PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO – RS
Vara do Trabalho de Estância Velha

1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO
0020107-48.2020.5.04.0351
Reclamante: WILIAM PALHANO PORT E OUTROS (1)
Reclamado: IVANO TODESCATO - ME E OUTROS (2)
Valor da execução: R$62.423,20

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

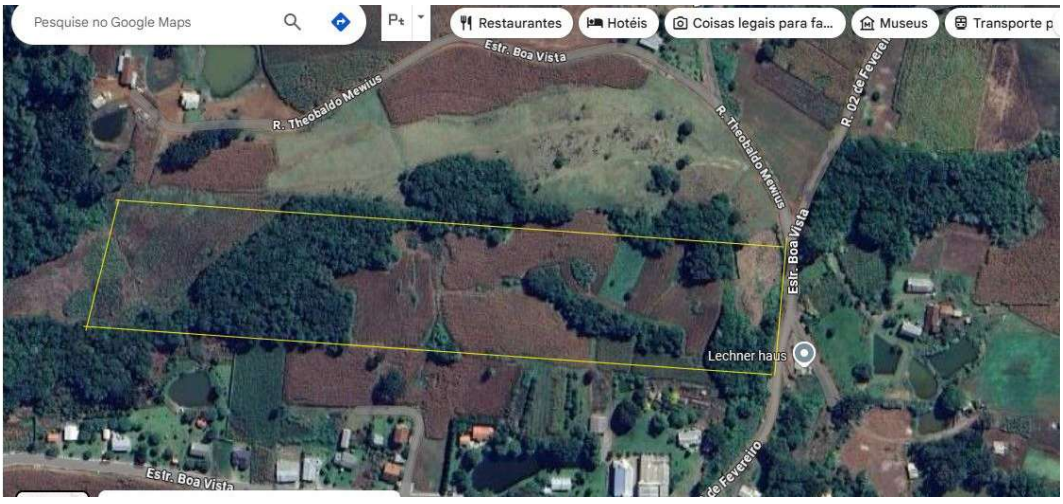
Aos três dias do mês de junho de 2025, em cumprimento ao mandado expedido pela Exma. Sra. Ivanise Marilene Uhlig de Barros, Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Gramado, nos autos do processo supra identificado, para a cobrança da dívida de R$62.423,20, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO da fração ideal de 25%** do bem abaixo discriminado, pertencente a IVANO TODESCATO (despacho id b8ce566):

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 10 de novembro de 2005 | FLS. 01 | MATRÍCULA 16.422

Matrícula nº16.422 - Data: 10 de novembro de 2005.
Protocolo nº50.056 - Data: 31 de outubro de 2005.
Imóvel: Uma área de terras com 5,9ha, sem benfeitorias, situada na localidade de Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, medindo 110,00 metros de largura, por 596,00 metros de comprimento, confrontando ao Leste, com a Estrada Geral; ao Oeste, com terras de Ivo Morschel; ao Sul, com terras de Aloysio Kuhn; e ao Norte, com terras dos transmitentes.

Observação: o imóvel está sendo usado para plantação, e tem seu acesso pela rua Eugênio Kuntlzer. Não há edificações.



PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO HOSSEN, em 05/06/2025, às 20:04:13 - a066133

Avaliação: Após pesquisa comparativa nas imobiliárias locais, avalio a totalidade do imóvel em R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **A fração ideal de 25% é avaliada em R$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).**

DEPOSITÁRIO: IVANO TODESCATO. CPF 458.127.480-04.

Estância Velha/RS, 03 de junho de 2025.

LUCIANO HOSSEN:91362504068

Digitally signed by LUCIANO HOSSEN:91362504068
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=01579286000174, OU=presencial, CN=LUCIANO HOSSEN:91362504068
Reason: Oficial de Justiça Avaliador Federal
Location:
Date: 2025.06.03 17:55:38-03'00'

Luciano Hossen
Oficial de Justiça Avaliador Federal