EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª Data: 09 de DEZEMBRO de 2026, as 14h30min;
2ª Data: 16 de DEZEMBRO de 2026, as 14h30min;
Site: www.pietosoleiloes.lel.br
Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br
Processo: 5009508-76.2007.8.21.0001
Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executado: JULIO ARÃO SOARES DA SILVA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL - COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **nas modalidades presencial** na nossa sede à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, em Porto Alegre/RS **e *On-Line*, no sítio www.pietosoleiloes.lel.br,** de **forma simultânea** e em conformidade com o art. 881 e seguintes do CPC, ***com transmissão Ao Vivo no ambiente virtual da Leiloeira e através da plataforma YouTube nos dias, hora e local acima mencionados***, o bem a seguir descrito:

O ESTACIONAMENTO Nº 07 DO EDIFÍCIO TOUR D'ARGENT, Nº 194 DA RUA CORONEL GENUINO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12mq00 E ÁREA REAL TOTAL DE 14mq48, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU TÉRREO, PARALELO Á RUA E JUNTO AO MURO QUE SEPARA DO PASSEIO PÚBLICO, O QUARTO CONTADO DA FRENTE PARA OS FUNDOS NESSA ALA. DITO ESTACIONAMENTO É COBERTO. MATR Nº 35.799 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. QUARTEIRÃO: RUAS CORONEL GENUÍNO, JOSÉ DO PATROCÍNIO, GENERAL LIMA E SILVA E AVENIDA PERIMETRAL, E RUA CEL. FERNANDO MACHADO. BAIRRO: CIDADE BAIXA. AVALIAÇÃO: 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 25/03/2024, atualizada pelo índice IGP-M/FGV para **R$ 49.482,01 (quarenta e nove mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e um centavo).**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação atualizada no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 60% da avaliação atualizada supramencionada, conforme Despacho/Determinação Evento nº 79 dos autos e em na data, hora, local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, as partes supramencionados, procuradores constituídos, sucessores e cônjuge (Mariglai Ibarra da Silva), coproprietários e/ou meeiros, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores (Unibanco Crédito Imobiliário S/A) promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Conforme Despacho Evento nº 79 dos autos "...*O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que se origina do bem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação*...". **PAGAMENTO**: à vista, na forma do art. 892 do CPC (em até 24 horas após a arrematação) ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação atualizada, e até o início do 2º leilão por valor não inferior a 60% da avaliação atualizada, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. A descrição física dos bens levados a leilão não é completa, nem técnica, prevalecendo o estado real em que se encontram no ato do leilão, assim como as fotos disponíveis no site da Leiloeira, nos folders/panfletos ou em qualquer meio de publicidade, são apenas e meramente ilustrativos e em nenhuma hipótese tem efeito vinculante. Também em nenhuma hipótese será considerado e/ou aceito reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira, com base em fotos que tem caráter meramente ilustrativas, e, caso não seja arrematado durante a transmissão Ao Vivo, o lote ficará em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lance (s) tardio (s). **O leilão será realizado nas modalidades presencial e *On-Line* de forma simultânea, com transmissão Ao Vivo pela plataforma *streaming YouTube* e no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também estará disponível a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**

Porto Alegre, 07 de outubro de 2026.