



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CACONDE
FORO DE CACONDE
VARA ÚNICA

Praca Coronel Gustavo Ribeiro, 50, ., Centro - CEP 13770-000, Fone:
(19) 3662-7811, Caconde-SP - E-mail: caconde@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001544-22.2022.8.26.0103**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**
Exequente: **Miriany Cristina da Fonseca Fagotti - Me**
Executado: **Thaís Camila Pitondo Rocha**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Fábio Biondi (20578)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 103.2025/002728-1 e, após consulta informal, realizada junto a Corretores de Imóveis da Comarca, avalio "estimativamente" o imóvel localizado no endereço indicado no mandado, ou seja: "Chácara, localizada no Condomínio Clades Clube de Lazer", situada à Rodovia SP/350, Rua dos Ipês nº 80, Bairro Macaúbas, Tapiratiba/SP", em R\$ 550.000,00(quinhetos e cinquenta mil reais). Obs.: áreas(terreno e construção) não informadas. Ante o exposto, baixo o presente em cartório para novas deliberações.

O referido é verdade e dou fé.

Caconde, 27 de junho de 2025.

*Guia recolhida e utilizada: "5596"(03 Ufesp's)