



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

fls. 1234

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CNM: 123695.2.0003945-19

MATRÍCULA

3945

5/6/79

LIVRO N. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, situada na Fazenda Boa Vista ou Água Fria, município de Divinolândia, com a área de ha. 8,47,00, de terras em pasto, mato e cultivados, contendo 800-cafeeiros, uma casa de morada e demais pequenas benfeitorias confrontando com terras de Maméde Noronha, João de Sordi e com Jose Mauricio de Oliveira.- **I N C R A:** 620.033.001.490.- **PROPRIETARIO:** JOSE MAURICIO DE OLIVEIRA, lavrador, residente em Caconde.- **Tit. Aquisitivo:** Transc. n.ºs 2.806, L.º 3-A, em 21/11/39; 4.539, L.º 3-E, em 21/01/43 e 7.598, L.º 3-G, em 12/02/48.- São Jose do Rio Pardo, 5/6/79.- **OFICIAL** *Paulo*

R.1.- 3945.- **PROT:** 13584.- 5/6/79.- **DOADORES:** JOSE MAURICIO DE OLIVEIRA, lavrador e s/m.d. Benedicta Moreira, de prendas do mesticas, domiciliados e residentes em Caconde, deste Estado, ora de passagem por Divinolândia.- **DONATÁRIO:** JOSE MOREIRA DE OLIVEIRA, casado, lavrador, domiciliado e residente no distrito de Divinolândia.- **TÍTULO:** Doação.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação lavrada nas notas do Cartorio de Divinolândia, aos 20/07/73, L.º 100, fls 19v.- **VALOR:** Cr\$4.000,00 (ha. 8,47,00)- **OFICIAL** *Paulo*

AV.02 - Em 15 de abril de 2.014.

QUALIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/04/2.014, para constar a qualificação completa dos proprietários do imóvel desta matrícula, a saber: **LEONOR AUREGLIETTI DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, RG.nº32.023.546-4-SSP-SP, CPF.nº136.666.378-09, e seu marido **JOSÉ MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, RG.nº10.631.281-SSP-SP, CPF.nº134.036.568-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Boa Vista, Divinolândia-SP. Protocolo nº149.011, de 10/04/2.014.

Oficial Substituto:

Juliano Borges Barros.

R.03 - Em 15 de abril de 2.014.

HIPOTECA CEDULAR

Pela cédula rural Pignoratícia e Hipotecária de nº40/01533-5, datada de 09/04/2.014, firmada em Divinolândia-SP, registrada sob nº 31.178, Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia, os proprietários, **LEONOR AUREGLIETTI DE OLIVEIRA** e seu marido **JOSÉ MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO**

Vide verso

Página: 0001/0003

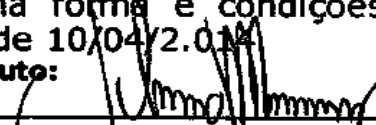


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
3.945

CNM: 123695.2.0003945-19

BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº00.000.000/0001-91, por sua agência Divinolândia-SP, CNPJ.nº00.000.000/2288-85, para garantia da dívida no valor de R\$73.686,78, dívida essa vencível em 28/02/2.016, incidindo sobre ela taxa efetiva de juros de 4,5% ao ano, tudo na forma e condições estabelecidas no título. Protocolo nº149.011, de 10/04/2.014

Oficial Substituto:  **Juliano Borges Barros.**

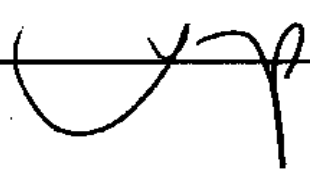
Av.04 - Em 20 de janeiro de 2026

PENHORA

Pela Certidão de Penhora, expedida aos 07/01/2026, pela Vara Única de Caconde/SP, Processo nº 1001209-08.2019.8.26.0103, da execução civil, movida por BANCO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), em face de JOSÉ MOREIRA DA SILVA (CPF nº 134.036.568-53); CARLOS OTAVIO DE OLIVEIRA (CPF nº 49.545.528-85); LEONOR AUREGLIETTI DE OLIVEIRA e JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA, já qualificados, e PAULO MÁRCIO DE OLIVEIRA (CPF nº 153.847.438-75), procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados LEONOR AUREGLIETTI DE OLIVEIRA e JOSÉ MOREIRA DE OLIVEIRA, sendo o auto ou termo de penhora datado de 07/01/2026, cujo valor da dívida é R\$ 202.521,73, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MOREIRA DE OLIVEIRA. Protocolo nº 204.618, de 08/01/2026.

Selo Digital:123695331000000026490726V

Oficial Substituta:

 **Daniela de Souza Dias Lorencini**

OBS.:



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **São José do Rio Pardo-SP, 28 de agosto de 2026. Escrevente.** Jessica Monteiro de Souza Ferreira de Araujo

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	1,84
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,44

Pedido de certidão nº: 81282

Controle:



270891

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236953C3000000028806026T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APFDJ-URGTR-QEAX-WMGUT>