

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE DRACENA****FORO DE DRACENA****2ª VARA**

Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18)
2137-1418, Dracena-SP - E-mail: upj1a3juddracena@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0009317-91.2009.8.26.0168**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Ivani Moraes Manfredini**
 Executado: **Osmarina Pereira da Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sérgio Crispiniano da Rocha Neto (27359)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2026/005837-0 e, conforme pesquisa junto a intermediadores na compra e venda de imóveis nesta cidade, AVALIO o imóvel constituído pelo lote 11, da quadra 371, situado no lado ímpar da R. Ana Néri, esquina com a Av. Rui Barbosa, com 364m² de área, **sem benfeitorias**, melhor descrito na matrícula 2126 do ORIA local, em R\$185.000,00(cento e oitenta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 18 de junho de 2026.

Número de Cotas: 01