



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 535

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0059440-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

59.440

1

São Paulo, 22 de maio de 1979.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Passagem Particular 7, lote 8 da quadra 7 do Parque Santana, no Bairro Rio Bonito, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 8 m de frente, por 21,50 m de frente aos fundos, e - de ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente, confrontando nos lados e nos fundos com Francisco Genovez e s/m, com a área de 172 m², dista 33,50 m do início do chanfro formado pela rua Professor Roldão de Barros, antiga Estrada Velha do Bororé, com a Passagem Particular 7. Contribuinte:- 163-058-0009-9.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO GENOVEZ (RG. 1.174.670), médico, e s/mulher AMELIA LEAL DA COSTA GENOVEZ (RG. 741.824), do lar, brasileiros, dom. n/ Capital, CIC. em comum nº 003.722.858-72.

REGISTRO ANTERIOR:- 64.973 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/59.440:- Por escritura de 30-04-79, do 19º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 2.790, fle. 54), o imóvel foi VENDIDO a ANTONIO AUGUSTO PRATA (RG. 2.317.701 e RE 504.650 e CIC. 108.686.908-72), português, do comercio, casado com IDALINA DE JESUS FERREIRA PRATA, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 50.000,00 sendo R\$ 4.300,00 o valor da venda, com anuência de ANTONIO MAURO MATASSO BENZI, (RG. 6.339.382), e s/mulher NELI LOPES BENZI (RG. 6.339.381), CIC. em comum 098.491.908-24, e MANOEL ANTONIO DA COSTA (RG. 2.978.167), e s/mulher DIGNA MARIA ANDRA DE COSTA (RG. 8.567.853), CIC. em comum 427.760.238-04 e 003.180.368-78 respectivamente, eles do comercio, elas do lar, todos brasileiros, dom. n/ Capital, em cumprimento aos contratos não registrados.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/59.440: Nos termos do formal de partilha de 26 de agosto de 1985 do Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, consta que a Passagem Particular Sete tem atualmente a denominação de Rua Eduardo Carlos Moldenhausen, conforme Decreto Municipal nº 17.078 de 19 de dezembro de 1.980.
Data: 04 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/59.440: Nos termos do formal de partilha de 26 de agosto de 1.985 do Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos de arrolamento nº1023/84 dos bens deixados por IDALINA DE JESUS FERREIRA PRATA, falecida em 19 de março de 1.984 (RG nº 3.873.032), verifica-se que o imóvel foi

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 02425395 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 536

CNM: 111179.2.0059440-36

matrícula

59.440

ficha

01

verso

PARTILHADO ao viúvo-meeiro ANTONIO AUGUSTO PRATA (RG 2.317.701 e CPF nº 108.686.908-72), português, construtora e domiciliado nesta Capital à Rua Eriberto Barros Cajazeiras nº 100, pelo valor de R\$534.609. Data: 04 de novembro de 1.985.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARTA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/59.440:- Por escritura de 4 de dezembro de 1985, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.505 folhas 123, ANTONIO AUGUSTO PRATA, viúvo, já qualificado, **VENDEU** o imóvel a JOSÉ EDJAN BEZERRA CHAGAS (RG.12.957.185 e CIC.006.284.798-83), funcionário público, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS CORREIA CHAGAS (RG.16.869.475 e CIC.100.977.324-00), do lar, brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Rua Leopoldo Tarautine - nº 25, pelo valor de R\$22.000.000. No terreno existe um prédio em fase de construção.

Data:- 19 de dezembro de 1985.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/59.440:- Por requerimento de 15 de julho de 1986, e conforme auto de conclusão nº 156/86 de 1º de abril de 1986, expedido pela PMSP, verifica-se que o prédio que se achava em fase de construção foi totalmente concluído e recebeu o nº 60 - da Rua Eduardo Carlos Moldenhausen, com a área construída de 149,50 m2, para o qual foi juntada a CND nº 514051 expedida em 9 de abril de 1986, pelo IAPAS, estando o mesmo cadastrado na PMSP, pelo Contribuinte nº 163-058-0009-9.

Data:- 23 de julho de 1986.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/59.440:- Por requerimento de 27 de fevereiro de 1989, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 31 de janeiro de 1979 pelo Cartório do Registro Civil de Gravata no Estado de Pernambuco, é feita a presente averbação para ficar constando que JOSÉ EDJAN BEZERRA CHAGAS e MARIA DAS GRAÇAS CORREIA CHAGAS, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, e não comunhão de bens, antes da lei 6515/77 como constou do título que originou o R.4.

Data:- 27 de março de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/59.440:- Por escritura de 27 de fevereiro de 1989 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro

"continua na ficha 2"



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 537

CNM: 111179.2.0059440-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

59.440

ficha

2

Continuação

242-ax folhas 177 verso, JOSÉ EDJAN BEZERRA CHAGAS e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS CORREIA CHAGAS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Eduardo Carlos Moldenhauer, nº 60, VENDERAM o imóvel a JOSÉ PEREIRA DE REZENDE, RG. número 3.459.171-SSP/SP e CIC.050.909.118-00, industrial, casado - com MARIA DIVA REZENDE, RG. 3.706.211-SSP/SP e CIC.420.074.378 72, do lar, sob o regime da comunhão universal de bens, em - 09-07-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Arnaldo Vilhena nº 113, na Cidade Dutra, Capela do S. - corro, pelo valor de R\$ 7.500,00.-
Data:- 27 de março de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.8/59.440:- VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento particular de 25 de fevereiro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSÉ PEREIRA DE REZENDE, portador da carteira de identidade RG nº 3.459.171-0-SSP/SP, e sua mulher MARIA DIVA REZENDE, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luisa Marcelina Chaib, nº 201, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ SILVESTRE PESSOA, portador da carteira de identidade RG nº 15.340.318-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.169.358-90, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juvenal Luz, nº 876, casa 1, pelo preço de R\$240.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$240.000,00.
Data: 11 de março de 2011.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.9/59.440:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 25 de fevereiro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSÉ SILVESTRE PESSOA, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$60.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo devedor fiduciante, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital



11RI 02425395 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 538

CNM: 111179.2.0059440-36

matrícula	ficha
59.440	02 verso

financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 18/03/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$240.000,00.

Data: 11 de março de 2011.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.10/59.440:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 30 de junho de 2011.

Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

R.11/59.440:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ SILVESTRE PESSOA**, solteiro, operador de sistemas, já qualificado, vendeu o imóvel a **CLAUDIO ROBERTO TORRES AZEVEDO**, portador da carteira de Identidade RG nº 25.827.842-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 152.060.698-25, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Fernandes, nº 71, pelo preço de R\$240.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$240.000,00.

Data:- 30 de junho de 2011.

Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 539

CNM: 111179.2.0059440-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
59.440

ficha
03

Continuação

R.12/59.440:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CLAUDIO ROBERTO TORRES AZEVEDO**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$140.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo devedor fiduciante, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 16/07/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$240.000,00.

Data:- 30 de junho de 2011.

Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Av.13/59.440:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 04 de janeiro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

R.14/59.440:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CLAUDIO ROBERTO TORRES AZEVEDO**, divorciado, empresário, já qualificado, vendeu o imóvel a **LUIZ ANTONIO ALVES**, portador da carteira de identidade RG nº 25.944.885-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.257.358-60, coordenador operacional, e

- Continua no verso -



11RI 02425395 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 540

CNM: 111179.2.0059440-36

matrícula

59.440

ficha

03

verso

sua mulher **MARILENE PEREIRA GOMES ALVES**, portadora da carteira de identidade RG nº 29.762.760-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 265.057.738-00, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João de Barros, nº 155, apartamento 104 C, pelo preço de R\$300.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$300.000,00.
Data:- 04 de janeiro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado**R.15/59.440:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **LUIZ ANTONIO ALVES** e sua mulher **MARILENE PEREIRA GOMES ALVES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, pelo valor de R\$236.440,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal de 0,8685%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, sendo que, enquanto os devedores se enquadrarem nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitarão a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,8734% e nominal de 0,8341%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,0000% e nominal de 10,4815%, vencendo-se a primeira em 16/01/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$305.000,00.

Data:- 04 de janeiro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado**Av.16/59.440:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação 1.125.774 1 (31/08/2015))**

Pelo instrumento particular de 06 de agosto de 2015, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 15, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 04 de setembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832
Hash: 687CFBC55C2BED0AA6B488B1AAFA8C0C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

Pág: 00006/ 00012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 541

Documento gerado oficialmente pelo
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAC26700110084
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

59.440

ficha

04

Continuação

R.17/59.440: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.125.775 - 31/08/2015)
Pela escritura lavrada em 21 de agosto de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro 671, folha 117, **LUIZ ANTONIO ALVES**, eletricitista de sistema elétrico, sua mulher **MARILENE PEREIRA GOMES ALVES**, **venderam** o imóvel a **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, RG nº 37.034.388-8-SSP/SP, CPF/MF nº 443.992.195-72, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, residente e domiciliado na cidade de Tapiratiba, neste Estado, na Rua José Rosa Pereira, s/n, venda e compra essa feita pelo preço de R\$400.000,00.
Data: 04 de setembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832
Hash: 687CFBC55C2BED0AA6B488B1AAFA8C0C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/59.440: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.458.695 - 03/04/2023)
Pela certidão de 16 de março de 2023, do Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Caconde, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 0000982-30.2022.8.26.0103) da ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor da causa R\$856.817,16, movida por **PAULO ROBERTO VIEIRA DUARTE MATHIAS**, CPF/MF nº 965.208.508-10, em face de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e **THAIS CAMILA PITONDO ROCHA**, CPF/MF nº 308.634.078-97, e requerimento de 30/03/2023, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 06 de abril de 2023.
(Selo digital: 111179331000000146228023R)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR
Hash: 1458695-E5E4A6E9-59F6-4789-AB6D-A0406EA46E65*

Av.19/59.440: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.492.134 - 31/10/2023)
Pela certidão de 27 de janeiro de 2023, do Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Caconde, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 1000029-15.2023.8.26.0103) da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como valor da causa R\$465.145,17, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72 e **STM COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE FRALDAS EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 26.502.004/0001-61, e requerimento de 30/10/2023, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto

Continua no verso



11RI 02425395 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 542

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAX26700110084. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

matrícula

59.440

ficha

04

verso

no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 10 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001689057237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR

Hash: 1492134-FC5CDD5C-7DC7-4F7E-8F78-6A24CAF402C3

Av.20/59.440: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.517.971 - 16/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de São José do Rio Pardo - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00101303320225150035, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202404.0509.03228649-1A-980, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS, CPF/MF nº 443.992.195-72.**

Data: 19/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000184433324Y

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1517971-11B933FA-05DD-4684-8D02-9C8A900F2370

Av.21/59.440: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.527.094 - 04/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de São José do Rio Pardo - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00103612620235150035, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202405.2310.03319365-1A-330, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS, CPF/MF nº 443.992.195-75.**

Data: 07/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000189844324H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1527094-C5F97EED-A670-4B75-B46B-CB93D4696D9F

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 543

[Handwritten signature]

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0059440-36

Matrícula

59.440

Ficha

05

Av.22/59.440: **PENHORA** (Prenotação 1.548.765 - 23/09/2024)

Pela certidão de 23 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da Vara Judicial do Foro da Comarca de Caconde, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10013303120228260103) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **SEBASTIAO JOSE DOS SANTOS**, CPF nº 443.992.195-72, **o imóvel foi penhorado**, para garantia da dívida de R\$261.315,37, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/10/2024

Selo digital: 111179321000000205030424V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES

Hash: 1548765-3F940724-94F9-4EE1-9ADB-9AE3ACBB2742

Av.23/59.440: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.549.705 - 27/09/2024)

Pela certidão de 19 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da Vara Única, do Foro e Comarca de Caconde, neste Estado, extraída dos autos (processo nº 1001881-40.2024.8.26.0103) da ação de execução de título extrajudicial, **tendo como valor da causa R\$151.870,99**, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, em face de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72, e requerimento de 26/09/2024, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 14/10/2024

Selo digital: 111179331000000205606724H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1549705-4BE16703-CBD8-4E5A-9A17-0A7623B0AF1F

Av.24/59.440: **PENHORA** (Prenotação nº 1.576.650 - 17/02/2025)

Pela certidão de 17 de fevereiro de 2025, do Juízo de Direito da Vara Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Caconde, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10026051520248260103) da ação de execução civil movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em face de **STM COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE FRALDAS LTDA**, CNPJ/MF nº 26.502.004/0001-61; e **SEBASTIÃO JOSE DOS SANTOS**.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital



11RI 02425395 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 544

Documento gerado oficialmente pelo
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFC26700110084
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.

Matrícula

59.440

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0059440-36

CPF/MF nº 443.992.195-72, a metade ideal do imóvel foi penhorada, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.162 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Caconde, deste Estado, para garantia da dívida de R\$390.042,34, tendo sido nomeado depositário **SEBASTIÃO JOSE DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 28/02/2025

Selo digital: 1111793210000002235768254

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA;
e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1576650-7F5F1CBE-5FBA-4705-B113-CD1C06EA508E

Av.25/59.440: PENHORA (Prenotação nº 1.579.478 - 06/03/2025)

Pela certidão de 06 de março de 2025, do Juízo de Direito da Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Caconde, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10018814020248260103) da ação de execução civil movida por **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS**, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, em face de **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, RG nº 37.034.388-8, CPF/MF nº 443.992.195-72, o imóvel foi penhorado juntamente com os imóveis das matrículas nº 9.162 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Caconde e nº 87.332 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, ambos deste Estado, para garantia da dívida de R\$173.856,69, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12/03/2025

Selo digital: 1111793210000002244983257

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado RAFAEL DE MORAES; e
assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1579478-A7F66DDC-DFFD-4478-954B-2F236A4DDC6C

Av.26/59.440: PENHORA (Prenotação nº 1.609.714 - 06/08/2025)

Pela certidão de 06 de agosto de 2025, do Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Caconde, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1000029-15.2023.8.26.0103) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **SEBASTIÃO JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 443.992.195-72; e **STM COMERCIO E**

Continua na ficha 06



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 545

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAX26700110084. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0059440-36

Matrícula

59.440

Ficha

06

DISTRIBUIDORA DE FRALDAS LTDA, CNPJ/MF nº 26.502.004/0001-61, o imóvel foi penhorado, juntamente com a metade ideal do imóvel objeto da matrícula nº 87.232 do 2º Registro de Imóveis de Santo André, deste Estado, para garantia da dívida de R\$787.879,20, tendo sido nomeado depositário **SEBASTIÃO JOSE DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 19/08/2025

Selo digital: 1111793210000002447396257

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]
ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



Valide aqui
este documento



11RI 02425395 0001

Etiqueta Arisp
S26070200104D

fls. 546

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 06/07/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

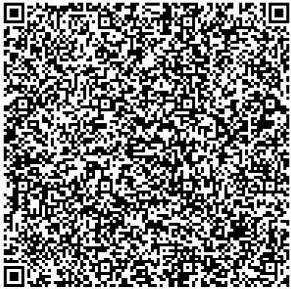
CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 07 de Julho de 2026

Henrique Galdino Florencio
Escrivente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000287248126N

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQBWH-CRBLM-NK2SH-7F26C>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO RAMOS BENEDETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 16:38, sob o número WFCAX26700110084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002605-15.2022.8.26.0103 e código YrKLEs4C.