

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TUPI PAULISTA****FORO DE TUPI PAULISTA****1ª VARA**Rua Tiradentes, 877, ., Centro - CEP 17930-037, Fone: (18) 3851-9805,
Tupi Paulista-SP - E-mail: tupipta1@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000792-14.2022.8.26.0638**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Exequente: **Vânia Cristina da Silva Batista**
 Executado: **Jairo Campelo**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eduardo Ferreira De Abreu (27124)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 638.2025/002051-2 dirigi-me na Rua João Moellers, n. 712, fundos, às 13h, e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel: Matrícula 7.155 do SRI de Tupi Paulista, parte do fundo do lote de terreno urbano sob nº 11 da quadra nº 45, medindo 12 metros de frente por 24 metros da frente aos fundos, de cada lado, com área total de 288 metros quadrados, confrontando-se pela frente com o remanescente do lote nº 11; de um lado com o lote nº 10; de outro lado com o lote nº 12; e pelos fundos com o lote nº 4, todos da mesma quadra. O terreno não tem benfeitorias e serve como depósito da loja Ziza Materiais para Construção; observa-se que a única saída do imóvel para a rua se dá por um corredor para a Avenida João Moellers, entre a loja de materiais sob nº 724 (lote 5) e a casa nº 712 (lote 4). Depois de visto vai avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Tupi Paulista, 28 de maio de 2025.

Número de Cotas: 01