JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

Processo nº: 0010510-74.2018.5.15.0042.

Mandado: ID nº ae54ba6.

Exequente: Flávio Rogério dos Santos Porto – CPF nº 039.629138-40.

Executados: J.C.P. de Mendonça & CIA LTDA – ME e Outros.

Valor da Execução: R$ 120.039,67 **Atualizado até:** 23/07/2025.

Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel

Aos 30 dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento à determinação nos autos em epígrafe, passado em favor de Flávio Rogério dos Santos Porto**,** exequente, contra **J.C.P. de Mendonça & CIA LTDA – ME e Outros**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel:

- **Imóvel de matrícula nº 14.961** registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis – SP.

Descrição Oficial:

> *"Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno regular, denominado Lote 07 da quadra 05, do "Jardim Bandeirante", com frente para a rua Gildo Fiacadori, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a referida rua, face oposta mede 12,00 metros, confrontando com o lote 08, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,36 metros, confrontando com o lote 06, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 24,01 metros, confrontando com propriedade de Juvêncio José Vilares, perfazendo a área de 290,23 metros quadrados."*

PJe Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NAHAS GABARRA, em 30/07/2025, às 13:45:35 - c358dfd

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

Avaliação:

Avalio o presente imóvel em **R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).** A presente avaliação baseou-se o valor médio do m² de imóveis da respectiva região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente.

Ribeirão Preto, 30 de julho de 2025.

EDUARDO NAHAS GABARRA:96199

Assinado de forma digital por EDUARDO NAHAS GABARRA:96199
Dados: 2025.07.30 13:09:42 -03'00'

Eduardo Nahas Gabarra
Oficial de Justiça Avaliador