



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 482

CNM: 120154 2.0002126-20

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

MATRÍCULA
2126

FICHA
1

Dracena, 29 de agosto de 1977.

IMÓVEL: um imóvel urbano constituído do lote 11 da quadra - 371 situado à rua Ana Neri, nesta cidade, distrito, município e comarca de DRACENA, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 metros da frente aos fundos, com 364 mqs., confrontando pela frente com a rua Ana Neri; de um lado com o lote 12; de outro lado fazendo esquina com a rua Rui Barbosa e fundos com o lote 10, existindo no mesmo um prédio residencial de madeira sob número 617 da rua Ana Neri, construído em 1958, conforme negativa municipal 3879/77 que ficará arquivada neste cartório.-

Proprietária: EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade, CGC 47 617 006 0001/76, representada por Thomaz Curcio, CQ do INPS 270205.-

T. anterior: 344 de Lucília.-

Feita pelo oficial *O. Almeida* (O. Almeida).-

REGISTRO 01/2126 feito em 29 de agosto de 1977.-

Transmitente: Empresa Imobiliária Fioravanti, Spinardi & Vendramim Ltda., acima qualificada.-

ADQUIRENTE: JOSE DE CASTRO AGUIAR, brasileiro, pecuarista, residente nesta cidade à rua Edson da Silveira - Campos 1699, r.g. 4568211 e CPF 012674268/53, casado r.c. bens com d. Maria Celina de Lara Aguiar.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
Escritura pública lavrada nas notas do 1º cartório Dracena em 5 de agosto 1977 no Lº 60, fls. 33, assinada por Douglas A. Carmo - esc. aut.-

VALOR: cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).-

Imóvel: O imóvel acima matriculado sob n. 2126.-

Condições: Sisa 715 de 5-8-77 Dracena de cr\$400,00.-INPS - cq. 270205.-As partes respondem solidariamente - por eventuais débitos fiscais em atraso e apreensões a n. municipal 3879/77.-As demais condições constam do título.-

Feito pelo oficial *O. Almeida* (O. Almeida).-

Selos pg. em 30-8-1977.-

desta	cr\$270,00
s.e.	cr\$ 54,00
s.ap.	cr\$ 40,50
total	cr\$364,50

AVERBAÇÃO Nº 002/Mat.2.126 - FEITA EM 15 DE AGOSTO DE 1.985.-

(segue no verso).-

Página: 0001/0003

405751505248

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF43K-P3JXT-TJ6UR-UG9SX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 483

CNM: 120154.2.0002126-20

MATRÍCULA
-2.126-

FICHA
-001v2-

- Certifico e dou fé, que o imóvel retro descrito, se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Dracena, sob nº 00571600.- Nada mais.- Dou fé.- O OFICIAL MAIOR (Luiz R.L. Moreno).-
nihil.-

REGISTRO Nº 003/Mat.2.126 - FEITO EM 15 DE AGOSTO DE 1.985.-

- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório local no dia 14 de Junho de 1.985, no livro 138, fls.89/90vº, subscrita pelo Escrivão Interino Rubens Francisco de Arruda Filho, o sr. JOSÉ DE CASTRO - AGUIAR, pecuarista, portador do RG. sob nº 4.568.211-SP e sua esposa a sra. MARIA CELINA DE LARA AGUIAR, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Dracena, portadores do CPF/MF. em comum sob nº 012.674.268/53; transmitiram a LUIZ PEIREIRA DA SILVA, motorista, portador do RG. sob nº 7.563.373-SP, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com a sra. MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Dracena, portadores do CPF/MF. em comum sob nº 725.025.258/53; pelo preço de CR\$ 800.000 (Oitocentos mil cruzeiros), o imóvel retro descrito.- Sisa: Guia nº 211, do vr. de CR\$ 16.000, datada de 17/06/1.985, recolhida no BANESPA-Dracena, as despesas legais constam do título. O OFICIAL MAIOR (Luiz R.L. Moreno).-

Desta.....CR\$24.000.- Selos: Guia nº 137 de 16/08/85.-
S.E.....CR\$ 6.480.-
S.A.....CR\$ 4.800.-
TOTAL.....CR\$35.280.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 0002/0003

405751505248

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF43K-P3JXT-TJ6UR-UG9SX>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 484

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **2126**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 18 de setembro de 2026.

Gabriela Gouveia Moura
ESCREVENTE

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QRCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543E3000000021236326G

Pedido de certidão nº: 71880

Controle:



190821

Página: 0003/0003

495751505248
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DF43K-P3JXT-TJ6UR-UG9SX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Aline Cardoso Franco, liberado nos autos em 18/09/2026 às 15:59.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009317-91.2009.8.26.0168 e código QRyEEz70.