



Valide aqui
este documento

CNM 114421.2.0016552-09

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDO BORTOLONI
OFICIAL
TUPI PAULISTA

MATRÍCULA
16.552

FICHA
01

Tupi Paulista, 20 de julho de 2.004

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, identificado como **LOTE Nº08 (OITO) DA QUADRA Nº116**, situado no loteamento "Jardim Talismã", do distrito, município e comarca de Tupi Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 304,00 m2 (trezentos e quatro metros quadrados), dentro das seguintes confrontações e metragens: Pela frente confronta com a Rua 1, por onde mede 9,50 metros, pelo lado direito confronta com o lote 07, por onde mede 32,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o Sistema de Lazer, por onde mede 32,00 metros e pelos fundos confronta com a propriedade de Mathilde Teixeira, por onde mede 9,50 metros, e situa-se no lado ímpar da Rua 1. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Tupi Paulista-SP, sob nº00363406.-----

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ DE SOUZA VITORELI**, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº5.992.878-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº528.758.818-68, e sua mulher a Sra. **ZILDA CENEDEZE VITORELI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº7.508.168-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº857.368.998-68, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº128, na cidade de Tupi Paulista-SP.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.02/13.182, em 12.05.1995, deste registro.-----

O OFICIAL
APARECIDO BORTOLONI

R.1/16.552

Em, 20 de julho de 2.004.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Registro Civil e Tabelionato de Paulicéia, comarca de Tupi Paulista, no Livro nº020, Páginas: 223/230, aos 31 de março de 2.003, no valor de R\$1.799,68 (UM MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), o Sr. **JOSÉ DE SOUZA VITORELI**, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº5.992.878-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº528.758.818-68, e sua mulher Sra. **ZILDA CENEDEZE VITORELI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº7.508.168-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº857.368.998-68, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº128, na cidade de Tupi Paulista-SP, VENDERAM para o Sr. **PAULO ROBERTO ROSSI**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº7.970.557-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº015.048.188-81, casado com a Sra. **MARISTELA GONZALEZ ROSSI**, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade RG nº7.376.546-6-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº015.048.208-60, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº575, na cidade de Dracena-SP, o imóvel desta matrícula. O Oficial (Aparecido Bortoloni).-----

-G: 401/402

AV.2/16.552 - Em, 06 de outubro de 2.014.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO ROSSI**, inscrito no CPF sob nº015.048.188-81, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201409.1220.000378/3-IA-520, relativo ao processo nº00004869120144036137, da 1ª VARA FEDERAL DE ANDRADINA-SP. PROTOCOLO Nº75.827, em 29 de setembro de 2014. O OFICIAL: (MARINHO DEMBINSKI KERN)-----

AV.3/16.552 - Em 26 de Outubro de 2015

INDISPONIBILIDADE

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201510.2017.00082469-IA-700, solicitado pela Instituição: SP - São Paulo - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Forum/Vara: Andradina - 1E Vara Federal de Andradina, em 20 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GMLQ-AS3JN-8UHJC-N3XLS>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIVIA GOMES BARRAVIERA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 09:13, sob o número WTPP26700081653. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001632-10.2011.8.26.0638 e código r5MWdhpa.



Valide aqui
este documento

CNM 114421.2.0016552-09

MATRICULA
16.552

FICHA
01v

(CONT. AV.3/16.552) outubro de 2015, relativo ao processo nº00004869120144036137, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO ROSSI**, inscrito no CPF/MF sob nº015.048.188-81. **PROTOCOLO Nº77.703, DE 22 DE OUTUBRO DE 2015. O OFICIAL SUBSTITUTO:** *[assinatura]* (MARINHO MARIMON KERN).

AV.4/16.552-Em 18 de Fevereiro de 2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.2)

Promove-se esta averbação, de conformidade com o nº de cancelamento de indisponibilidade 201501.0922.00046083-MA-209, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV.2** do imóvel desta matrícula em nome de **PAULO ROBERTO ROSSI**, relativa ao processo nº00004869120144036137, do TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Forum/Vara: Andradina - 1E Vara Federal de Andradina. Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201409.1220.00037863-IA-520. **PROTOCOLO Nº78.235, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2016. O OFICIAL SUBSTITUTO:** *[assinatura]* (MARINHO MARIMON KERN).

AV.5/16.552-Em 08 de Novembro de 2016

PENHORA

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Juízo Cível da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tupi Paulista-SP, em 04 de novembro de 2016, protocolo de penhora online PH000143674, referente aos autos de **EXECUÇÃO FISCAL (Nº DE ORDEM: 0003955-46.2015.8.26.0638)** em que é **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE TUPI PAULISTA**, CNPJ/MF. Nº46.465.126/0001-32 e **EXECUTADO: PAULO ROBERTO ROSSI**, CPF/MF Nº015.048.188-81, e **MARISTELA GONZALEZ ROSSI**, CPF/MF Nº015.048.208-60, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 805,14 (oitocentos e cinco reais e quatorze centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO ROBERTO ROSSI. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº79.650. **PROTOCOLO Nº79.650, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2016. O OFICIAL:** *[assinatura]* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

AV.6/16.552-Em 21 de Dezembro de 2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.3)

Promove-se esta averbação, de conformidade com o nº de cancelamento de indisponibilidade 201712.1518.00422718-MA-210, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV.3** do imóvel desta matrícula em nome de **PAULO ROBERTO ROSSI**, relativa ao processo nº00004869120144036137, do SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Forum/Vara: Andradina - 1E Vara Federal de Andradina. Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201510.2017.00082469-IA-700. **PROTOCOLO Nº81.306, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2017. A OFICIALA DESIGNADA:** *[assinatura]* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILO).

AV. 7/16.552- Em 24 de Março de 2023

INDISPONIBILIDADE

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº **202303.1510.02604302-IA-190**, solicitado pela Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Pacaembu; Fórum/Vara: Pacaembu – Central – 1ª Vara, relativo ao processo nº 10023319720228260411, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO ROSSI**, inscrito no CPF/MF sob nº 015.048.188-81. **ARQUIVO:** Os

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GMLQ-AS3JN-8UHC-N3XLS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIVIA GOMES BARRAVIERA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 09:13, sob o número WTPP26700081653. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001632-10.2011.8.26.0638 e código r5MWdhpa.



Valide aqui
este documento

fls. 372
Página 3 de 4
Protocolo: 44010

CNM 114421.2.0016552-09

CNM 114421.2.0016552-09

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS Nº
11.442-1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEANDRO BORREGO MARINI

OFICIAL

TUPI PAULISTA

MATRÍCULA
16.552

FICHA
02F

Tupi Paulista, 27 de Março

de 2023

documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 89.244.
PROTOCOLO Nº 89.244 DE 22 DE MARÇO DE 2023. Eu, Tâmara dos Santos Faria
(Tâmara dos Santos Faria - Escrevente) digitei. Eu, Leandro Borrego Marini
(Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000021515623L

AV. 8/16.552 - Em 24 de Março de 2.023

INDISPONIBILIDADE

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202303.1510.02604302-IA-190, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Pacaembu; Fórum/Vara: Pacaembu - Central - 1ª Vara, relativo ao processo nº 10023319720228260411, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARISTELA GONZALEZ ROSSI**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.048.208-60. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 89.244.

PROTOCOLO Nº 89.244 DE 22 DE MARÇO DE 2023. Eu, Tâmara dos Santos Faria
(Tâmara dos Santos Faria - Escrevente) digitei. Eu, Leandro Borrego Marini
(Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000021515723J

AV. 9/16.552 - Em 23 de fevereiro de 2024

PENHORA

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2º Ofício Judicial de Tupi Paulista/SP, em 23 de janeiro de 2024, protocolo de penhora online PH000498735, referente aos autos de **EXECUÇÃO FISCAL (Nº DE ORDEM: 1000154-95.2021.8.26.0638)** em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TUPI PAULISTA**, CNPJ Nº 46.465.126/0001-32; e **EXECUTADOS: PAULO ROBERTO ROSSI**, CPF/MF. Nº 015.048.188-81, e, **LUIZ WALTER MARAN**, CPF/MF Nº 044.774.608-13, para constar que foi **PENHORADO O IMÓVEL**, para pagamento da dívida no valor de R\$3.173,69 (três mil cento e setenta e três reais e sessenta e nove centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO ROBERTO ROSSI (respeita a meação do cônjuge).** **EMOLUMENTOS:** Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 90.955. **PROTOCOLO: Nº 90.955, DE 23 DE JANEIRO DE 2024. REINGRESSADO EM 15 DE FEVEREIRO DE 2024.** Beatriz da Silva Rosa (Ana Beatriz da Silva Rosa - Oficiala Substituta). Selo nº 1144213E1000000022858824Z

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GMLQ-AS3JN-8UHJC-N3XLS>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIVIA GOMES BARRAVIERA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 09:13, sob o número WTPP26700081653. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001632-10.2011.8.26.0638 e código r5MWdhpa.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GMLQ-AS3JN-8UHC-N3XLS>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TUPI PAULISTA - SP

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº: 16552, do Livro 2 - Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém. Para o fim específico do artigo 1º, Inciso IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, esta certidão tem o prazo de eficácia de 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão. **CERTIFICO, AINDA**, que, em relação aos imóveis situados em Panorama, Paulicéia e Santa Mercedes, esta certidão deve obrigatoriamente ser complementada por certidão do Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP, que, desde sua instalação em 17 de novembro de 2009, é competente para a prática de atos registrais sobre imóveis situados em tais municípios. **NADA MAIS** me foi solicitado a certificar. O referido é verdade e dou fé. . Tupi Paulista/SP, segunda-feira, 22 de junho de 2026

Tâmara dos Santos Faria - Escrevente

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 45,88

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1144213F3000000026280626V
Protocolo: 44010



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIVIA GOMES BARRAVIERA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2026 às 09:13, sob o número WTPP26700081653. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001632-10.2011.8.26.0638 e código r5MWdhpa.