



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 547

CNM: 123661.2.0009162-02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CACONDE - SP

MATRÍCULA
9.162

FICHA
01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

UM TERRENO desmembrado de área maior, situado no perímetro urbano da cidade de Tapiratiba, SP, desta Comarca de Caconde, SP, assim descrito: "TERRENO 01: " Mede 9,75 m (nove metros e setenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Francisco Maria de Araújo Nabuco; á direita de quem do imóvel olha para a referida Rua; há 37,00 m (trinta e sete) metros de comprimento; nessa extensão, existe o confronto com Ivonete Maria Petrucci e Irene Vitor de Souza; nos fundos, com a extensão de 9,65 m (nove metros e sessenta centímetros), há confrontação com a Prefeitura Municipal de Tapiratiba; á esquerda, medindo 36,50 m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, confronta-se com imóvel de propriedade de VITA DA CONCEIÇÃO MOREIRA e outros; devido a pouca irregularidade deste imóvel de formato retangular, tem a área total de 353,785 m2 (trezentos e cinquenta e três virgula setecentos e oitenta e cinco metros quadrados)", com uma construção de 25,54 m2 (vinte e cinco virgula cinquenta e quatro metros quadrados)". == PROPRIETÁRIOS == VITA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, nascida em 29/11/1940, natural de Tapiratiba, SP, filha de José Vicente Moreira e de dona Maria Frutuosa, portadora do RG- 36.520.959-4, CPF 002.166.958-99, NELSON BAPTISTA, brasileiro, solteiro, ajudante geral, nascido em 17/02/1961, RG- 13.560.390-0-SSP/SP, CPF 024.574.668-92, MARILZA APARECIDA BAPTISTA, brasileira, solteira, prendas doméstica, nascida em 15/04/1965, RG- 24.300.084-4-SSP/SP, CPF 103.900.348-60, LAÉRCIO BAPTISTA, brasileiro, divorciado, ajudante geral em frigorífico nascido em 13/07/1968, RG- 22.815.800-X-SSP/SP, CPF 114.513.738-56, VONEI BAPTISTA, brasileiro, solteiro, técnico mecânico, nascido em 25/10/1970, RG- 22.815.801-1-SSP/SP, CPF 103.899.378-43, casado com SELMA MALOSTI BAPTISTA, filha de João Malosti Sobrinho e Floripes Francisco Malosti, natural de S. José do Rio Pardo, nascida em 29/09/1985, RG- 43.047.647, CPF 332.767.648-81, MARIO LINO BAPTISTA, brasileiro, solteiro, ajudante geral, nascido em 12/02/1975, RG- 28.504.245-2-SSP/SP, CPF 168.325.918-10, todos residentes e Domiciliados no Bairro Barra da Conceição, Tapiratiba, SP. == TÍTULO AQUISITIVO == Matrícula 9.094 == Ficha 01 == Livro 2 == NADA MAIS == Oficial R\$ 5,32 = Estado R\$ 1,51 = Carteira R\$ 1,12 = -Registro Civil R\$ 0,28 = Tribunal de Justiça R\$ 0,28 == TOTAL R\$ 8,51 == CACONDE, 30 DE JANEIRO DE 2007 == O OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/.

AV=1=M=9.162===CACONDE, 30 DE JANEIRO DE 2007 == PROCEDE-SE a esta averbação para ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são proprietários na seguinte proporção: 50% para Vita da Conceição Moreira, 10% para Nelson Baptista, 10% para Marilza Aparecida Baptista, 10% para Laércio Baptista, 10% para Volnei Baptista e 10% para Mário Lino Baptista, todos já mencionados e qualificados nesta matrícula. ===== NADA MAIS =====O OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

SEGUE NO VERSO...-

Página: 0001/0009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZVTZ>

MATRÍCULA
9.162

FICHA
01

VERSO

CNM: 123661.2.0009162-02

R=2=M= 9.162===CACONDE, 03 DE MAIO DE 2.007 =====
TRANSMITENTES===== VITA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, NELSON BAPTISTA,
MARILZA APARECIDA BAPTISTA, LAÉRCIO BAPTISTA, VONEI BAPTISTA e sua
mulher SELMA MALOISTI BAPTISTA e MARIO LINO BAPTISTA, todos já
mencionados e qualificados nesta matrícula ===== ADQUIRENTE=====
FÁBIO AUGUSTO ZERBINI, solteiro, maior, engenheiro, RG 11 752 821 3 SSP SP e do
CPF MF 140 399 328 97, residente e domiciliado na rua Campos Sales 400, 6º andar,
apartamento 62, Santo André SP, =====TITULO ===== venda e compra =====
FORMA DO TITULO ===== escritura pública feita em data de 03 de abril de 2.007,
no livro 73, fls 381/382 no Tabelião de Notas da cidade de Tapiratiba SP =====
VALOR===== R\$13.000,00 (treze mil reais) A presente compra refere-se a totalidade
do imóvel integrante desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob n. 0102006008501,
valor venal de R\$2.647,51, quites com os cofres públicos até a presente data. NADA MAIS
===== Oficial = R\$300,17 = Estado = R\$85,31 = Carteira = R\$63,19 = Registro civil = R\$15,80
= Tribunal de Justiça = R\$15,80 == TOTAL == r\$480,27 ===== O OFICIAL
INTERINO /LUIS HENRIQUE DE
ALMEIDA/

AV-3=M=9.162===CACONDE, 13 DE AGOSTO DE 2009 ===== PROCEDE-SE a esta
averbação para ficar constando que nos termos do requerimento feito ao Oficial desta serventia
por FÁBIO AUGUSTO ZERBINI, já mencionado nesta matrícula, o qual apresentou
Certidão de Casamento, no livro B-0260, às fls 38 sob n. 77106, datada de 14 de fevereiro de
2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas naturais e de Interdições e tutelas do 1º
Subdistrito da sede - comarca de Santo André, Estado de São Paulo, da qual consta que em
data de 14 de Fevereiro de 2009, foi realizado o seu casamento, ou seja, casamento de
FÁBIO AUGUSTO ZERBINI e CELINA KANACIRO, a qual passou a assinar: CELINA
KANACIRO ZERBINI, pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL.===== NADA MAIS
===== Oficial = R\$39,90 = Estado R\$2,82 = Carteira R\$2,09 = Registro Civil = R\$0,52 = Tribunal
de Justiça = R\$0,52 == TOTAL == R\$15,85 ===== O OFICIAL
INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

R=4=M=9.162===CACONDE, 13 DE AGOSTO DE 2009 ===== PROCEDE-SE a esta
averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta serventia por FÁBIO
AUGUSTO ZERBINI, já qualificado nesta matrícula, o qual apresentou toda documentação
necessária para constar que no terreno integrante desta matrícula foi edificado Um IMÓVEL
RESIDENCIAL, situado na RUA FRANCISCO MARIA DE ARAUJO NABUCO, n. 158,
dotada de (02) duas áreas, (01) uma garagem, (uma copa/cozinha, (01) uma sala, (01) um
Dep. Empregada, (01) um dormitório, (02) dois banheiros, (01) uma suíte e (02) duas despensas,
com 215,92 m2 de área construída, com o valor venal de R\$23.686,42 (vinte e três mil
seiscentos e oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos), CND do INSS sob n. 040602009-
21040050 ===== NADA MAIS ===== Oficial = R\$127,89 = estado R\$36,36 = Carteira = r\$26,92 =
Registro Civil = R\$6,73 = Tribunal de Justiça = R\$6,73 ===== TOTAL == R\$204,63 ===== O
OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE
ALMEIDA/

SEGUE FICHA 02...



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 549

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP

MATRÍCULA
9.162

FICHA
02

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNM: 123661.2.0009162-02

...continuação da M-9.162, ficha 01.

R = 5 = M = 9.162 – Venda e Compra

Prenotado em 10/04/2014 – Prot. nº 53.500

Em 09 de maio de 2014

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de junho de 2012 pelo Tabelião de Notas do Município de Tapiratiba, Comarca de Caconde/SP, no livro 81, páginas 379/381, o proprietário **FÁBIO AUGUSTO ZERBINI**, brasileira, engenheiro, RG nº 11.752.821-3 SSP/SP, CPF nº 140.399.328-97, assistido por sua esposa **CELINA KANACIRO ZERBINI**, brasileira, bancária, RG nº 15.382.360-4 SSP/SP, CPF nº 127.048.718-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 400, apto. 62, em Santo André/SP, **VENDEU a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **FRANCELINI DANIELA APARECIDA ESTEVAM**, brasileira, empresária, divorciada de George Washington Marques de Paula, RG nº 45.837.295-X SSP/SP, CPF nº 221.471.978-40, residente e domiciliada na Rua Manoel Duarte Mathias nº 11, Bairro Santo Antônio, em Tapiratiba/SP. Valor venal do imóvel em 2014: R\$ 37.108,38. Valor do imóvel pelo laudo de avaliação em 2014: R\$ 145.425,28. Escrevente autorizada, /Adeline Maria do Eiró Alvim/

Oficial, /Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira/ /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 6 = M = 9.162 – Alteração de Cadastro Municipal

Prenotado em 25/08/2015 – Protocolo nº 57.960

Em 23 de setembro de 2015

Nos termos da Escritura Pública que será objeto do R-7 abaixo, instruída com a certidão nº 394/2015 e laudo de avaliação nº 302/2015 expedidos pelo Município de Tapiratiba em 21 de agosto de 2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado para 01.02.006.0095-01 (4280). Escrevente autorizada, /Júlia Poli/

Oficial, /Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira/ /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

R = 7 = M = 9.162 – Venda e Compra

Prenotado em 25/08/2015 – Protocolo nº 57.960

Em 23 de setembro de 2015

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de agosto de 2015 pela Tabelião de Notas do Município de Tapiratiba, Comarca de Caconde/SP, no livro 089, páginas 346/348, a proprietária **FRANCELINI DANIELA APARECIDA ESTEVAM**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 45.837.295 SSP/SP, CPF/MF nº 221.471.978-40, residente e domiciliada na Rua Francisco Maria de Araújo Nabuco, nº 158, Centro, em Tapiratiba/SP, **VENDEU a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) a: I)

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Página: 0003/0009

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rtaYRoB8.



Valide aqui
este documento

fls. 550

MATRÍCULA

9.162

FICHA

02

VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0009162-02

SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 37.034.388 SSP/SP, CPF/MF nº 443.992.195-72, residente e domiciliado na Rua José Rosa Pereira, s/nº, bairro Vila Santo Antônio, em Tapiratiba/SP e II) **THAÍS CAMILA PITONDO ROCHA**, brasileira, solteira, maior, babá, RG nº 35.685.395 SSP/SP, CPF/MF nº 308.634.078-97, residente e domiciliada na Rua José Rosa Pereira, s/nº, bairro Vila Santo Antônio, em Tapiratiba/SP. Cada comprador adquiriu 50% do imóvel. Valor venal do imóvel em 2015: R\$39.454,85. Valor do imóvel pelo laudo de avaliação em 21.08.2015: R\$208.710,40. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

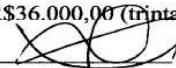
Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 8 = M = 9.162 – Premonitória

Prenotado em 12/01/2023 sob nº de ordem 80.240

Em 25 de janeiro de 2023

Nos termos do requerimento datado de 12 de janeiro de 2023, instruído com a certidão expedida em 10 de janeiro de 2023 pela Supervisora de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de Caconde/SP, Ângela Conceição de Paiva Araújo Liuzzi Leonel, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída no dia 07 de junho de 2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1001176-13.2022.8.26.0103, que tem como exequente **R3MC GESTÃO DE MARKETING LTDA**, CNPJ/MF nº 24.014.952/0001-22, e como executados **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72, **THAÍS CAMILA PITONDO ROCHA**, CPF/MF nº 308.634.078-97 e outra. Valor da causa: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

Selo Digital: 123661331000000007811423T

AV = 9 = M = 9.162 – Premonitória

Prenotado em 23/02/2023 sob nº de ordem 80.529

Em 23 de março de 2023

Nos termos do requerimento datado de 03 de fevereiro de 2023, instruído com a certidão expedida em 27 de janeiro de 2023 pela Supervisora de Serviço do Cartório da Vara Única da Comarca de Caconde/SP, Ângela Conceição de Paiva Araújo Liuzzi Leonel, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída no dia 06 de janeiro de 2023 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1000029-15.2023.8.26.0103, que tem como exequente o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e como executados **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e outra. Valor da causa: R\$465.145,17 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e cinco reais e dezessete centavos).

Escrevente autorizado,  /ÉVERTON DE SOUZA BARBOSA.

Selo Digital: 1236613310000000080698239

Segue ficha 03...

Página: 0004/0009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 551

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CACONDE - SP

MATRÍCULA
9.162

FICHA
03

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M- 9.162, ficha 02 verso.

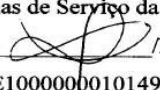
CNM: 123661.2.0009162-02

AV = 10 = M = 9.162 – Indisponibilidade

Prenotado em 09/04/2024 sob nº de ordem 83.646

Em 24 de abril de 2024

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 202404.0509.03228649-1A-980 importado em 08 de abril de 2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referentes aos autos nº 00101303320225150035 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72. Averbação realizada de acordo com os itens 408.4 e 412.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo/SP.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

Selo Digital: 1236613E1000000010101499241

AV = 11 = M = 9.162 – Indisponibilidade

Prenotado em 24/05/2024 sob nº de ordem 84.019

Em 11 de junho de 2024

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 202405.2310.03319365-1A-330 importado em 23 de maio de 2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00103612620235150035 do Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72. Averbação realizada de acordo com os itens 408.4 e 412.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo/SP.

Substituta da Oficiala,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

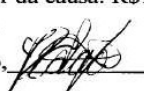
Selo Digital: 1236613E100000000103764246

AV = 12 = M = 9.162 – Premonitória

Prenotado em 27/09/2024 sob nº de ordem 85.008

Em 17 de outubro de 2024

Nos termos do requerimento elaborado sob a forma de documento eletrônico em 04 de outubro de 2024, instruído com a certidão expedida em 19 de setembro de 2024 pela Coordenadora do Cartório da Vara Cível do Foro de Caconde/SP, Angela Conceição de Paiva Araújo Liuzzi Leonel, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída no dia 21 de agosto de 2024 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1001881-40.2024.8.26.0103, que tem como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53 e como executado **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72. Valor da causa: R\$151.870,99 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta reais e noventa e nova reais).

Escrevente autorizado,  /JOÃO ROMILDO ADÃO JUNIOR.

Selo Digital: 1236613E10000000011143924R

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Página: 0005/0009

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Página: 0005/0009

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

MATRÍCULA	FICHA
9.162	03
	VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0009162-02

AV = 13 = M = 9.162 – Penhora online

Prenotado em 17/02/2025 sob nº de ordem 86.141

Em 05 de março de 2025

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 17 de fevereiro de 2025 pelo Ofício Judicial Cível da Comarca de Caconde/SP, embasada no auto ou termo de penhora de 1º de outubro de 2024, integrante dos autos de Execução Civil nº 1002605-15.2024.8.26.0103, que tem como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 e como executados **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e outro, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal de 50% do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$390.042,34. Depositário: Sebastião José dos Santos.

Escrevente autorizada,  /ANA LUIZA TEODORO DA SILVA.

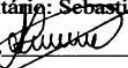
Selo Digital: 123661331000000011946325Q

AV = 14 = M = 9.162 – Penhora online

Prenotado em 06/03/2025 sob nº de ordem 86.258

Em 24 de março de 2025

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente pelo Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP e embasada no auto ou termo de penhora de 06 de março de 2025, integrante dos autos de Execução Civil nº 1001881-40.2024.8.26.0103, que tem como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53 e como executado **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal de 50% do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$173.856,69. Depositário: Sebastião José dos Santos.

Escrevente autorizada,  /ANA LUIZA TEODORO DA SILVA.

Selo Digital: 123661331000000012053625S

AV = 15 = M = 9.162 – Penhora online

Prenotado em 26/03/2025 sob nº de ordem 86.459

Em 14 de abril de 2025

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente pelo Ofício Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo/SP e embasada no auto ou termo de penhora de 14 de março de 2025, integrante dos autos de Execução Civil nº 0000849-90.2023.8.26.0575, que tem como exequente **R3MC GESTAO DE MARKETING LTDA**, CNPJ/MF nº 24.014.952/0001-22 e como executados **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72, **THAIS CAMILA PITONDO ROCHA**, CPF/MF nº 308.634.078-97 e outro, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade dos executados, para assegurar o pagamento da

Segue ficha 04...

Página: 0006/0009



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 553

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CACONDE - SP

MATRÍCULA
9.162

FICHA
04

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M- 9.162, ficha 03 verso.

CNM: 123661.2.0009162-02

importância de R\$78.894,81. Depositários: Sebastião José dos Santos e Thais Camila Pitondo Rocha.

Escrevente autorizada, /ANA LUIZA TEODORO DA SILVA.

Selo Digital: 1236613310000000121764250

AV = 16 = M = 9.162 – Premonitória

Prenotado em 05/06/2025 sob nº de ordem 87.007

Em 24 de junho de 2025

Nos termos do requerimento elaborado sob a forma de documento eletrônico em 05 de junho de 2025, instruído com a certidão expedida em 22 de maio de 2025 pela Supervisora de Serviço do Cartório da Vara Única da Comarca de Caconde/SP, Ângela Conceição de Paiva Araújo Liuzzi Leonel, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída no dia 23 de junho de 2022 e admitida em juízo a ação de Cumprimento de Sentença - Confissão/Composição de Dívida, sob nº 0001466-11.2023.8.26.0103, que tem como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e como executado **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF 443.992.195-72 e outro. Valor da causa: R\$106.036,55 (cento e seis mil, trinta e seis reais e cinquenta cinco centavos).

Escrevente autorizada, /MARIA CÂNDIDA CAPALBO SILVEIRA LEITE

Selo Digital: 123661331000000012607425W

AV = 17 = M = 9.162 – Penhora online

Prenotado em 06/02/2026 sob nº de ordem 89.083

Em 25 de fevereiro de 2026

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente pelo Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP e embasada no auto ou termo de penhora de 06 de fevereiro de 2026, integrante dos autos de Execução Civil nº 1000029-15.2023.8.26.0103, que tem como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e como executado **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e outro, procede-se esta averbação para constar que foi PENHORADA parte ideal de 50% do imóvel integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$787.879,20. Depositário: Sebastião José dos Santos.

Escrevente autorizada, /ANA LUIZA TEODORO DA SILVA.

Selo Digital: 123661331000000014257926A

AV = 18 = M = 9.162 – Penhora online

Prenotado em 01/04/2026 sob nº de ordem 89.558

Em 09 de abril de 2026

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente pelo Ofício Judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Araraquara/SP e embasada no auto ou termo de penhora de 1º

Segue verso...

Página: 0007/0009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.



Valide aqui
este documento

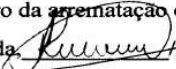
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

MATRÍCULA 9.162	FICHA 04 VERSO
--------------------	----------------------

...continuação.

CNM: 123661.2.0009162-02

de abril de 2026, integrante dos autos de Execução Trabalhista nº 0010130-33.2022.5.15.0035, que tem como exequente **MARIA HELENA EFIGENIO FONSECA**, CPF/MF nº 484.115.448-50 e como executado **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e outro, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal de 50% do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$167.346,03. Depositário: Sebastião José dos Santos. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da ~~arrematação~~ ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizada:  ANA LUIZA TEODORO DA SILVA.

Selo Digital: 1236613E10000000014553726T

Página: 0008/0009

fls. 554

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho nº 165, Centro - Fone: (19) 98225-9016 - (19) 3662-1004

CEP: 13.770-009 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 555

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 9162, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 83646-INDISPONIBILIDADE de 09/04/2024, 84019-INDISPONIBILIDADE de 24/05/2024. Caconde-SP, 07 de julho de 2026. Escrevente.

KARLA CRISTINA JURIATI BERTO

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 51614

Controle:



94268

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236613C30000000151324268

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE37D-AH4PA-BUVA-8ZYTZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCA26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código rlaYRoB8.