Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 693bef23-1a69-45e0-8ff8-dd45df1389ea

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

60.470 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 30 de junho de 1.9 83	FLS. 1	MATRÍCULA 60.470

Imóvel: O apartamento nº 301, do edifício nº 292, à rua Felipe de Oliveira localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com frente para a rua, com a área real privativa de 177mq2280 e real total de 280mq92699438; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,34358292 do condomínio e do terreno.- Nas áreas e fração enunciadas se acham incluidas as de um terraço na cobertura, com acesso interno e privativo. O terreno do edifício localiza-se no lado par da rua Felipe de Oliveira, onde mede, ao Sul 6m60 de frente e igual largura nos fundos ao Norte onde confronta com propriedade de Frida Jardim; de um lado, ao Oeste, na extensão de 42m63, divide com propriedade de Antonio Ferreira Porto e, pelo Leste, na extensão de 42m60, divide com propriedade que é ou foi de José Francisco dos Santos, o qual se distancia 58m95 da esquina da rua Santa Cecília.
Quarteirão: Ruas Felipe de Oliveira, Santa Cecília, Dona Eugenia e São Vicente.- Bairro: Santa Cecília.
Procedência: R.1/50759, de 20.04.82, R.1/54.671, de 10.02.83

Proprietário: Zilah Zago de Alves Zago, viúva, CIC.003.738.420/15; Ricardo Leite Neves, engenheiro civil, casado com Mara Lisete Neves, CIC.151.469.010/15; Atilio de Figueiredo Neves, funcionário público aposentado, casado com Ilka Leite Neves, CIC.000.066.020/53; Milton José Back, empresário, casado com Sandra Maria Cancella Back, CIC.106.590.210/72, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.
A escr.

R.1/60.470 DIVISÃO Prot. 130.675
Escritura de divisão de imóvel e extinção de condominio, lavrada no Ofício Distrital de Tristeza nesta capital, em 21-7-1983, livro 154, fls. 054.
ADQUIRENTE: O casal de Milton José Back
TRANSMITENTE: Zilah Zago de Alves Zago e os casais de Ricardo Leite Neves; e de Atilio de Figueiredo Neves em condominio com o adquirente.
Em 22-7-1983 Escrev.

Prot. 136.306 Contrato de compra e venda, confissão de divida pactó adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, datado de 28/11/83.

R2/60.470 C/venda
Adquirente: PAULO OSORIO DE MATTOS FONSECA, sócio gerente e sm. Flávia Venturella Fonseca, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 370.834.300-04 e 206.578.110-68.
Transmitente: Milton José Back e sm. Sandra Maria Cancella Back.
Valor: Cr$ 24.504.070,95 Avaliação: Cr$ 28.021.000,00

R3/60.470 Hipoteca
Credor: Milton José Back e sm. Sandra Maria Cancella Back.
Devedor: Paulo Osorio de Mattos Fonseca e sm. Flávia Venturella Fonseca.
Valor: Cr$ 19.467.000,00 Avaliação: Cr$ 21.630.000,00
Prazo: 180 meses Juros: 10,00% a.a.
Em 07/12/83, a escr.

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 27/02/2023 08:44 PROTOCOLO: PH000453600

PJe Assinado eletronicamente por: NADIR DA COSTA JARDIM - Juntado em: 20/03/2023 13:50:48 - 7c505b5

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v.	60.470

Av4/60.470 Cessão de crédito Pelo mesmo instrumento protocolado sob nº 136.306, que deu origem aos atos R1 e R2, Milton José Back e sm. Sandra Maria Cancella Back, credores hipotecários no R3 cederam e transferiram pelo valor de Cr$ 19.467.000,00 à Bradesco Sul S/A- Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC 92.806. 900/0001-49, os direitos de crédito hipotecario do R3.
Em 07/12/83, a escr.

Av.5/60.470 Transferência crédito hipotecário Prot. 257.065
Conforme requerimento datado de 23/04/93, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário foi incorporada por Bradesco S/A - Credito Imobiliário e este pelo Banco Brasileiro de Desconto S/A, a quem foram transferidos sucessivamente o crédito do R3, sendo que este último teve a sua denominação alterada para Bradesco S/A - Banco Comercial e de crédito Imobiliário e posteriormente para Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco - SP, CGC 60. 746.948/0001-12.
Emols.: 1,00 UREs.
Em 08/10/93, a escr. aut.:

Av.6/60.470 Quitação Prot. 257.066 Conforme termo de quitação datado de 23/4/93, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no 3.
Emols.: 1,00 UREs.
Em 08/10/93, a escr. aut.:

Av.7/60.470 Mudança estado civil Prot. 381.714, de 15/10/03
Conforme requerimento datado de 15/10/03 e prova anexa, Paulo Osório de Mattos Fonseca e Flávia Venturella Fonseca, separaram-se judicialmente por sentença de 22/09/97 pela Juiza de Direito da 2ª Vara de Familia e Sucessões desta Capital, passando ela a assinar-se Flávia Venturella.
Emols.: 1,00 UREs, equivalentes a R$ 1,80 nesta data.
Em 20/10/03, a escr. aut.:

R.8/60.470 Partilha Prot. 381.352, de 08/10/03
Formal de partilha passado pelo 2º Cartório de Familia e Sucessões desta Capital, em 1º/10/03, com sentença de 23/12/02.
Adquirente: Paulo Osório de Mattos, Fonseca, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC 370.834.300-04, residente e domiciliado nesta Capital.
Transmitente: O divorcio do adquirente com Flávia Venturella.
Valor: R$ 187.600,00
Pagamento: O imóvel desta matrícula.
Emols.: 42,04 UREs, equivalentes a R$ 62,00 nesta data.
Em 20/10/03, a escr. aut.:

R.9/60.470 HIPOTECA Prot. 385.743 (28.01.04)

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 693bef23-1a69-45e0-8ff8-dd45df1389ea

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 27/02/2023 08:44 PROTOCOLO: PH000453600

PJe Assinado eletronicamente por: NADIR DA COSTA JARDIM - Juntado em: 20/03/2023 13:50:48 - 7c505b5

...continuação



60.470/2 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 12 de fevereiro de 2004	2	60.470

continuação fls. 1v...

Escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, em 14.11.03, livro 384, fls. 035.
CREDOR: Panambra Administradora de Consórcios Ltda., CNPJ 87.879.748/0001-94, com sede nesta Capital.
DEVEDOR: Paulo Osório de Mattos Fonseca.
VALOR: R$ 128.598,08
PRAZO: 100 meses
EMOLS: 29,91 UREs, equivalentes a R$ 45,11 nesta data. (Prov.62/94 CGJ)
Em 12.02.2004. Escrev.

Av.10 - 60.470 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **201609.2317.00192355-IA-009** da Central de Indisponibilidade, gerado em 23/09/2016 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta Matrícula está indisponível** por ordem da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0116400-40.2009.5.04.0004, que João da Silva Xavier move contra Paulo Osório de Mattos Fonseca, CPF nº 370.834.300-04, e outros.
Protocolo nº 548.330 do Livro 1, em 26/09/2016.

Em 27/09/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1600004.04460 (Isento);

Av.11 - 60.470 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **201804.1818.00491129-IA-700** da Central de Indisponibilidade, gerado em 18/04/2018 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está indisponível** por ordem da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda da reclamatória nº 00001773620115040003, movida contra Paulo Osório de Mattos Fonseca, CPF nº 370.834.300-04, e outros.
Protocolo nº 565.144 do Livro 1, em 19/04/2018.

Em 20/04/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1500004.08799 (Isento);

Av.12 - 60.470 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **201907.2316.00876797-IA-020** da Central de Indisponibilidade, gerado em 23/07/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, pertencente a Paulo Osório de Mattos Fonseca, CPF nº 370.834.300-04, **está indisponível** por ordem da 14ª Vara do Trabalho da cidade de Porto Alegre, oriunda do processo nº 0114600-44.2009.5.04.0014.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 693bef23-1a69-45e0-8ff8-dd45df1389ea

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 27/02/2023 08:44 PROTOCOLO: PH000453600

PJe Assinado eletronicamente por: NADIR DA COSTA JARDIM - Juntado em: 20/03/2023 13:50:48 - 7c505b5

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
02V/	60.470

Protocolo nº 579.262 do Livro 1, em 24/07/2019.

Em 25/07/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1900004.02327 (Isento);

Av.13 - 60.470 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **202205.1016.02138271-IA-480** da Central de Indisponibilidade, gerado em 10/05/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0000120-15.2012.5.04.0025, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Paulo Osório de Mattos Fonseca, CPF nº 370.834.300-04, **ficando indisponível o imóvel desta matrícula**.
Protocolo nº 611.630 do Livro 1, em 11/05/2022.

Em 16/05/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: R$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.14578 (R$ 4,40); Processamento Eletrônico: R$6,00 Selo: 0470.01.2200002.16038 (R$1,80)

Av.14 - 60.470 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):
Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **09924.2.0060470-92**.
Protocolo nº 622.981 do Livro 1, em 15/02/2023.

Em 23/02/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.29677 (Isento);

Av.15 - 60.470 - PENHORA:
Conforme Certidão de Penhora, oriunda da Execução Trabalhista nº 0116400-40.2009.5.04.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, recebida eletronicamente, em 15/02/2023, através do *site* www.novo.oficioeletronico.com.br, arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Joao da Silva Xavier, CPF nº 069.441.910-91, e executado Paulo Osório de Mattos Fonseca, já qualificado no R.8. **Valor da dívida**: R$ 52.548,69.
Protocolo nº 622.981 do Livro 1, em 15/02/2023.

Em 23/02/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: R$ 202,00 - Selo: 0470.07.2000007.09952 (R$ 48,30); Processamento Eletrônico: R$6,40 Selo: 0470.01.2200008.15139 (R$1,80)

CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 8276

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81529323 21

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2023.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.03235 (isento) ; Total: Nihil 07:37:19

Assinado eletronicamente por: NADIR DA COSTA JARDIM - Juntado em: 20/03/2023 13:50:48 - 7c505b5
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23032013504347700000126233849?instancia=1
Número do processo: 0116400-40.2009.5.04.0004
Número do documento: 23032013504347700000126233849

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 693bef23-1a69-45e0-8ff8-dd45df1389ea

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 27/02/2023 08:44 PROTOCOLO: PH000453600

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr