PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Camaquã

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº 0020251-31.2024.5.04.0141
Reclamante: MARLI DOS SANTOS BARBOSA
Reclamado: SOCIEDADE HOSPITALAR SAO JOSE
Id. do mandado: 2b4d974

Em cumprimento ao mandado expedido pela Exma. Sra. Dra. ADRIANA MOURA FONTOURA, Juíza do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE CAMAQUÃ, nos autos do Processo nº 0020251-31.2024.5.04.0141, no dia 06 de novembro de 2025, compareci na Rua Mal. Floriano Peixoto, Centro, na cidade de Amaral Ferrador/RS e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** sobre o imóvel registrado com a **matrícula nº 16.944 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul**, necessário para o adimplemento da obrigação ou garantia da execução, no valor de R$28.426,71 (vinte e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e setenta e um centavos), sujeita a atualização monetária até final pagamento.

I – DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 16.944 – Livro nº 2, Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul
Lote 04 – Um terreno urbano, situado na cidade de Amaral Ferrador/RS, na Rua Floriano Peixoto, distando 69,00 metros da esquina com a Avenida Coronel Amaral Ferrador, com área de trezentos e trinta (330,00) metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao leste, em 11,00 metros, com a Rua Floriano Peixoto; para quem se posta na referida rua de frente para o terreno, pelo lado direito, ao norte, em 30,00 metros, com o lote 05 da Sociedade Hospitalar São José; pelo lado esquerdo, ao sul, em 30,00 metros, com o lote remanescente da Sociedade Hospitalar São José; e, pelo fundo, ao oeste, em 11,00 metros, com o lote remanescente da Sociedade Hospitalar São José. Quarteirão: formado pelas ruas Floriano Peixoto, Araújo Familiar, Avenida Coronel Amaral Ferrador e terras particulares da sucessão de Eugênio Barbosa.

Descrição e características atuais:
O imóvel de matrícula nº 16.944 mantém a característica de terreno, sem benfeitorias, estando situado em lote com leve inclinação. O terreno possui algumas árvores, mas é coberto, em grande parte, por vegetação rasteira. O imóvel situa-se na Rua Floriano Peixoto, em via não pavimentada (estrada de terra, com trafegabilidade estreita).

II – DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel de matrícula nº 16.944 está localizado na região central do município de Amaral Ferrador, no quarteirão onde situada a Sociedade Hospitalar São José, bem próximo à principal avenida da cidade (Cel. Amaral Ferrador), com acesso facilitado ao comércio, hospital e escolas.

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - 8f26fd7

III – DA OCUPAÇÃO

Atualmente, o imóvel de matrícula nº 16.944 encontra-se sem destinação aparente.

.

IV – DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E DA AVALIAÇÃO

O imóvel de matrícula nº 16.944 está em bom estado de conservação (considerando a característica de terreno, sem benfeitorias), exigindo apenas a manutenção da vegetação existente sobre o lote. Dessa forma, considerando a localização do terreno, a infraestrutura urbana da cidade, a metragem e as características do bem, avalio o imóvel em R$50.000,00 (cinquenta mil reais).

E, para constar, eu, Rafaela Heckler Lenz, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto que assino.

Amaral Ferrador/RS, 06 de novembro de 2025.



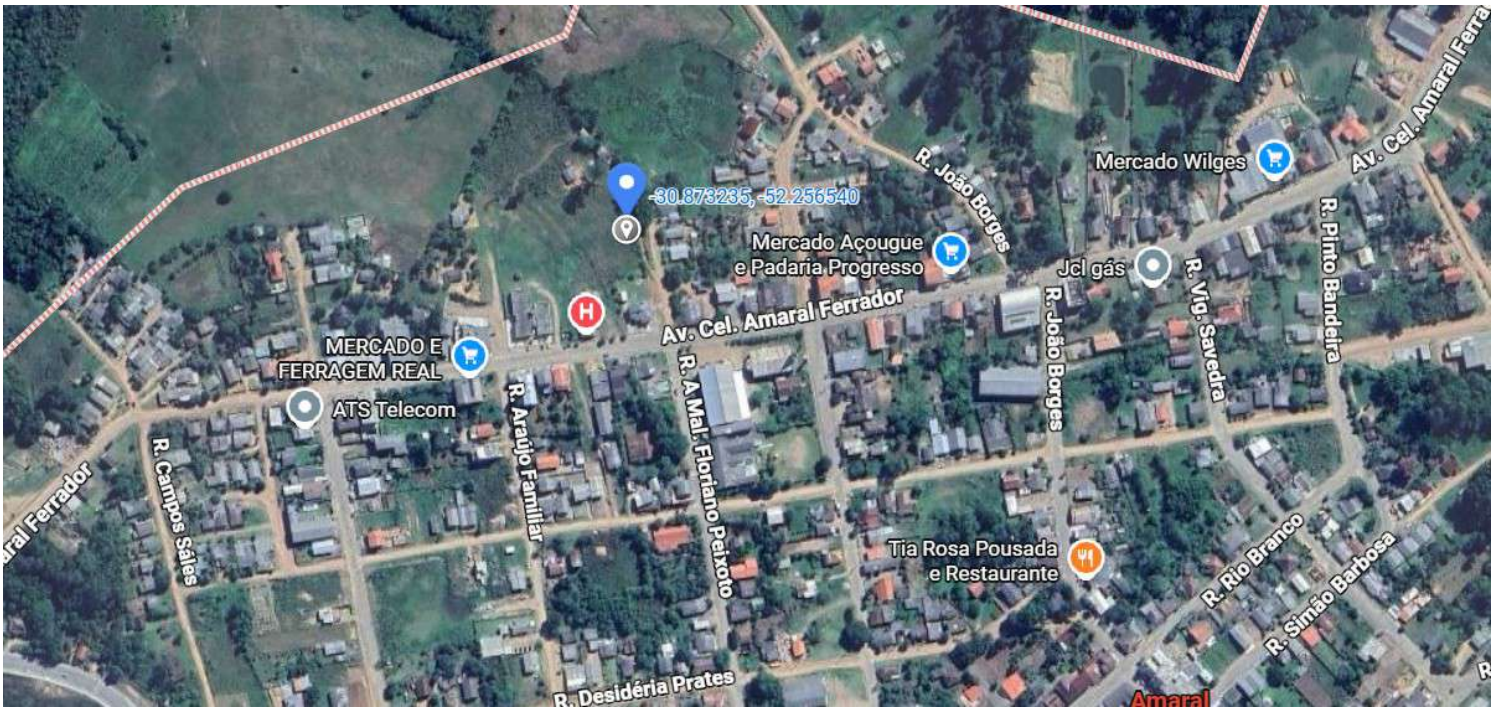
Rafaela Heckler Lenz
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - 8f26fd7
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25111114252518700000177817818?instancia=1
Número do processo: 0020251-31.2024.5.04.0141
Número do documento: 25111114252518700000177817818



Localização aproximada do imóvel de matrícula 16.944

Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - a003387



Localização aproximada na cidade (alfinete azul)

Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - a003387
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25111114252571000000177817820?instancia=1
Número do processo: 0020251-31.2024.5.04.0141
Número do documento: 25111114252571000000177817820

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagens coletadas em 06/11/2025 do imóvel penhorado - Matrícula nº 16.944

Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - b2eb401



Via que dá acesso ao imóvel penhorado - Matrícula nº 16.944
Rua Floriano Peixoto

Documento assinado eletronicamente por RAFAELA HECKLER LENZ, em 11/11/2025, às 14:25:53 - b2eb401
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25111114252621600000177817822?instancia=1
Número do processo: 0020251-31.2024.5.04.0141
Número do documento: 25111114252621600000177817822