Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5009508-76.2007.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa não-tributária
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EXECUTADO: JULIO ARAO SOARES DA SILVA

Mandado: 10055579567

LAUDO DE AVALIAÇÃO

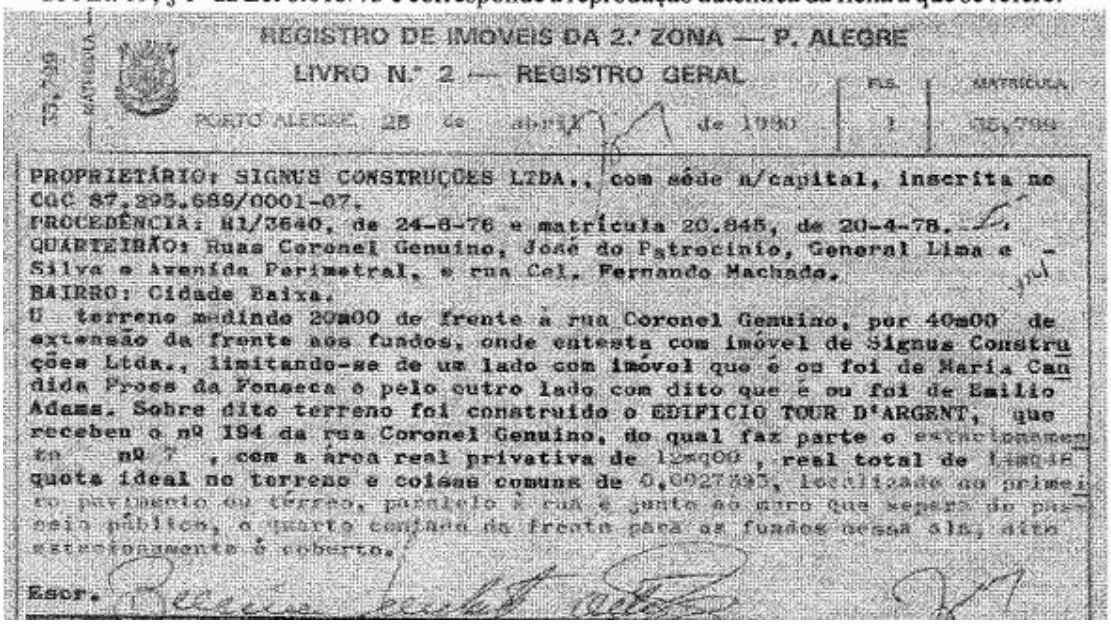
Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade de Porto Alegre – RS, cumprindo o respeitável mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito da **4ª Vara da Fazenda Pública** do Foro Central, desta Comarca, tudo consoante **AÇÃO** que **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **JULIO ARAO SOARES DA SILVA**, eu, Oficial de Justiça, com as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem **IMÓVEL** de matrícula nº 35.799 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre:

Página0

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:



REGISTRO DE IMOVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
FLS. 1 MATRÍCULA 35.799
PORTO ALEGRE, 28 de abril de 1980

PROPRIETÁRIO: SIGNUS CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/capital, inscrita no CGC 87.295.689/0001-07.
PROCEDÊNCIA: R1/3640, de 24-8-76 e matrícula 20.845, de 20-4-78.
QUARTEIRÃO: Ruas Coronel Genuino, José do Patrocinio, General Lima e Silva e Avenida Perimetral, e rua Cel. Fernando Machado.
BAIRRO: Cidade Baixa.
O terreno medindo 20m00 de frente à rua Coronel Genuino, por 40m00 de extensão da frente aos fundos, onde entesta com imóvel de Signus Construções Ltda., limitando-se de um lado com imóvel que é ou foi de Maria Candida Proes da Fonseca e pelo outro lado com dito que é ou foi de Emilio Adams. Sobre dito terreno foi construido o EDIFICIO TOUR D'ARGENT, que recebeu o nº 194 da rua Coronel Genuino, do qual faz parte o estacionamento nº 7, com a área real privativa de 12m900, real total de 14m48 quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0027693, localizado ao primeiro pavimento ou térreo, paralelo à rua e junto ao muro que separa do passeio público, o qual confina da frente para os fundos nessa ala, sito estacionamento é coberto.
Escr.

IMÓVEL de matrícula nº 35.799 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, com endereço na Rua Coronel Genuíno, 194, **estacionamento nº 7**, Centro Histórico – Porto Alegre/RS, descrição completa contida nos autos do processo e que passa a fazer parte deste laudo, restou avaliado em **R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, tendo em vista o valor de mercado de sua localização geoeconômica e as condições de conservação do edifício e do próprio imóvel. A avaliação foi baseada no comparativo de valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa consulta a páginas da internet de empresas especializadas em comércio de imóveis. Do que, para constar, lavrei este laudo em uma via.

Oficial de Justiça Estadual
Charles Machado da Silveira