.- Em 16 de novembro de 2000 – **COMPRA E VENDA -**
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de janeiro de 1991, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, Livro n. 83, folhas 188, os proprietários:- **Sr. SALIM FELÍCIO** e sua mulher **D. JULIA AMADO FELÍCIO**, já qualificados, **venderam** o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. VERCI CANDIDO**, marcineiro, portador da cédula de identidade RG.n.8.431.513-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob n.069.686.688/90, casado com **D. MARIA DE JESUS RODRIGUES CANDIDO,** de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alfredo Justino, n.223, Bairro da Lapa, pelo preço de Cr$4.604,00 (quatro mil, seiscentos e quatro cruzeiros). Pagou o ITBI s/ o valor de Cr$60.000,00. Dou fé.- Emolumentos: R$32,44 da abertura de matrícula e registro. Oficial Substituta _____.

AV.02/M.37.376- Em 23 de agosto de 2004. -**MUDANÇA DE ESTADO CIVIL**-
Pela certidão de casamento n. 484, f. 195 do livro B – 002, do 5º. Subdistrito – Santa Efigênia Município e Comarca da Capital de São Paulo, datada de 08 de fevereiro de 2001, onde no verso foi averbado a separação judicial consensual, expedido em 23 de agosto de 1983, nos autos n. 356/82, pelo Dr. Frederico Farias de Miranda, Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca; faz-se a presente averbação para constar à mudança do estado civil do casal para separados judicialmente, passando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, **Maria de Jesus Rodrigues**. Emolumentos: R$ 23,40 da averbação, R$ 9,00 da tabela "J" e R$ 0,70 p/FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) _____.

R.03/M.37.376 - Em 23 de agosto de 2004. -**COMPRA E VENDA**-
Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 12 de julho de 2001, do Cartório do 3º. Ofício desta Comarca, no livro n. 143, f. 190, os proprietários: **Sr. Verci Candido,** brasileiro, marceneiro, separado judicialmente, inscrito no CPF/MF n. 069.686.688-90, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 01, casa 70, Vila Piloto II, e **Sra. Maria de Jesus Rodrigues**, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF/MF n. 779.010.378-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Eurídice Chagas Cruz, n. 1813, Vila Nova; **venderam** o imóvel constante desta matrícula a **Sra. Jovita Vieira Machado,** do lar, inscrita no CPF/MF n. 446.754.101/20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com o **Sr. Francisco Dias Machado Neto**, pedreiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Domingos Rimoli, n. 2085, Jardim Primavera; pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais). Consta da escritura certidão negativa das Fazendas Públicas: Municipal e Estadual, e o pagamento do ITBI s/ R$ 1.000,00. Emolumentos: R$ 36,00 do registro, R$ 9,00 da tabela "J" e R$ 1,08 para FUNJECC. Eu, *Giovani Gomes Roman*, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) _____.

R.04/M.37.376- Em 13 de outubro de 2004. -**COMPRA E VENDA**-
Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de agosto de 2004, no 3º. Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, no livro n. 161, f. 108, os proprietários: **Sra. Jovita Vieira Machado,** do lar, inscrita no CPF/MF n. 446.754.101/20, e seu marido **Sr. Francisco Dias Machado Neto**, pedreiro, inscrito no CPF/MF n. 205.598.361-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade á rua Domingos Rimoli, n. 2085, Jardim Primavera; -**continua no verso**-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA 37.376 | FOLHA 01 verso

venderam o imóvel constante desta matrícula a **Maria Aparecida Freitas Barbosa**, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF/MF n. 000.964.331-16, residente e domiciliada nesta cidade á rua José Amin, n. 2763, Jardim Monte Líbano; pelo preço de R$ 2.000,00 (dois mil reais). Consta da escritura certidão negativa das Fazendas Públicas: Municipal e Estadual, e o pagamento do ITBI s/ R$ 2.000,00. Emolumentos: R$ 37,80 do registro, R$ 9,45 da tabela "J" e R$ 1,13 para FUNJECC. Eu, *Giovani Gomes Roman*, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) Miriam Reis Costa.

R.05/M.37.376.-Protocolo:-124.754 em 20/10/2006.-Venda e Compra.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro 175, fls. 146, em 18 de outubro de 2006, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta cidade e comarca de Três Lagoas-MS, a proprietária, **MARIA APARECIDA FREITAS BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG 001.387.916-SSP/MS, e do CPF/MF 000.964.331-16, residente e domiciliada na Rua José Amim, nº 2.763, Jardim Monte Líbano, nesta cidade de Três Lagoas-MS, **vendeu uma parte ideal correspondente a 235,00m2 (duzentos e trinta e cinco metros quadrados),** do imóvel objeto da presente matrícula, à **OSVALDO DA SILVA FERREIRA**, comerciante, portador do RG 156.444-SSP/MS, e do CPF/MF 008.893.771-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **MARIA SALETE BRITO FERREIRA**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hamilcar Congro Bastos, nº 731, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Três Lagoas-MS, pelo preço de R$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). Consta da Escritura Certidão Negativa da Fazenda Municipal, e o pagamento do ITBI no valor de R$ 60,00, sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 3.000,00, conforme guia nº 35356989, expedida em 17 de outubro de 2006, pela Prefeitura Municipal local. Emol. R$ 50,00; FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R$ 5,00, recolhido pelo usuário; FUNJECC 3% que incide sobre o emolumento, correspondente a R$ 1,50, recolhido pela serventia. Selo de Autenticidade nº ACM 44632. Dou fé. Três Lagoas-MS 17 de novembro de 2006. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora.-

Av.06/M.37.376.-Protocolo:-143.911 em 15/12/2009.-Sequestro.- Pelo Ofício n. 3529/2009-apdf, datado de 15 de dezembro, extraído dos autos n. 021.07.009503-6, de Ação Crimes da Lei Antitóxicos (art. 33 da lei 11.343/2006), que o **Ministério Público Estadual** move contra **Valdir Ferreira Brito**, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Criminal desta comarca de Três Lagoas-MS, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto, Dr. Marcelo Guimarães Marques, foi **determinado o sequestro do imóvel objeto da presente matrícula**. Emolumentos: Isento (Artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Selo de Autenticidade n. ADE 53559. Dou fé. Três Lagoas-MS., 21 de dezembro de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.- Miriam Reis Costa

Av.07/M.37.376-Protocolo:-148.552 em 24/08/2010.- Pelo ofício nº 2319/10, datado de 28 de julho de 2010, expedido dos Autos de nº 021.07.009503-6, que o Ministério Público Estadual move contra Valdir Ferreira Brito, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta comarca de Três Lagoas/MS, Dr. Eduardo Floriano Almeida, que de acordo com a sentença e do acórdão, foi determinado a transferência da parte ideal correspondente a 235,00m² (duzentos e trinta e cinco metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula a **UNIÃO**. Emolumentos: Isento (Artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Selo de autenticidade n. ADM 51403. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 23 de setembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.- Giovani Gomes Roman.

R.08/M.37.376 - Prenotação: 264.141 em 08/12/2025.- Perdimento.- Pelo ofício n.0006503-31.2007.8.12.0021-000004/CPE(PHSR), datado de 25 de novembro de 2025, expedido pela 1ª Vara Criminal Residual desta Comarca de Três Lagoas/MS, nos termos do

(CONTINUA, FOLHA 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA **37.376** FOLHA **02**

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE:(67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

processo extraído dos **Autos n. 0009503-31.2007.8.12.0021**; **Ação**: **Procedimento especial da Lei Antitóxicos**; **Autor**: **Ministério Público Estadual** - da 1ª Vara Criminal Residual, desta Comarca de Três Lagoas/MS, conforme sentença assinada pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Mariana Rezende Ferreira Yoshida, procedo ao registro da "***transferência***" do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **UNIÃO**. Emolumentos: **Isento**. Selo digital: ACG83235-264-IGB. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 22 de dezembro de 2025. Miriam Clarice Reis Costa, 3ª Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

ASSINADO DIGITALMENTE
GIOVANI GOMES ROMAN
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

"Feliz a Nação cujo Deusé o Senhor"

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 37.376 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 11 de fevereiro de 2026.**

Emolumentos	R$	0,00
Funjecc (10%)	R$	0,00
ISSQN (5%)	R$	0,00
Funadep (6%)	R$	0,00
Funde-PGE (4%)	R$	0,00
Feadmp/MS (10%)	R$	0,00
Selo	R$	0,00
Total	R$	0,00

PROTOCOLO Nº 335294

Selo Digital: ACG83542-080-IGB