

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE DRACENA****FORO DE DRACENA****2ª VARA**

Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18)
2137-1418, Dracena-SP - E-mail: upj1a3juddracena@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0007041-97.2003.8.26.0168**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Paulo Jacobs**
 Requerido: **ESPÓLIO DE Jose Antonio Mortagua e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Antonio Flavio Gomes Sanches (27129)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
(AVALIAÇÃO)

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2026/003449-8 e sua r.Determinação, diligenciei na atual Estrada Aldo Bruno, neste município de Panorama, AVALIANDO o imóvel penhorado - "PARTE IDEAL de 1/6(um sexto) do imóvel rural denominado de Rancho Portela, com suas medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula n. **1.264**, do SRI de Tupi Paulista, com suas edificações em péssimo estado de conservação, inclusive com vegetação alta, em estado de abandono" – após consulta a profissionais do ramo imobiliário, em sua totalidade em R\$1.200.000,00(Um milhão e duzentos mil reais) e portanto a parte ideal de 1/6(um sexto), em **R\$200.00,00(duzentos mil reais)**.

O referido é verdade e dou fé.

Panorama, 22 de abril de 2026

R\$111,06 - doc. 12898

01 cota.