EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO TRABALHISTA PRESENCIAL E ON *LINE*

1ª DATA: DIA 09 de DEZEMBRO de 2026, a partir das 14h30min;
2ª DATA: DIA 16 de DEZEMBRO de 2026, a partir das 14h30min;
Presencial: Avenida Vicente Monteggia nº 2.281, Cavalhada, Porto Alegre/RS
On-line: www.pietosoleiloes.lel.br
Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br (até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 9 9909.8624 - Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo MMs. Juíz (a) da 4ª Vara do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, nas modalidades **presencial** e **online**, de forma simultânea, em dia, hora e local supracitados, o bem penhorado a seguir descrito: **IMÓVEL: PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO Nº 301, DO EDIFÍCIO Nº 292, À RUA FELIPE DE OLIVEIRA,** localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com frente para a rua, com a área real privativa de 177mq2280 e área real total de 280mq92699438. Nas áreas e fração enunciadas se acham incluídas as de um terraço na cobertura, com acesso interno e privativo. Quarteirão: Ruas Felipe de Oliveira, Santa Cecília, Dona Eugênia e São Vicente. **Bairro: Santa Cecília.** Matrícula nº 60.470 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: **ônus -** nos termos da Autorização Judicial Id. e7ce47d de 25/08/2026: "A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R$ 885.000,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil reais); **Partes Processuais:** João da Silva Xavier X Osorio Martins Fonseca – ME e Outros (2). **Não havendo licitante, o bem retornará em 2º leilão no dia 16/12/2026, hora e local supracitados.** Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre o bem deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Na matrícula do imóvel, podem haver registros ou averbações de hipoteca(s), alienação fiduciária, outra(s) penhora(s) e/ou indisponibilidade(s). O bem será alienado no estado em que se encontra. As imagens, fotos e informações publicitárias disponibilizadas no site da Leiloeira, em folders, panfletos ou em qualquer outro meio de divulgação têm caráter secundário e estritamente ilustrativo, não possuindo, em nenhuma hipótese, efeito vinculante. Após a confirmação do lance no site, não serão aceitas reclamações, desistências ou cancelamentos baseados nas imagens divulgadas. A comissão da Leiloeira é de 10%, sobre o valor da arrematação. O pagamento deverá ser realizado à vista, conforme o art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial, de acordo com o valor do arremate. O leilão será realizado de forma simultânea, com transmissão ao vivo pela plataforma YouTube e pelo site da Leiloeira, onde também constará a certidão de matrícula do imóvel. Caso o lote não seja arrematado durante a transmissão ao vivo, permanecerá aberto no site até as 18h do dia do leilão para o recebimento de lances tardios. Para participar, o interessado deverá se habilitar previamente em até 24 horas antes do início do leilão. Ao se habilitar, o participante declara estar integralmente sujeito às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.