Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
REGISTRO DE IMOVEIS

Thiago de Castro Brandão Vargas - Registrador

CNM: 098715.2.0016944-90

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098715.2.0016944-90

MATRÍCULA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 19 de NOVEMBRO de 2015	FL. 01	MATRÍCULA 16.944

Lote 04 - Um terreno urbano, situado na cidade de Amaral Ferrador/RS, na Rua Floriano Peixoto, distando 69.00 metros da esquina com a Avenida Coronel Amaral Ferrador, com área de trezentos e trinta (330,00) metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao leste, em 11,00 metros, com a Rua Floriano Peixoto; para quem se posta na referida rua de frente para o terreno, pelo lado direito, ao norte, em 30,00 metros, com o lote 05 da Sociedade Hospitalar São José; pelo lado esquerdo, ao sul, em 30,00 metros, com o lote remanescente da Sociedade Hospitalar São José; e, pelo fundo, ao oeste, em 11,00 metros, com o lote remanescente da Sociedade Hospitalar São José. QUARTEIRÃO: Formado pelas ruas Floriano Peixoto, Araújo Familiar, Avenida Coronel Amaral Ferrador e terras particulares da sucessão de Eugênio Barbosa. PROPRIETÁRIA: **SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ**, inscrita no CPF sob o nº 89.646.509/0001-10, com sede na cidade de Amaral Ferrador/RS, na avenida Coronel Amaral Ferrador. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.230, fls. 01, do livro 2, em 30 de novembro de 1994. A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de desmembramento, datado de 16 de novembro de 2015, instruído com a aprovação final do projeto de desmembramento, datado de 18 de novembro de 2015. Dou fé.
Protoc.: 069446, do livro 1-H, em 18/11/2015 - acs
Emol.: R$15,20. Selo: 0177.03.0800001.26569. PED: R$3,60. Selo PED: 0177.01.1300002.72416.
O REGISTRADOR DESIGNADO:
Bel. Leandro da Silveira Souza

Av.1/16.944, em 14 de novembro de 2025.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A, §4º da CNNR/RS (Provimento nº 01/20 da CGJ/RS).-
PROTOCOLO: Nº 90405, Lº1-M, em 14/11/2025.-
EMOLUMENTOS: nihil.-
Averbação sem valor declarado: nihil (0177.04.1900002.41760 = nihil).-
Bel. Rubens Halinski de Oliveira - Substituto. Rubens Halinski de Oliveira.-

16.944

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2KUR-Q55FX-28QFA-UQ8SV
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS EDUARDO KOHLER, em 28/11/2025, às 12:14:01 - 8bf3756

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098715.2.0016944-90

CNM: 098715.2.0016944-90

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098715.2.0016944-90

FLS.	MATRÍCULA
01v	16.944

Av.2/16.944, em 19 de novembro de 2025.-
PENHORA -
RECLAMANTE: **MARLI DOS SANTOS BARBOSA**, CPF 906.357.600-53.-
EXECUTADO: **SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ**, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, assinado pelo escrivão/diretor da Vara do Trabalho de Camaquã/RS, Luis Eduardo Kohler, datado de 06 de novembro de 2025, extraído dos autos da Execução Trabalhista n°. 0020251-31.2024.5.04.0141.-
VALOR: R$28.426,71 (vinte e oito mil e quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e um centavos).-
IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, havido pelo Mat./16.944, de propriedade do executado.-
CONDIÇÕES: As do Termo de Penhora.-
PROTOCOLO: Nº 90405, L°1-M, em 14/11/2025.-
EMOLUMENTOS: nihil.-
Averbação com valor declarado: nihil (0177.06.1900002.03344 = nihil).-
Averbação nato digital assinado pelo Substituto **RUBENS HALINSKI DE OLIVEIRA:02086296029**. O hash SHA256 do documento é 07C9A0DADBFF6423E918F527DDA64186E46D602A20E77D5009BD2F35CF28AB5F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2KUR-Q55FX-28QFA-UQ8SV

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Encruzilhada do Sul/RS, sexta-feira, 21 de novembro de 2025, às 09:45:04.
Total: nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): nihil (0177.04.1900002.41870 = nihil)
Busca em livros e arquivos: nihil (0177.03.2400002.13297 = nihil)

Bel. Christine de Vargas Silva Cruz - Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098715 53 2025 00017223 51

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LUIS EDUARDO KOHLER, em 28/11/2025, às 12:14:01 - 8bf3756
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25112812140167400000178897406?instancia=1
Número do processo: 0020251-31.2024.5.04.0141
Número do documento: 25112812140167400000178897406