



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TUPI PAULISTA
FORO DE TUPI PAULISTA
1ª VARA

Rua Tiradentes, 877, ., Centro - CEP 17930-000, Fone: (18) 3851-1212,
 Tupi Paulista-SP - E-mail: tupta1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000792-14.2022.8.26.0638**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Exequente: **Vânia Cristina da Silva Batista**
 Executado: **Jairo Campelo**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Paulo Sergio De Oliveira Terra (27131)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 638.2024/004590-3 dirigi-me na Rua João Moellers nº 712, Centro, nesta cidade às 16:00 horas, e aí sendo, PROCEDI à AVALIAÇÃO dos imóveis penhorados: ou seja: "IMÓVEL matrícula 7.920 – parte do lote de terreno urbano, sob número cinco(5) da quadra quarenta e cinco(45), medindo quatro(4) metros de frente por vinte e quatro(24) metros ditos da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Avenida João Moellers, de um lado com o lote número seis(6) de outro lado e nos fundos com o remanescente do lote 05." IMÓVEL matrícula 3146 – partes dos fundos do lote de terreno urbano sob número 05(cinco), da quadra 45(quarenta e cinco), medindo 12 metros de frente por 24,00 ditos da frente aos fundos, de cada lado, ou sejam 288 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente onde mede 12 metros, confronta-se com parte remanescente do lote nº 05; de um lado com op lote nº 04; de outro lado com o lote nº 06, medindo de ambos os lados 24 metros de frente aos fundos, onde finalmente divisa com o lote nº 12, onde mede 12 metros, todos da mesma quadra, servindo como depósito do Depósito Ziza." IMÓVEL matrícula 12.778 – parte do lote de terreno urbano, sob nº05, da quadra nº 45, medindo 08 metros de frente por 24 metros da frente aos fundos, de cada lado, ou sejam 192 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a avenida João Moellers, de um lado com o lote nº 04, de outro lado e nos fundos com o remanescente do lote nº 05, todos da mesma quadra, servindo como depósito do Depósito Ziza." AVALIAÇÃO: Referidos bens depois de visto vão avaliados em.

Matricula 3.146.....R\$=130.000,00

Matricula 12.778.....R\$= 90.000,00

Matricula 7.920.....R\$= 45.000,00

TOTAL.....R\$= 265.000,00(Duzentos e sessenta e cinco mil reais). Certifico mais que INTIMEI o executado Jairo Campelo, a interessada(terceiro) Adalgiza Araújo de Souza e Luiz Ivonildo Campelo Júnior, da efetivação da medida e avaliação, em seguida exararam seus cientes. Certifico mais, que DEIXEI de INTIMAR a interessada Taisa Araújo Campelo Andrade, tendo em vista que não a encontrei, segundo informação da mãe e seus irmãos a mesma reside na cidade de Bauru-SP e mudou recentemente de endereço e não souberam informar o atual endereço, motivo pelo qual baixo o presente mandado em cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Tupi Paulista, 13 de setembro de 2024.

Número de Cotas: 01