PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

6ª Vara do Trabalho de São Paulo *(Processo n.º 1000572-07.2022.5.02.0706)*

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em seis de dezembro de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado passado a favor de SIDNEY CARLOS DE OLIVEIRA BENEDICTO e KARINA MEDEIROS contra LILA MIRTA GOMEZ GIRALT, para pagamento da importância de R$ 275.241,81 (duzentos e setenta e cinco mil duzentos e quarenta e um reais e oitenta e um centavos), atualizada em 30/11/2020, dirigi-me à Rua Marcus Pereira, 248, vaga simples n.º 90, 2º subsolo, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP n.º 05642-020, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 90 , localizada no 2 º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10m2, área comum de 28,825m2, perfazendo a área total de 38,825m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,1457% ou 0,001457. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

Matrícula n.º:178.701.

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

N.º Contribuinte PMSP: 171.198.0300-9.

Endereço atualizado: Rua Marcus Pereira, 248, vaga simples n.º 90, 2º subsolo, Vila Suzana, São Paulo/SP, CEP n.º 05642-020.

Reavaliação do imóvel: R$ 100.000 (cento mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: 10% do preço de venda aproximado no mercado do apartamento vinculado ao imóvel (apartamento com 209 m² de área privativa).

Welânio Guedes Matias de Lima Junior

Welânio Guedes Matias de Lima Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por WELANIO GUEDES MATIAS DE LIMA JUNIOR, em 15/12/2025, às 14:23:41 - 6f71136
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121514173068900000436308826?instancia=1
Número do processo: 1000572-07.2022.5.02.0706
Número do documento: 25121514173068900000436308826

Documento assinado eletronicamente por JAMES MARCELO PERES, em 25/03/2026, às 17:41:33 - aa45135